

Find inspiration til drømmeboligen

7 familievenlige huse i Gilmorehaven



**VIND EN
QUOOKER**

Læs mere på
side 15



K2
HUSET

TOMMER & BYGGEFIRMA
GAMBORG BY

Hybel

MILTON
HUSE

idehuse

eurodan-huse

KLIMA
huse

Velkommen til Byg & Nyts boligudstilling 2025

Byg & Nyt præsenterer en helt ny boligudstilling i Gilmoasehaven, Herning. Her kan du opleve syv unikke udstillingshuse, der hver især repræsenterer moderne arkitektur, innovative løsninger og gennemtænkte boligkoncepter. Uanset om du blot søger inspiration eller allerede er i gang med at planlægge dit drømmehjem, giver udstillingen en enestående mulighed for at hente viden, få personlig rådgivning og opleve de nyeste boligløsninger i praksis.

Det moderne og energivenlige familiehus anno 2025 kombinerer æstetik, funktionalitet og bæredygtighed. Byg & Nyt bringer de nyeste trends og fremtidens boligbehov til live med nøje udvalgte huse, hvor kvalitet, komfort og energieffektivitet går hånd i hånd. Udstillingen giver mulighed for at udforske materialer, opleve rummenes atmosfære og få et indtryk af, hvordan et nybygget hus kan skabe de perfekte rammer om hverdagen.

At bygge nyt kræver overvejelser om design, materialevalg, økonomi og byggestyring. Syv af Danmarks førende byggefirmaer står klar til at dele deres ekspertise og vejlede i alt fra plantegninger til valg af energiløsninger. Derudover tilbyder Nordea finansiel rådgivning, så de økonomiske muligheder ved nybyggeri bliver tydelige.

Byg & Nyts boligudstilling er skabt for at inspirere, informere og give en unik mulighed for at opleve kvaliteten af moderne nybyggeri. Vi glæder os til at byde velkommen til en verden af boligdrømme og muligheder.

God fornøjelse med udstillingen!





eurodan-huse

6 - 7



Klimahuse

12 - 13



Gamborg Byg

18 - 19



Konkurrence

15



Hybel

26 - 27



ide-huse

32 - 33



K2 Huset

40 - 41



Milton Huse

46 - 47

Indhold

2	Velkommen til Byg og Nyt	26-27	Hybel
4	Trends der er populære blandt nybyggere	28-31	Nordea - Vælg det rigtige lån
6-7	eurodan-huse	32-33	ide-huse
10-11	7 gode råd – Værd at vide før du køber grund	34-35	Fordele ved at bygge nyt
12-13	Klimahuse	40-41	K2 Huset
15	Vind en Quooker	42	Byggeprocessen i 5 trin
16-17	VELUX fladtagsvinduer	46-47	Milton Huse
18-19	Gamborg Byg	48-49	Vores samarbejdspartnere
20-21	Nordea - Tag banken med på råd	50	Find os online
23	Randers Tegl - Mursten med historier		



TRENDS DER ER POPULÆRE BLANDT NYBYGGERE

Når det kommer til at bygge et nyt hjem, er der en række faktorer, der spiller ind i beslutningsprocessen. Fra størrelse og placering til design og materialevalg. Det er afgørende at vælge en stil, der passer til ens behov og præferencer. Vi vil liste de mest populære trends, som nybyggere foretrækker, når de designer og bygger deres nye hjem.

Højere til loftet

Høje lofter giver et mere rummeligt og luftigt miljø i hjemmet og giver mere plads til at dekorere og indrette. Højere lofter kan også give et mere imponerende og elegant udtryk til huset. Derudover er der også mulighed for at være mere kreativ, hvor man kan variere i indretningen, så man kan udnytte rummet mere effektivt.

En integreret garage

Ved at integrere garagen i husets design kan man spare plads og få en mere effektiv brug af arealet. Derudover giver det et mere sammenhængende look og en større følelse af en helhed i husets design. Integreret garage er også en effektiv løsning, hvis man ønsker en nem adgang til bilen.

Udearealet

Det er blevet populært at overveje, hvordan udearealet kan spille sammen med boligen. Det inkluderer alt fra terrasser og altaner til større haver og grønne områder. Mange ønsker at have et stort og rummeligt udendørsområde, som man kan nyde med familie og venner, og som kan give et mere sammenhængende og integreret udseende til huset.

Køkken-alrummet bliver større

I nybyggeri forekommer et større køkken-alrum også. Mange ønsker et stort og åbent køkken-alrum, der kan fungere som hjertet i hjemmet og som et centralt samlingspunkt for hele familien. Det giver mulighed for mere fleksible og funktionelle køkkenløsninger og lettere tilgang til madlavning og servering.

Børnenes plads i huset

Mange nybyggere ønsker at give børnene deres eget dedikerede område i huset, hvor de kan lege og være kreative. Det kan være et sikkert sted for børnene, hvor de kan være alene eller sammen med venner og familie. Dette kan inkludere børneværelser, legeområder og hobbyrum.

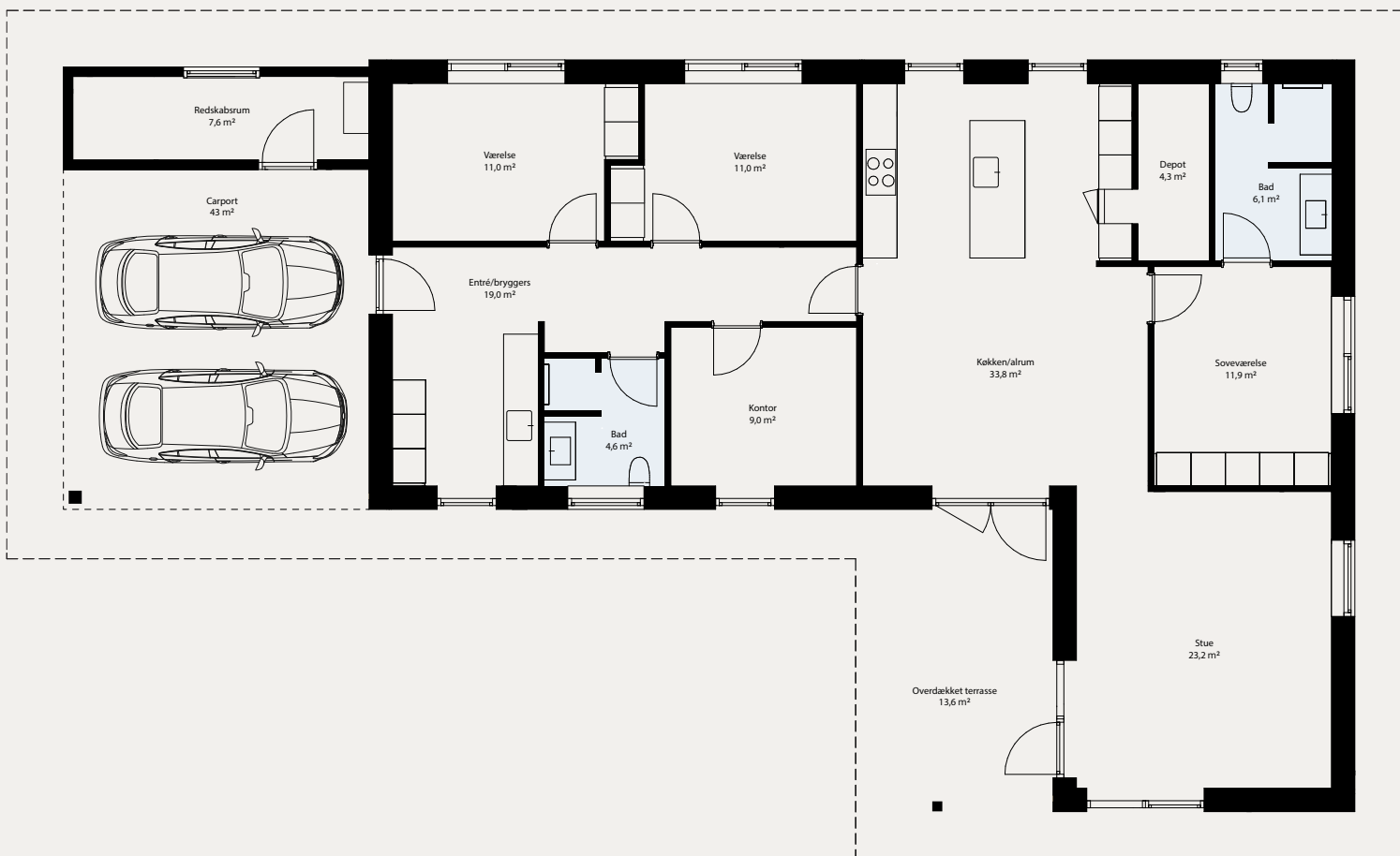
Store vinduer

Store vinduer kan give en fantastisk udsigt og skabe en følelse af mere åbenhed og rummelighed i hjemmet. Det giver også mere naturligt lys og en følelse af at være mere forbundet med naturen udenfor.

SAMMEN SKABER VI RAMMERNE OM FREMTIDENS BOLIGDRØMME

Xella byggesystemer fremstilles af kalk, sand og vand, helt naturligt og med fokus på miljøet og kommende generationer.

Vi bidrager til et sundt indeklima, og hyggen ... den skaber I.



