



# Spændende, velindrettet og rummelig villa i moderne 60'er/70'er-arkitektur.

Gamborg Byg byder velkommen til vores nye udstillingshus, hvor der er lagt stor vægt på detaljer, indretning, lysindfald samt minimal vedligeholdelse.

Den spændende 60'er/70'er inspirerede villa er på 189 m<sup>2</sup>. Herudover findes en integreret dobbelt garage på 53 m<sup>2</sup>, overdækket terrasse på 16 m<sup>2</sup> samt overdækket indgang på 12 m<sup>2</sup>. Den overdækkede indgang byder velkommen til huset. Allerede når man herfra træder ind i den rummelige entré, befinder man sig i husets kerne.

Indretningsmæssigt er der lagt vægt på at skabe et centralt samlingspunkt for hele familien i det store køkken-almrum, hvor der er direkte udgang til både en morgen-/formiddags terrasse samt til en eftermiddags-/aften træterrasse hvoraf de 16 m<sup>2</sup> er overdækket. Fra køkken-almrummet kan man desuden bevæge sig ind i den sammenhængende opholdsstue og videre ind i voksenafdelingen bestående af soveværelse og badeværelse.

I den særskilte børneafdeling findes der badeværelse og 3 gode værelser.

Fra garagen kan man bevæge sig direkte ind i det særdeles rummelige bryggers.

I hele huset er loftshøjden øget til 258 cm. Dette giver kombineret med mange store vinduespartier og adskillige Velux ovenlys-vinduer nogle fantastiske rumfornemmelser og gode lysindfald. Huset er primært opført i vedligeholdelsesfri materialer. Udvendige facader er opmuret i moderne Unika Helios mursten fra Randers Tegl. Træ-alu vinduer og døre fra Rationel er udført

udvendig i en special farve, der matcher både mursten og alle alu inddækningerne på huset.

Vi ser meget frem til at møde jer i vores nye udstillingshus til en videre snak om netop jeres boligdrømme. Hos Gamborg Byg gør vi jeres boligdrømme til virkelighed.

## Arkitekttegnede huse

Alle Gamborg huse tegnes i samarbejde med vores dygtige og kreative arkitekt. For at sikre vores kunder det helt rigtige hus til netop deres ønsker og behov, inviteres vores kunder altid til et heldags arkitektmøde, hvor huset tegnes i 3D i tæt samarbejde mellem Gamborg Byg, arkitekten og kunden.

## 100% troværdighed og høj kvalitet

Gamborg Byg har over 35 års erfaring med opførelse af én-familiehuse.

Alle Gamborg huse opføres af egne murere, tømrere og blikkenslagere samt en fast skare af underentreprenører. Det er netop den høje bygge-kvalitet og vores ordholdenhed, vi gennem årene er blevet kendte for.

Vi bygger vores virksomhed på gensidig tillid og respekt – noget I som kunde vil opleve, så snart I træder ind ad vores dør. Når I som kunde bygger med Gamborg Byg, kan I sove trygt om natten.

Vi mener det, når vi siger, at vi er en 100% troværdig samarbejdspartner.