Gilmoesehaven 93

Om boligen

Beboelse	163 m ²
Carport/garage	43 m ²
Overdækning:	13,6 m ²
Byggegrund	949 m ²



Byggefirma:	eurodan-huse
Adresse:	Bredskifte Allé 7, 8210 Aarhus V
Grundlagt:	1978
Antal huse pr. år:	Mere end 350
Kategori:	Enfamiliehuse
Geografi:	Danmark
Telefon:	70 23 73 88
E-mail:	salg@eurodan-huse.dk
Hjemmeside:	www.eurodan-huse.dk



Funktionelt vinkelhus med solcelleanlæg

Velkommen til et stilfuldt hus på 163 m². Her skal fremhæves husets store køkken/alrum på 33,8 m², der er centralt placeret i huset, og ligger i delvis åben forbindelse med stuen. Det store rum giver mulighed for at omdanne huset fra hverdagsliv til store familiefester.

Køkken/alrummet er indrettet med stilfuldt inventar fra Svane Køkkenet. Det giver varme til rummet og en eksklusiv finish, som yderligere understreges af bordpladerne, samt en løsning med et "skjult" depot. I køkken/alrummet er der desuden vinduespartier, både mod nord og syd, der giver et skønt lysindfald fra begge sider af rummet.

I stuen er der direkte adgang til den dejlige overdækning, som er solorienteret mod syd/vest. Forbindelsen til naturen understreges yderligere af de to ovenlysvinduer, som virkelig lukker lyset ind og giver en fantastisk rumfornemmelse.

Inventaret føres igennem på begge badeværelser, og sammen med de naturlige 60x60 cm klinker giver det en følelse af velvære. Badeværelserne har desuden armaturer fra Damixa og væghængt toilet med skjult cisterne.

Udvendigt fremstår huset flot med facade i smukke, blødstrøgne mursten (EW2288 Dodenkop), og et sort tag med afvalmede gavle. Det enkle og stilfulde udtryk understreges af tagrender, nedløb, vinduer og døre, der ligeledes er sorte.

Udhænget på huset er udvidet til 95 cm, hvilket beskytter både mursten og fuger.

Vi har fortiden til at bygge din fremtid

Siden 1978 har eurodan-huse bygget tusindvis af nye hjem til danskerne. Og vi har gjort det med omhu, ansvarlighed, lydhørhed og en udpræget sans for kvalitet – helt ned til mindste detalje.

Vi har formået at kombinere det høje kvalitetsniveau med et prisniveau, hvor alle kan være med. Vores huse er nemlig for hvem som helst, der ikke vælger hvad som helst. Så drømmer du om et nyt hus bygget af en bundsolid og ærlig virksomhed, der kan sit kram til fingerspidserne – så tøv endelig ikke med at kontakte en af vores mange afdelinger fordelt rundt i hele landet.

De bedste rammer for hverdagen

Skab et hjem med masser af lys og luft

Det er din verden, vi indrammer med vinduer og døre. Vinduer og døre er en investering i fremtiden. De skal kunne holde til rusk og regnvejr, gennemtræk, teenagere og tre-årige.

Derfor skaber vi hver dag vinduer og døre, der giver de bedste rammer for hverdagens liv, og de bedste forudsætninger for et trygt, lyst og levende hjem.

Find masser af inspiration på rationel.dk



rationel[®]
vinduer og døre

Rum til et *bedre og sundere liv*

I VELFAC skaber vi rum til et bedre liv indenfor. Et liv med mere dagslys, mindre larm og friskere luft.

VELFAC[®]

Savner du mere dagslys og et bedre indeklima i dit hjem?

Med ovenlysvinduer kan du optimere dagslyset og luftkvaliteten - samtidig med at energiforbruget reduceres

Naturligt lys fra ovenlysvinduer skaber ikke kun en lysere og mere rummelig atmosfære, men kan også forbedre dit velvære og din døgnrytme.

Ovenlysvinduer bidrager med over dobbelt så meget dagslys som facadevinduer, hvilket både sparer på elregningen og skaber et sundt, behageligt hjem.

Med højere lysniveauer og øget følelse af åbenhed kan du forvandle selv de mindste rum, så de føles større og mere indbydende.

Vi er med dig fra design til installation

Ønsker du gratis rådgivning? Uanset om du vil installere nye ovenlysvinduer eller blot søge inspiration, er vi klar til at hjælpe.

Scan og realiser dit drømmehjem
med gratis designrådgivning



7 GODE RÅD

Værd at vide før du køber grund

- 1 Vælg en fornuftig og passende grund**

Som køber er det vigtigt, at du ikke ser på grunden som en isoleret enhed, men derimod som en del af en større helhed. Giver grunden dig mulighed for at realisere dit drømmehus, og rummer nærmiljøet de nødvendige faciliteter, transport- muligheder og institutioner? Overvej omgivelserne i forhold til dine umiddelbare ønsker og behov.
- 2 Få juridisk rådgivning**

Advokaten er en essentiel rådgiver i processen, og kan være behjælpelig med at fortolke og rådgive i forbindelse med alle de juridiske krav og specifikationer, når udbudsgrundlaget og købsaftalen for grundkøbet skal gennemgås. Denne proces er yderst vigtig, da tilbuddet altid vil være bindende, hvorfor du som køber, bør have fuld indsigt i udbudsmaterialet inden du indvilger i at afgive et tilbud.
- 3 Skab et økonomisk overblik**

Forud for din investering er det vigtigt, at du i samarbejde med banken får skabt et samlet økonomisk overblik. Hvor mange penge har du råd til at investere i en grund, og hvor meget har du råd til efterfølgende at investere i et byggeprojekt?
- 4 Forståelse for udbudsbetingelser**

Sælger vil altid forudsætte, at du i samvær med fx. en advokat, på forhånd har sat dig grundigt ind i det samlede udbuds- materiale. Det er nemlig yderst vigtigt, at du har fuld forståelse for det juridiske grundlag for handlen, inden du sætter din endelige underskrift.



5 Undersøg mulighederne for at realisere dit byggeprojekt

Forud for køb af grunden er det vigtigt, at du som køber sammenholder dine personlige ønsker til et fremtidigt byggeprojekt med de allerede eksisterende krav og betingelser, der gør sig gældende for den specifikke grund. Det kan du bl.a. gøre ved at nærstudere lokalplanen, som også er del af udbudsmaterialet, og som dikterer de gældende regler for bebyggelsesprocenter, materialevalg til huset, højde på huset, placering m.v.

6 Angiv et købstilbud

Når du føler dig fortrolig med materialet, og er sikker på, at du kan realisere dit drømmeprojekt på den specifikke grund, er det tid til at afgive dit købstilbud.

7 Suppler det indledende arbejde

Når grunden er købt, skal du som køber supplere det indledende arbejde, som sælger har foretaget, samt undersøge hvilke gældende forhold du som køber, skal tage stilling til. Sælger har som udgangspunkt foretaget vejledende undersøgelser og opmålinger af henholdsvis jordbundens kvalitet og udstykningens m² areal, men som køber er det dit ansvar at supplere disse oplysninger. Derudover skal du være opmærksom på, hvilke tilslutningsafgifter, servitutter og forpligtelser du er underlagt i forhold til normalvedtægterne.



Gilmosehaven 91

Byggefakta

Beboelse	185 m ²
Byggegrund	801 m ²
Garage	54 m ²
Overdækket terrasse	18,2 m ²



Byggefirma	Klimahuse A/S
Adresse	Lene Haus Vej 15, 7430 Ikast
Grundlagt	1973
Antal huse pr. år	100
Kategori	Lavenergihuse
Geografi	Danmark
Telefon	42 12 33 22
Email	salg@klimahuse.com
Hjemmeside	www.klimahuse.com



Fremtidens lavenergihus

Grønt er det nye sort

Det har aldrig været vigtigere at tænke grønt og klimabevidst. Derfor er Klimahuse stolte over i mange år at have været landets førende inden for opførelsen af selvforsynende lavenergihuse. Alle Klimahuse opføres som lavenergihuse i energiklasse A2020. Den høje isoleringsstandard sammen med kravene til tæthed af klimaskærmen sikrer, at boligerne er så tætte, at de kræver væsentligt mindre energi til opvarmning end en traditionel bolig.

Som standard er et Klimahus udstyret med et varmepumpeanlæg med varmegenvinding til både opvarmning og produktion af varmt brugsvand. Derudover installeres et 2 kwh solcelleanlæg der over et år dækker størstedelen af varmepumpens driftsudgifter. For at udnytte solcellernes strøm bedst muligt anbefales det at planlægge brugen af opvaskemaskine, tørretumbler og vaskemaskine til midt på dagen, når solen skinner.

Alle Klimahuse registreres som el-opvarmede huse, hvilket giver mulighed for at søge om reduktion af elregningen ved et forbrug over 4.000 kWh. Alt i alt er et Klimahus en god investering – både for økonomien og for miljøet.

Længehuset med plads til familien

Huset er opført med Unika Alexandria-mursten og har ensidig taghældning med tagpap. Garagen er beklædt med sort træ.

Boligen har et 5 kWh solcelleanlæg, et 5 kW batteri med hybrid-inverter samt en luft-til-vand-varmepumpe med varmegenvinding og kølekomfort. Der er gulvvarme i hele huset. I værelser, køkken/alrum og stue er der lagt slidstærkt og vedligeholdelsesvenligt laminatgulv – perfekt til den aktive familie.

Boligen rummer tre store værelser med indbyggede skabe, forbundet af en lys gang med to ovenlysvinduer (80x80 cm) med regnsensor. Derudover indeholder huset to badeværelser, hvor gæstebadeværelset også har et ovenlysvindue med regnsensor, samt et depot og et bryggers med teknikskab.

Gangen leder videre til et stort, lyst køkken/alrum med god plads til samvær. Over køkkenøen er monteret et ovenlysvindue (90x120 cm) med regnsensor. Både køkken/alrum og stue har store vinduespartier, som giver et naturligt lysindfald.

Soveværelset har god plads, eget badeværelse og et væg-til-væg-skabsarrangement.

Fra køkken/alrum og stue er der udgang til en stor overdækket terrasse – perfekt til hyggelige stunder for hele familien. Terrassen er udført i træ og skaber en naturlig overgang mellem inde og ude.

Garagen er dobbelt og har plads til to biler.

Opsummering

- Kvalitetsløsninger "all inclusive" (følger altid med i et Klimahus):
 - A2020 energimærkning
 - Luft-til-vand eller luft-til-luft-varmepumpe (Nilan)
 - 2 kW solcelleanlæg
 - Fuldautomatisk ventilationsanlæg med varmegenvinding og kølekomfort
 - HTH/KVIK-køkken (1.000 kr./m² bolig)
 - Wall defender – Bedre ventilering af murværket.
 - Troldekt- eller gipslofter
 - Velfac 200 lavenergivinduer
 - Og meget mere!
- Individuelle tests: udtøringsrapport, tæthedstest og funktionsafprøvning
- 0 kr. i udbetaling – betaling først ved indflytning



Dansk design — til overraskende lave priser

Vi har i mere end 40 år leveret køkken, bad og garderober i dansk design til overraskende lave priser.

Hos Kvik tilbyder vi dig bl.a.

- Dansk design i høj kvalitet med lange garantiperioder
- Mere plads til færre penge med vores XL og XXL løsninger
- Hurtig levering - til tiden
- Bæredygtige produkter

Besøg os i butikken eller book et møde med os, så vi sammen kan gøre din køkkendrøm til virkelighed.
Læs også mere på kvik.dk



— scan og
book et møde.

Kvik Herning

Silkeborgvej 80
Tlf. 97222202
kvik.dk/herning

kvik



VIND EN QUOOKER

Deltag på Byg & Nyts
Facebook-side

VIND EN QUOOKER

Har du lyst til at gøre din hverdag lidt lettere? Nu har du chancen for at vinde en Quooker "Fusion Square" hane i krom med PRO3 beholder – den ultimative alt-i-en løsning til dit køkken. Quooker Fusion giver dig koldt, varmt og kogende vand på få sekunder, så du slipper for at vente.

For at deltage i konkurrencen, skal du besøge Byg & Nyts Facebook-side og følge instruktionerne i opslaget.

Konkurrencen løber frem til d. 20. oktober 2025.

Held og lykke!

VÆRDI: 12.690 KR.

Quooker® / FACEBOOK KONKURRENCE



TRE GANGE MERE DAGSLYS MED VELUX FLADTAGSVINDUER

VELUX har et bredt udvalg af ovenlys til flade tage.

VELUX fladtagsvinduer løfter kvaliteten af arkitektur med fladt tag

Den nye generation af VELUX fladtagsvinduer er i et smukt moderne design, som giver mere dagslys og et bedre indeklima i bygninger med fladt tag.

Fladtagsvinduet med det unikke design slipper op til 3 gange mere dagslys ind end facadevinduer i samme størrelse.

VELUX fladtagsvinduer fås i en fast, elektrisk eller solcelledrevet variant. Vinduerne kan suppleres med mørklægningsgardiner eller udvendig solafskærmning, og løsningerne kan kombineres med VELUX ACTIVE with NETATMO til automatisk styring af indeklimaet.

Stort udvalg til flade tage

VELUX har et bredt udvalg af ovenlys til flade tage. Udvalget spænder fra innovative fladtagsvinduer med buet eller plant glas til de klassiske ovenlyskupler. Vinduer og ovenlyskupler findes i mange størrelser, så det er let at finde den perfekte løsning til ethvert projekt.

De nye fladtagsvinduer findes i størrelser helt op til 200 x 100 cm, som er den største variant, der tillader mest muligt dagslys at komme ind i rummet.

Solafskærmning

Fjernbetjente VELUX produkter giver husejere fuld kontrol over deres ovenlysvinduer og tilbehør fra deres smartphones, uanset om de er hjemme eller på farten.

VELUX solafskærmning er et ideelt valg til at få mest muligt ud af fladtagsvinduer. Især i opholdsrum som stuer eller hjemmekontorer, hvor man ønsker at opretholde en behagelig temperatur i løbet af dagen. Installationen af den solcelledrevne variant af solgardiner er både hurtig og nem, da den ikke kræver ledningsføring.

Undersøgelser har vist, at solafskærmning kan sænke temperaturen i et rum med op til 5°C, så boligejere kan spare energi ved at opretholde kølige temperaturer, forbedre komforten og nyde en fredelig nattesøvn.



De fjernbetjente fladtagsvinduer gavner indeklimaet, da det er nemt at lufte ud.

Fladtagsvinduet mange kvaliteter

Fladtagsvinduer har et elegant udtryk med det slanke design. De solcelledrevne eller elektriske ovenlys giver en fremragende indendørs komfort, energieffektivitet, bedre luftkvalitet og mulighed for automatisk styring.

VELUX fladtagsvinduet har et elegant udtryk med det slanke design.

Elegant design

Fladtagsvinduet har et nutidigt, minimalistisk og elegant glas-til-kant-design med en smal karm og en næsten usynlig ramme. Designet inviterer dagslyset ind og giver et frit udsyn til himlen indefra – selv med gardiner eller solafskærmning.

Unik indendørs komfort

Fladtagsvinduet sikrer et sundere indeklima og større energieffektivitet med 2-lags eller 3-lags ruder, der er kompatibel med intelligent sensorbaseret styring. VELUX Active ventilerer rummet efter behov og opretholder en sund luftkvalitet. Komforten sikres med solafskærmning eller mørklægningsgardiner. Den udvendige solafskærmning holder temperaturen nede i rummet og blødgør lyset, mens mørklægningsgardiner holder alt lys ude for optimale søvnbetingelser.

Spar dyr energi

Uanset årstiden kan boligen luftes effektivt ud med minimalt energitab. Om vinteren kan sol- og eldrevne enheder hjælpe med at lufte ud og samtidig bevare varmen i rummet, og om sommeren forhindrer solafskærmningen automatisk overophedning.

Intuitiv styring

VELUX ACTIVE er en smart home-løsning, der monitorerer indeklimaet i boligen og forbedrer det med hjælp fra de solcelledrevne eller elektriske VELUX produkter i boligen. Indeklimakontrollen åbner automatisk for ovenlyset, hvis indeluften trænger til at blive udskiftet, eller solafskærmning aktiveres, når der er risiko for overophedning. Det hele betjenes og kan programmeres med den intuitive app.

Sensorbaseret ventilation

Registrerer temperatur, luftfugtighed og CO2-niveauer og ventilerer for at holde indeklimaet sundt.

Automatisk varmebeskyttelse

Beskytter boligen på varme dage med solcelledrevet eller elektrisk VELUX solafskærmning.

Kan tilpasses den enkeltes behov

Bliv vækket af dagslyset i stedet for alarmer på telefonen. Mørklægningsgardinet kan programmeres til at rulle fra, når du skal op.

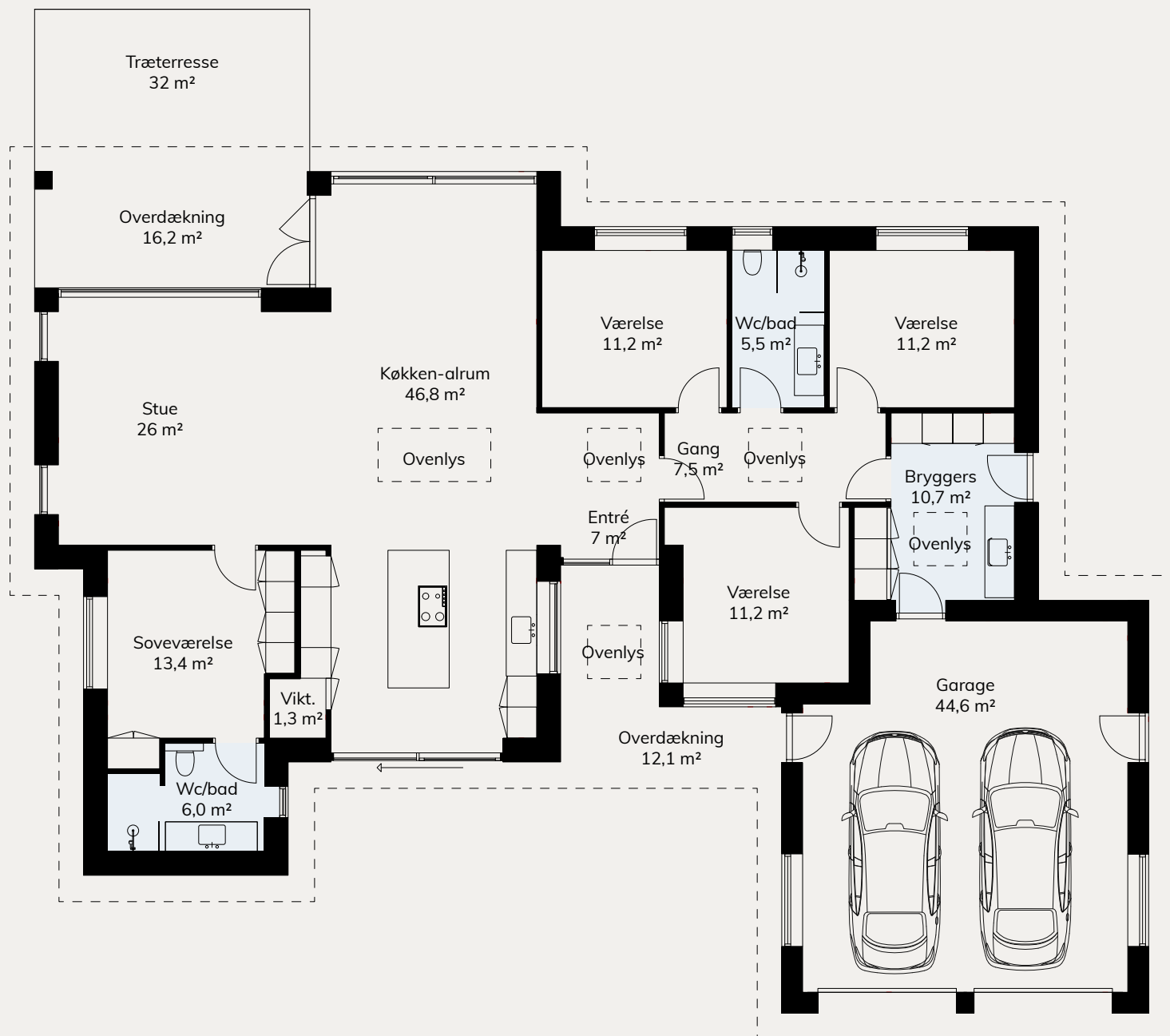


Find inspiration til dit næste projekt

Se eksempler på, hvordan VELUX fladtagsvinduer er blevet brugt på smarte og effektive måder

VELUX fladtagsvinduer
www.velux.dk/kampagne/fladtagsvinduer

VELUX®



Gilmosehaven 107

Byggefakta

Beboelse	189 m ²
Byggegrund	1037 m ²
Carport/garage	53 m ²
Overdækning	28 m ²

TØMRER & BYGGEFIRMA
GAMBORGBYG ApS

Byggefirma	Gamborg Byg ApS
Adresse	Farvervej 3, 8800 Viborg
Grundlagt	1989
Antal huse pr. år	Maks. 45
Kategori	Individuelle arkitekttegnede huse
Geografi	Jylland
Telefon	86 62 85 40
Email	info@gamborgbyg.dk
Hjemmeside	www.gamborgbyg.dk



Spændende, velindrettet og rummelig villa i moderne 60'er/70'er-arkitektur.

Gamborg Byg byder velkommen til vores nye udstillingshus, hvor der er lagt stor vægt på detaljer, indretning, lysindfald samt minimal vedligeholdelse.

Den spændende 60'er/70'er inspirerede villa er på 189 m². Herudover findes en integreret dobbelt garage på 53 m², overdækket terrasse på 16 m² samt overdækket indgang på 12 m². Den overdækkede indgang byder velkommen til huset. Allerede når man herfra træder ind i den rummelige entré, befinder man sig i husets kerne.

Indretningsmæssigt er der lagt vægt på at skabe et centralt samlingspunkt for hele familien i det store køkken-alrum, hvor der er direkte udgang til både en morgen-/formiddags terrasse samt til en eftermiddags-/aften træterrasse hvoraf de 16 m² er overdækket. Fra køkken-alrummet kan man desuden bevæge sig ind i den sammenhængende opholdsstue og videre ind i voksenafdelingen bestående af soveværelse og badeværelse.

I den særskilte børneafdeling findes der badeværelse og 3 gode værelser.

Fra garagen kan man bevæge sig direkte ind i det særdeles rummelige bryggers.

I hele huset er loftshøjden øget til 258 cm. Dette giver kombineret med mange store vinduespartier og adskillige Velux ovenlysinduer nogle fantastiske rumfornemmelser og gode lysindfald. Huset er primært opført i vedligeholdelsesfri materialer. Udvendige facader er opmuret i moderne Unika Helios mursten fra Randers Tegl. Træ-alu vinduer og døre fra Rationel er udført

udvendig i en special farve, der matcher både mursten og alle alu inddækningerne på huset.

Vi ser meget frem til at møde jer i vores nye udstillingshus til en videre snak om netop jeres boligdrømme. Hos Gamborg Byg gør vi jeres boligdrømme til virkelighed.

Arkitekttegnede huse

Alle Gamborg huse tegnes i samarbejde med vores dygtige og kreative arkitekt. For at sikre vores kunder det helt rigtige hus til netop deres ønsker og behov, inviteres vores kunder altid til et heldags arkitektmøde, hvor huset tegnes i 3D i tæt samarbejde mellem Gamborg Byg, arkitekten og kunden.

100% troværdighed og høj kvalitet

Gamborg Byg har over 35 års erfaring med opførelse af en-familiehuse.

Alle Gamborg huse opføres af egne murere, tømrere og blikkenslagere samt en fast skare af underentreprenører. Det er netop den høje bygge-kvalitet og vores ordholdenhed, vi gennem årene er blevet kendte for.

Vi bygger vores virksomhed på gensidig tillid og respekt – noget I som kunde vil opleve, så snart I træder ind ad vores dør. Når I som kunde bygger med Gamborg Byg, kan I sove trygt om natten.

Vi mener det, når vi siger, at vi er en 100% troværdig samarbejdspartner.



Når boligdrømmen skal opfyldes, er det vigtigt at have de rigtige rådgivere. Boligspecialist Camilla Hansen fortæller her om, hvordan Nordea kan give dig overblik.



Tag banken med på råd, inden du bygger

Går du med tanker om at bygge nyt hus, er det en god ide at starte med at tage en snak med banken. Det er vigtigt at få rådgivning om byggeprojektet, de forskellige finansieringsmuligheder og konsekvenserne for din økonomi.

Byg nyt og spar penge

Vælger du at bygge et nyt hus frem for at købe et gammelt, har du mulighed for selv at bestemme. Du har medindflydelse på materialevalg og indretning, og dermed kan du vælge de løsninger, der passer bedst til dine behov og drømme – og din økonomi.

Samtidig har nybyggede huse lavere energiforbrug og lavere vedligeholdelsesudgifter de første mange år. Besparelser som kan betyde, at du kan låne til mere eller have et større økonomisk

råderum i forhold til, hvis du havde købt et ældre hus med højt energiforbrug og løbende vedligeholdelse.

Hvis en sammenligning mellem et konkret ældre hus og et nybyggeri viser en forskel på fx 2.000 kr. om måneden i udgifter til forbrug, vedligeholdelse samt ejendomsskatter mv., vil du for dette beløb i øjeblikket kunne forrente og tilbagebetale et 30-årigt 3,5% obligationslån på ca. 400.000 kr. Med andre ord vil du have råd til at betale op mod 400.000 kr. mere for det nybyggede hus.

Hvad har du råd til?

Det første skridt er at få afklaret, hvor meget du har råd til at bygge for. Drømmehuset kan nemt ende som det modsatte, hvis økonomien er så stram, at der ikke er råd til fx en biograftur eller reparation af bilen.

Der findes ikke en tommelfingerregel for, hvor stort rådighedsbeløbet skal være, når alle dine faste udgifter er betalt. Det afhænger helt af dine forventninger og forbrug. Et godt råd er at tage udgangspunkt i dit nuværende budget. Har du mulighed for at leve, som du gør i dag, når huset er bygget, eller skal der skæres i forbruget. Har du råd til at spare op?

Et møde med Nordea kan give dig overblikket over din økonomi både før og efter, huset står færdigt. Vi kan fortælle dig, hvad du har råd til, så du ved, hvilke rammer, du kan agere inden for. Måske du har råd til mere, end du tror?

Balance i din økonomi

I Nordea rådgiver vi ud fra et helhedssyn på din økonomi for at sikre en optimal balance imellem de forskellige dele af økonomien. Typisk er boligen grundstammen i økonomien og den post, der fylder mest i budgettet, men der kan også være store fordele ved at se på boligøkonomi i forhold til fx opsparing, forsikringer, investeringer, pensionsordninger og forbrug.

Nordeas byggerådgivning

Der er rigtig mange ting, du skal forholde dig til ved selve byggeriet. Hvilken grund skal du bygge på, hvilket byggefirma skal du vælge, og hvilket hus drømmer du om.

Vælger du at få dit byggeprojekt finansieret i Nordea, vælger du kvalitet og tryghed til. I Nordea varetages rådgivningen om finansiering af byggeprojekter af en boligrådgiver i samarbejde med din bankrådgiver.

Du bygger nok kun hus én gang i livet – men vores boligrådgivere rådgiver om finansiering af byggeri hver eneste dag. Boligrådgiveren trækker på sin erfaring fra tidligere og videregiver den til dig, så det skaber mest mulig værdi for dit byggeri.

Nordeas boligrådgivere fungerer både som specialister i boligfinansiering og i forhold til de valg, du skal træffe. Vi udarbejder en finansieringsplan, så du har et samlet overblik over, hvor meget

projektet i alt forventes at koste, og hvordan du får det betalt. På udgiftssiden kan der fx være grundkøb, tilslutningsafgifter, attester, forsikringer, entreprisekontrakt, haveanlæg, flytteudgifter og finansieringsomkostninger. På indtægtssiden fremgår, hvorledes din finansiering sammensættes.

... og et budget

Ud fra finansieringsplanen laver vi sammen et budget, så du har overblik over de månedlige udgifter og dit fremtidige rådighedsbeløb. Der tages her ikke blot højde for alle de ændringer, som den nye bolig fører med sig, men også dine andre ønsker og planer for fremtiden som fx ferier, bilsift og børn.

Søg også råd andre steder

Vi anbefaler dig altid at søge rådgivning hos en advokat og en byggesagkyndig. Advokaten rådgiver dig omkring det juridiske indhold i de forskellige aftaler, fx købsaftalen på grunden og entreprisekontrakten. Måske er byggeprojektet også anledningen til, at du har behov for at få oprettet testamente, sameje-kontrakt og fremtidsfuldmagt. En byggesagkyndig kan give dig gode råd i projekteringsfasen og hjælpe dig med løbende at tjekke kvaliteten af byggefirmaets arbejde.

Det er vigtigt, at byggeprojektet er bæredygtigt fra start til slut, så drømmen bliver til virkelighed.

Kontakt Nordea på 70 33 33 33



Allan Nielsen fra Nordea
Filialdirektør



Camilla Hansen fra Nordea
Boligspecialist



Mursten: RT 452 Gotik Rustica



ÆGTE VARME I DET RUSTIKKE HJEM

Et hjem er en følelse. Det er lyset, der danser og giver varme til de rustikke, håndstrøgne sten. Det er teksturer, der fortæller historier om kvalitet og godt håndværk. Det er tryghed og kærlighed. Fundamentet for hverdagen – og for de små øjeblikke, der gør livet rigt. Råt, ærligt og varmt. Det er Rustica. Det er følelsen af hjem.

Kontakt os for inspiration til dit næste projekt.
randerstegl.dk

RANDERS **legl**

BUILD FOR GENERATIONS

RANDERS TEGL - MURSTEN MED HISTORIER

Mursten bærer historien om jordens dybder, brændt i ild og formet til noget, der holder i generationer. De er byggestenene i vores byer, og i mere end 1000 år har de prydet facader på både gotiske katedraler og minimalistiske bygningsværker. Fra de røde, gyldne toner, der smager af klassisk håndværk, til de kølige, grå nuancer, der afspejler nutidens stil og byggeteknik. Nogle mursten er helt nye mens andre genbruges ansvarligt i nye byggerier – patinerede, med spor fra fortiden, men med styrke til at bære fremtiden.



RECLAY

ReClay-serien er et banebrydende skridt mod mere ansvarligt og cirkulært byggeri. Med ReClay erstatter vi minimum 30 % af de naturlige råmaterialer med knust tegl. Vi indsamler teglbrokker fra byggepladser og nedrivningsprojekter og omdanner dem til værdifulde ressourcer i vores nye mursten. Det særlige ved ReClay-murstenene er ikke kun deres ansvarlige profil, men

også det unikke udtryk, de får gennem processen. De genanvendte teglfragmenter tilfører hver sten en subtil patina, der giver en dybde og karakter, som ikke kan opnås med nye materialer alene. Små variationer i struktur og farve skaber et levende, autentisk spil i murværket, hvor historien fra tidligere byggerier får nyt liv.

UNIKA

Unika er en serie af eksklusive mursten. Serien består af blødtstrøgne mursten med stor detaljerigdom og eksklusivt farvespil – med ikke to sten, der er ens. Unika-mursten gennemgår et længere produktionsforløb for at opnå det færdige udtryk. Stenene er baseret på ler-blandinger, som giver de autentiske og klare farver.

Deres unikke overfladestruktur giver det færdige byggeri en markant facade, der er rig på variationer. Hver eneste mursten er brændt lige til grænsen for både at give stenene mere karakter og gøre dem stærkere. Unika-serien er skabt til dem, der ønsker et ekstraordinært og eksklusivt byggeri.



RUSTICA

Rustica er en serie af "håndstrøgne" mursten, der trækker inspiration fra den klassiske og traditionelle fremstillingsmetode, hvor leret kastes ned i forme for at skabe en levende og karakterfuld overflade.

I dag foregår processen på moderne maskiner, men princippet bag metoden er det samme – at efterligne det autentiske håndværk, der i århundreder

har præget byggeriet. Rustica-serien findes i en palette af tidløse farver, der komplementerer både klassiske og moderne byggestilarter. Den dybe, blådæmpede tone, der giver en diskret og eksklusiv fremtoning, de varme rød/brune nuancer, der understøtter et mere traditionelt og stemningsfuldt udtryk, eller den gyldne, gule farve, der bringer lys og varme ind i arkitekturen.





Quooker®

Vandhanen, der kan det hele

Få 100 °C kogende, varmt, koldt og afkølet vand
med eller uden brus lige ved hånden, når som helst

Fusion Square i rustfrit stål med PRO3-beholder.

Derfor skal du vælge en Quooker

Nemmere hverdag
Effektiv madlavning
og rengøring

Miljøvenlig løsning
Energieffektiv og
minimerer vandspild

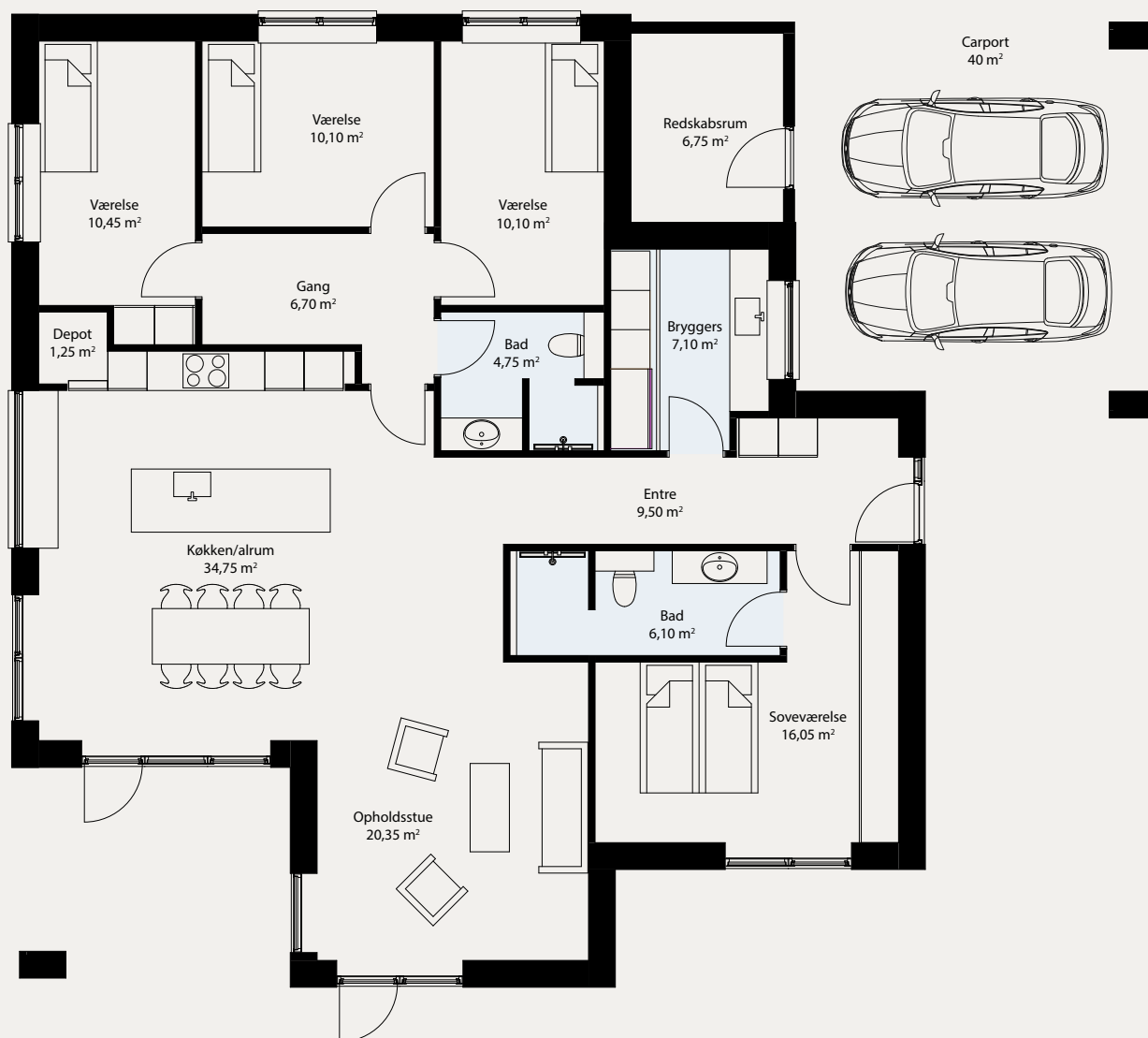
Nem installation
En Quooker passer til
ethvert køkken

Scan koden og se
hele vores sortiment



OPLEV SVANE KØKKENET HOS BYG & NYT





Gilmorehaven 105

Bygge fakta

Beboelse	165 m ²
Carport/garage	40 m ²
Byggegrund	958 m ²
Overdækket	13 m ²

Hybel

Byggefirma	Hybel
Adresse	Rosenkrantzvej 2, 8700 Horsens
Grundlagt	2016
Antal huse pr. år	Mere end 500 huse
Kategori	Typehuse
Geografi	Landsdækkende
Telefon	75 60 10 70
Email	info@hybelhuse.dk
Hjemmeside	www.hybelhuse.dk



Et hjem, der er bygget til hverdagens minder

Forestil dig at køre bilen ind i carporten efter en lang dag. Børnene hopper ud, løber ind ad døren, mens du samler de sidste dagligvarer op fra bagagerummet. Indgangen til huset er derfor praktisk og rummelig – her er der plads til jakker, sko og tasker, så alt har sin plads fra første skridt ind i hjemmet.

Hjertet i huset er det store køkken-alrum, hvor livet leves. Her samles familien omkring den store køkkenø – børnene tegner eller laver lektier, mens du forbereder aftensmaden. Køkkenet er åbent, lyst og funktionelt med et skjult depotrum, hvor du nemt kan gemme rod og overskydende madvarer af vejen. Inventaret er holdt i slidstærke materialer, der sikrer både æstetik og funktionalitet. Den tilstødende opholdsstue byder på bløde sofaer og et skønt lysindfald fra de store gulv-til-loft vinduer, der åbner op til den overdækkede terrasse. Perfekt til en stille kop kaffe om morgenen eller en hyggelig grillaften med venner og familie.

Børneværelserne er samlet i én afdeling, hvor ungerne kan indrette sig med leg, spil og kreative projekter. Her har de deres eget badeværelse med smukke, tidløse klinker og elegante armaturer. Perfekt, så de kan klare morgenrutinen i ro og mag eller at ens gæster nemt kan benytte det.

Det store soveværelse er placeret i den modsatte ende af huset – en fredfyldt oase med eget badeværelse. Her kan du trække dig tilbage efter en lang dag og nyde et roligt øjeblik. Badeværelset er stilfuldt indrettet med en rummelig bruseniche med integreret shampoohylde og moderne sanitet i stilrene materialer, så alt føles ryddeligt og velorganiseret.

Huset er designet med moderne komfort i tankerne. Gulvvarmen styres trådløst, så du altid kan sikre en behagelig temperatur i alle rum, og et genvindingsanlæg sikrer et sundt og behageligt indeklima. De gennemgående sildebensgulve med sit varme egetræs look skaber en varm og indbydende stemning, mens akustiklofterne og diskrete indbygningsspotter understøtter husets minimalistiske udtryk.

Udvendigt fremstår huset med en smuk, moderne facade i gul- og brunbrune, murstensbeklædte facader, der står i flot kontrast til fugerne. De store vinduespartier i sort og zinkdetaljerne på murkronen understreger det stilrene look, mens den overdækkede terrasse og redskabsrummet sikrer husets en praktik samtidig med at det tilføjer minder til hverdagen.

Dette er mere end et hus - det er et hjem bygget til minder. Et hjem så hverdagen fungerer, og hvor der er plads til både fællesskabet og roen.

Hybel

Hybel er et af Danmarks største byggefirmaer med speciale i individuelle huse. I tæt samarbejde med jer bygger vores erfarne team jeres drømmebolig — baseret på ordentlighed, godt håndværk, årtiers erfaring og solid rådgivning fra start til slut. Jeres personlige byggeteam vil bruge al deres erfaring til at rådgive jer om de bedst mulige løsninger. Vi sørger for, at I får et hjem, hvor livet kan leves hver dag. Vi bygger nemlig ikke bare huse. Vi bygger hjem til jeres minder.



Nordea



Find den finansiering der passer bedst til dig og din økonomi. Boligspecialist Camilla Hansen fra Nordea giver her gode råd om valg af lån.

Vælg det rigtige lån

Efter en årrække med et lavt renteniveau, så vi i 2022 og 2023 ind i rentestigninger på både de korte og lange renter. Renterne er efterfølgende i 2024 faldet et smule og er nu landet på et stabilt og fornuftigt niveau. Flere økonomer spår om et stabilt renteniveau de kommende år. Den lange rente forventes at ligge stabilt i de kommende år og måske vil vi se mindre rentefald på de helt korte renter. Det betyder at du fortsat kan få en god finansiering af dit byggeprojekt.

Der er mange overvejelser, du skal gøre dig, når du skal vælge det lån, der passer bedst til din økonomi, renteforventning og risikovillighed.



Læg en plan for din gæld

Det er samtidig en god ide at have en plan for sin gæld. Vil du gerne afvikle hurtigt? Vil du gerne udnytte mulighederne for konvertering af gælden og dermed aktivt pleje din gæld?

Finansiering af grund til 0%

Det første behov for finansiering er typisk til købet af byggegrunden. I øjeblikket tilbyder Nordea lån til dit grundkøb i op til 2 år til en rente på 0% og uden oprettelsesgebyr. Du kan læse mere om Nordea Bolig Kredit Grund på www.nordea.dk/bolig

Finansiering i byggeperioden

Når du skal betale dit nye hus, kan det enten ske ved én samlet betaling til sidst eller med rater undervejs i byggeperioden. Hvordan du skal betale afhænger af, hvad du aftaler med byggefirmaet.

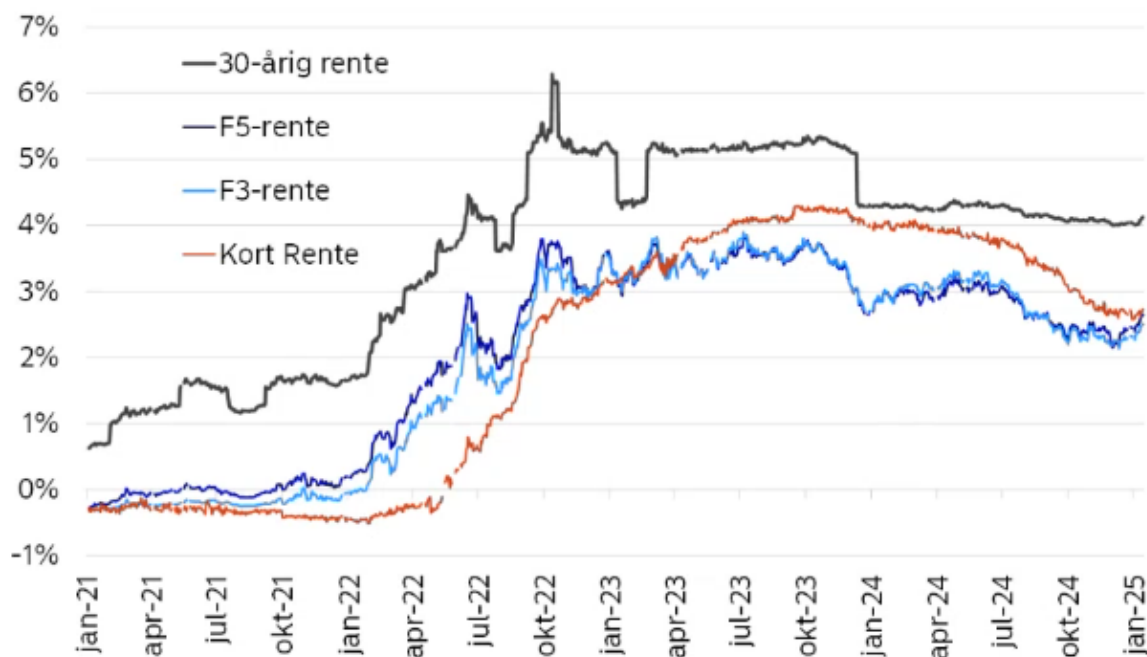
Skal du betale dit byggeri undervejs i byggeperioden, kan du finansiere ratebetalingerne med et realkreditlån (såkaldt forhåndslån)

eller en byggekredit i banken. En fordel ved realkreditlånet er, at udgiften til lånet er kendt på forhånd for en given periode, allerede når du går i gang med byggeriet. En ulempe er, at du skal betale rente af det fulde beløb, selvom du ikke skal bruge alle pengene fra starten af. Realkreditlånet optages på baggrund af den forventede værdi af boligen. Hvis vurderingen af det færdige byggeri ikke bliver som forventet, kan lånet kræves nedbragt.

En fordel ved en byggekredit er, at du kun betaler rente af det beløb, som du faktisk trækker på kreditten. En ulempe er, at renten er højere end på realkreditlånet. Ønsker du at kende ydelsen på det realkreditlån, som efterfølgende skal afløse byggekrediten, får du også en omkostning til kurssikring.

Hvad der er den bedste løsning for dig afhænger blandt andet af, hvornår i forløbet raterne skal betales, hvilken type realkreditlån du ønsker, samt hvor mange penge du selv kommer med.

Renteudvikling



Overvejelser ved valg af realkreditlån

Du kan som regel optage realkreditlån på op til 80 pct. af værdien af din bolig. Overordnet set skal du vælge mellem lån med fast rente og lån med variabel rente. Først når du har valgt låntype, skal du tage stilling til, om du eventuelt vil udnytte muligheden for en afdragsfri periode til fx hurtigere afvikling af anden gæld.

Et lån med variabel rente er ofte billigere end et lån med fast rente, men her er det vigtigt at være bevidst om, at det, der virker billigst her og nu, kan ende med at blive det dyreste. Før du træffer dit valg, bør du blandet andet overveje følgende:

Hvor robust er din økonomi?

Vælger du et lån med variabel rente, skal du blandt andet sikre dig, at din økonomi kan klare en uventet stigning i ydelsen.

Hvor stor en risiko tør du løbe?

Vælger du et lån med variabel rente, og renten efterfølgende stiger, kan du udover en højere låneydelse risikere, at din ejendom er faldet i værdi, og din gæld ikke er faldet tilsvarende. Med et fastforrentet lån har du størst mulig sikkerhed for, at din ydelse ikke ændrer sig, og da lånet er baseret på obligationer med lang løbetid, vil gældens værdi falde, hvis renten stiger. Herved beskytter du din friværdi mod prisfald som følge af rentestigning.

Hvordan tror du, at renten vil udvikle sig?

Du kan ikke på forhånd afgøre, hvilken låntype, der vil være økonomisk mest fordelagtig, da det afhænger af renteudviklingen og udnyttelsen af de muligheder for omlægning, som vil opstå i lånets løbetid. Selv om det fastforrentede lån har en højere rente og derfor er dyrere her og nu, vil selv en beskeden rentestigning give mulighed for at tjene langt mere på udviklingen i gældens værdi.

På figuren kan du se renteudviklingen på kort rente lån, rentetilpasningslån (F3 og F5) samt 30 årligt fast forrentet obligationslån i perioden år 2021 og frem til år 2025. I øjeblikke kan du få et obligationslån med fast rente på 3,5%.

Vægter du sikkerhed bør du især overveje et lån med fast rente i op til 30 år.

Ønsker du at optage et lån med variabel rente fordi du tror på rentefald, bør du overveje et lån med kort periode mellem rentetilpasningerne, så rentefaldet hurtigere får effekt på din låneydelse.

Vores anbefaling

Nordea anbefaler generelt, at du vælger:

Fast rente

(Fast rente (obligationslån), hvis

- du tror, at renten stiger eller
- du ønsker sikkerhed for låneydelsen eller
- du ikke har økonomi til en uventet ydelsesstigning eller
- du lægger vægt på muligheden for reduktion af gælden ved rentestigning

Variabel rente

(Kort Rente, Rentetilpasningslån F3/F5), hvis

- du tror på stabil eller faldende rente og
- du kan leve med risikoen og
- du har råd til en uventet ydelsesstigning.

Lån i banken

Et alternativ til realkreditlånet Kort Rente er Nordea BoligPuls, som er et banklån, hvor renten tilpasses hver 3. måned. Lånet giver stor grad af fleksibilitet, da afdragsfrihed løbende kan til- og fravælges, og lånet kan når som helst indfries helt eller delvis til kurs 100.

Skal du låne mere end 80 pct. af boligens værdi, eller ønsker du en stor grad af fleksibilitet, kan realkreditlånet kombineres med en Nordea BoligKredit i banken. Nordea BoligKredit er en kassekredit med variabel rente, hvor du først betaler rente, når du bruger af kreditten. Nordea BoligKredit giver dermed øget fleksibilitet i forhold til forbrug og afbetaling.

Du kan læse mere om Nordea BoligPuls og Nordea BoligKredit på www.nordea.dk/bolig

Søg rådgivning

Valg af lån er en kompliceret beslutning, og derfor bør du søge rådgivning i banken. Her kan du få forklaret fordele og ulemper ved de forskellige muligheder og se, hvordan en fremtidig renteændring vil påvirke netop dit lån. Husk, at selvom du starter med at optage én type lån, er det ikke ensbetydende med, at du skal beholde det samme lån i hele den tid, du ejer boligen. Vi anbefaler aktiv pleje af din gæld og kan lave en aftale således, at du straks bliver kontaktet, når det er relevant at drøfte muligheden for at omlægge lån.

Kontakt Nordea på 70 33 33 33



Camilla Hansen fra Nordea
Boligspecialist



Allan Nielsen fra Nordea
Filialdirektør

Kontakt Nordea på 70 33 33 33 eller prøv guiden til valg af realkreditlån på www.nordea.dk/bolig



Gilmoesehaven 95

Byggefakta

Beboelse	170 m ²
Carport	34 m ²
Redskabsrum/cykler	16 m ²
Overdækket terrasse	24 m ²
Byggegrund	949 m ²



Byggefirma	ide-huse A/S
Adresse	Langvadbjergvej 5c, 7400 Herning
Grundlagt	1975
Antal huse pr. år	50 - 60
Kategori	Individuelle huse og typehuse
Geografi	Jylland
Telefon	70 27 18 00
Email	post@ide-huse.dk
Hjemmeside	www.ide-huse.dk



Moderne familiebolig med et velfungerende sammenspil mellem æstetik og funktionalitet

Ide-huse præsenterer stolt dette udstillingshus, der kombinerer funktionalitet med moderne arkitektur. Denne bolig byder på en perfekt balance mellem æstetik og praktisk anvendelighed, ideel til familien, som søger et indflytningsklart hjem, hvor familielivet kan udfolde sig.

Denne bolig byder velkommen med et overdækket indgangsparti, der åbner op til en rummelig entré og gang. I entréen er der en praktisk garderobe og stort ovenlysvindue. Det sikrer et naturligt lysindfald, der skaber en varm og indbydende atmosfære. Fra gangen er der adgang til et praktisk bryggers med direkte udgang til carporten, et fuldt udstyret badeværelse og hele tre rumlige børneværelser.

Et glasparti fra gulv til loft adskiller elegant gang/entre fra husets hjerterum, hvilket skaber en ideel børneafdeling.

Hjemmets hjerterum er det åbne køkken/alrum/stue som har et fremragende lysindfald fra begge sider.

Køkkenet fra Svane er udstyret med integrerede hvidevarer og en køkkenø med barplads, der inviterer til socialt samvær. Der er et tilstødende viktualierum, som fungerer som en praktisk udvidelse af køkkenet med ekstra opbevarings- og bordplads.

Stuen, der ligger i åben forbindelse med køkken/alrummet, tillader visuel kontakt med områdets brugere og gør hjerterummet til den perfekte scene for både underholdning og familieaktiviteter.

Fra stuen er der udgang til en stor indbydende syd/vest vendt overdækket terrasse, der er afskærmet fra vejen af en støttemur. Fra køkkenet er der mod øst er der ligeledes en terrasse, som er ideel til morgenkaffen på solrige dage.

Huset byder også på en forældreafdeling med soveværelse, rumlig walk-in og et stort badeværelse, der sikrer privatliv og komfort.

Boligen er udført med et æstetisk udtryk, der bringer minderne tilbage til de oprindelige funkishuse fra 60'erne. Der er et godt sammenspil mellem bolig og sekundær bebyggelse. Det bidrager til udnyttelsen af ude- og inde-arealers funktionelle anvendelse. Facaden er opført RT489 "Prima Marroon ReClay" fra Randers Tegl, mens taget er fladt, hvilket bidrager til huset stramme og minimalistiske look.

Der er forberedt til elbiloplader og monteret et mindre solcelleanlæg på carportens tag, hvilket understreger boligens miljøvenlige profil.

Dette hjem er ikke bare en bolig, men en drøm, der kan blive til virkelighed. Besøg os i huset og oplev, hvordan dette hus kan blive rammen om jeres familieliv.

Fordele ved at bygge NYT

Overvejer du at bygge et helt nyt hus, men er i tvivl om, hvilke fordele det giver? Her gennemgår vi nogle af de vigtigste grunde til, hvorfor nybyggeri kan være den rette løsning for dig.

Mulighed for den perfekte placering

Ved nybyggeri har du friheden til at vælge den byggegrund, der bedst opfylder dine behov. I stedet for at tilpasse dig en eksisterende bolig kan du finde en placering, der passer til din hverdag – om det så er tæt på natur, arbejde eller skole. Det betyder, at du kan kombinere drømmehuset med den helt rette beliggenhed.

Lavere energiforbrug

Moderne byggematerialer og teknologier sikrer, at nybyggede huse ofte er langt mere energieffektive end ældre boliger. Med bedre isolering og energivenlige løsninger som solceller og varmepumper kan du reducere dit forbrug og spare penge på el- og varmeregningen. Samtidig er det en løsning, der tager hensyn til miljøet.



Et hjem skabt efter dine ønsker

En af de store fordele ved nybyggeri er, at du får mulighed for at skræddersy dit hjem, så det passer præcis til dine behov. Du bestemmer selv hustype, materialer og indretning, hvilket betyder, at du kan skabe dit drømmehus fra bunden. Når huset står færdigt, kan du flytte direkte ind i en bolig, der er designet til at passe til din livsstil nu og i fremtiden.

Professionel vejledning gennem hele processen

At bygge et nyt hus kan være en stor beslutning, men du behøver ikke at stå alene med processen. Mange nybyggerfirmaer tilbyder rådgivning og support gennem hele forløbet, så du får den bedste oplevelse fra start til slut. Dette sikrer, at du træffer de rette valg, både når det gælder materialer, design og tekniske løsninger.

En god investering

At bygge nyt kan også have økonomiske fordele. Et nybygget hus kræver som regel mindre vedligeholdelse og renovering end et ældre hus, hvilket kan spare dig for udgifter på lang sigt. Desuden lever nye boliger op til de seneste byggestandarder, så de er både mere funktionelle og energieffektive. Det kan hjælpe med at øge husets værdi over tid.

Der er mange fordele ved at bygge nyt, og med den rette planlægning kan du få en bolig, der passer perfekt til dine drømme og behov.





INVITER LYS OF LUFT INDENFOR

Vi tilbyder et meget stort sortiment af forskellige typer fladtagsvinduer, som er tilpasset det enkelte projekt. Udvalget strækker sig fra de velkendte vinduer med kupler til de super-innovative F-modeller med op til 4 lag glas (passivt byggeri) og ekstremt gode U-værdier. Fladtagsvinduer er beregnet til tagkonstruktioner med en hældning fra 0 til 15 grader (modelafhængigt).

Med fladtagsvinduer fra FAKRO vil man finde lige det man søger – hvad enten det drejer sig om standardstørrelser helt op til 120 x 220 cm, eller om man ønsker en specialstørrelse, tilpasset projektet. Fladtagsvinduerne er udviklet til brug i projekter samt til den private bolig, til renovering og nybyggeri. En vigtig fordel ved FAKRO er det faktum, at hele vinduet leveres samlet og i én del. Derved får man alt med ved bestillingen, som man skal bruge. Montagen er tilmed meget enkel og hurtig.

Grundlæggende kan man vælge mellem to versioner af vinduer: En version med fast karm, som blot lukker lyset ind, eller versionerne som elektrisk oplukkelige. Sidstnævnte kan leveres med det velkendte Z-Wave system med kabelføring og som noget nyt kan man droppe kabler og lette montagen endnu mere med de innovative solcelledrevne DEF DU6 Solar fladtagsvinduer, som får al energien udelukkende fra solen. En anden stor fordel ved de oplukkelige vinduer er ventilation af boligen.

FAKRO fladtagsvinduer (elektriske) betjenes med den smarte ZRH1 fjernbetjening, som er standard på alle de oplukkelige vinduer. Man kan tilkøbe ZRH12 fjernbetjening, som tilmed kan betjene flere fladtagsvinduer samt originalt tilbehør som gardiner og markiser. Udvalget af ekstraudstyr er stort og tilpasset kundens behov.



DXW STEP ON

Med denne fladtagsversion, tager FAKRO skridtet videre og introducerer et fladtagsvindue, som kan sænkes ned i gulvet og forbinde to etager med hinanden (fx kælder og terrasse). Vinduet ligger helt plant i gulvet og flugter med det øvrige gulv. Glasset er en specialkonstruktion og de krævede sikkerhedsforanstaltninger som skridsikker overflade er naturligvis standard. Effekten af at kunne træde på og kigge igennem glasset er fantastisk.



TYPE F

Dette var vores første fladtagsvindue på det danske marked tilbage i 2014 og har været en succes lige siden. Der er tale om et prisvindende design, hvor vinduet kan leveres med super-lavenergi glasset DU6 eller med passivglas DU8. Standardstørrelserne rækker fra 60 x 60 cm og helt op til markedets største på hele 120 x 220 cm. Moderne produktionsteknologi og innovativt glas gør det muligt at kombinere smukt design – inde og ude – med særdeles gode energiegenskaber.

Skab de ideelle rammer for dit nye hjem

- Når du bygger nyt, fortjener du et hjem med et sundt og behageligt indeklima - hver dag, året rundt

Med Nilans Compact P2 AIR får du en totalløsning, der kombinerer ventilation, varmegenvinding, rumopvarmning og varmt vand i én kompakt enhed. Den energieffektive luft-til-vand varmepumpe placeres diskret udendørs, fås i en farve, der matcher dit hjem, og har markedets laveste lydniveau, så du knapt bemærker den. Med intelligent styring kan du nemt tilpasse dit indeklima direkte fra din smartphone eller via betjeningspanelet.

Foretrækker du en løsning med jordvarme?

Compact P2 GEO tilbyder samme komfort, blot med jordvarmepumpe.

Har du kun behov for ventilation og varmegenvinding?

Nilans Comfort-anlæg sørger for et optimalt luftskifte og skaber et sundt indeklima.

Fremtidssikret komfort og energibesparelse i ét

- til glæde for både dig og miljøet.



Scan QR-koden og læs mere om Compact P2 AIR

- ✓ **Effektiv ventilation med varmegenvinding**
Sikrer frisk luft og et lavt energiforbrug.
- ✓ **Energieffektiv og miljøvenlig varmepumpe**
Udnytter energien fra udeluften til at levere op til fem gange mere varme, end den forbruger i el.
- ✓ **Økonomisk fordelagtig**
Lave driftsomkostninger og mulighed for at tilpasse varmeforbruget efter strømpriser.



Gateway til Nilan App medfølger som standard



 PRODUCERET I DANMARK



Skab ro, hygge og karakter med Troldekt®

Børnenes leg, klirrende service og snak ved spisebordet kan forvandle sig til støj, når hjemmet har mange hårde materialer. Med et Troldekt akustikloft kan du skifte støjen ud med ro og hygge for hele familien.

Troldekt akustikpladerne sikrer god akustik og har opnået førende danske og internationale indeklimacertificeringer. Du kan vælge mellem et bredt udvalg af design og farver til netop dit hjem.

Vælg for eksempel sortmalet Troldekt v-line 1way med elegante v-spor fræset i overfladen, der giver dig et roligt udtryk.

6 gode grunde til at vælge Troldekt:

- God akustik
- Sundt indeklima
- Dokumenterede bæredygtighedstiltag
- Effektiv brandsikring
- Robust og holdbar
- Enkel montering

Find også mere inspiration på troldekt.dk

 **Troldekt®**
Acoustic Solutions since 1935
By Kingspan



Ikke alle ansvarlige valg, når det gælder byggematerialer, er synlige. Men med en bolig, hvor der som indervægge er valgt indeklimatemærket porebeton fra H+H, er man på rette vej!

Læs mere om vores produkter på www.HplusH.dk

Tak til: **Gamborg Byg** og **Milton Huse** for at vælge kvalitetsporebeton fra H+H.

H+H[®]
PARTNERS IN WALL BUILDING

Byggefakta

Beboelse	164 m ²
Carport/garage	56 m ²
Overdækning	14,5 m ²
Byggegrund	1052 m ²



Byggefirma	K2 Huset
Adresse	Navervej 10, 7430 Ikast
Grundlagt	1996
Antal huse pr. år	60
Kategori	Individuelle og typehuse i 1 plan
Geografi	Byggeradius - 100 km. fra Ikast
Telefon	97 19 27 17
Email	info@k2huset.dk
Hjemmeside	www.k2huset.dk



K2 Living Funkis

Velkommen til K2 Husets udstillingshus, som i 2025 er et K2 Living Funkis på 164 m². Huset er strategisk placeret på en 1.052 m² grund for at maksimere lysindfaldet og udnytte grunden optimalt. Placeringen skaber en smuk ramme for ophold i den store have, hvorfra der både inde og ude er udsigt til det grønne skovstykke.

Når du træder ind i entreen, vil du straks opleve en lys og indbydende bolig, takket være ovenlysvinduerne i både entre og alrum. Entrevæggen er beklædt med nostalgiske paneler fra I-Wood i olieret eg, og loftshøjden på 2,55 meter, beklædt med Rockfon, sikrer en behagelig akustik.

Huset er indrettet med et funktionelt bryggers, tre dejlige værelser, og en børneafdeling med tilhørende badeværelse. Fra entreen træder du ind i et smukt køkken med et panoramavindue, der giver lys og luft. Alrummet er udstyret med en fleksibel kontor-niche, der også kan fungere som børnenes "krea-hjørne".

De store vinduespartier og havedøre i alrummet fører ud til et fantastisk orangeri, som forlænger aftnerne i forår og efteråret. Herfra er der adgang til husets have, som også kan tilgås fra stuen. I den hyggelige stue med det store hjørnevindue kan du nyde udsigten i sansevinduet.

Forældreafdelingen rummer et lyst soveværelse, en tilhørende garderobe og et skønt badeværelse. Den integrerede carport skaber overdækning ved indgangen til huset, med adgang til både entre og bryggers. I forlængelse af carporten er der et isoleret skur til opbevaring samt et overdækket areal til cykler og affaldssortering.

Huset er opført med kvalitetsmaterialer og fremstår med inventar fra Svane. Køkkenet er i S19 i farven Grund samt Notes Bronze finér med Manor antik messinggreb. Bag en køkkenlåge gemmer sig et funktionelt viktualierum. Derudover er der hvidevarer fra Siemens.

Facaden er opført i blødstrøgne teglsten fra Randers Tegl, RT 475, Prima Bari med B7 Antrazit fuger. Stenen harmonerer med de øvrige materialer, såsom varmebehandlet træbeklædning samt, aluinddækninger, sølbænke, samt vinduer indfarvet i Brown Sablé 2650.

K2 Huset

K2 Huset er et mellemstort byggefirma, som har beskæftiget sig med byggeri siden 1996. Med opførelsen af godt 1.000 parcel- og rækkehuse har vi skabt et netværk af loyale medarbejdere, stabile leverandører, gode samarbejdspartnere og ikke mindst tilfredse kunder. Vi kender rammerne for det gode liv i boligen, og går derfor aldrig på kompromis med kvalitet. Vores nøgleord i forhold til virksomhedens strategi er altid at aflevere til det aftalte tidspunkt, til den aftalte økonomi og med en finish der altid er i top. Vi bygger étplanshuse, der i processen rummer alt fra konstruktion, lysindfald, indretning, akustik, energiforbrug og økonomi, derved kombinerer vi smuk arkitektur med kvalitet – i tæt dialog med dig og dine ønsker, for K2 Huset gør dine boligdrømme til virkelighed.

Byggeprocessen i 5 TRIN

1. Udarbejdelse af plantegning

Når du skal bygge nyt, består en del af de indledende forberedelser af at udarbejde en plantegning over huset. Dette gør du i samarbejde med et erfarent byggefirma, som vil rådgive dig, så den bliver tilpasset dine ønsker og behov. Plantegningen er nemlig grundlaget for dit kommende hjem, så det er vigtigt, at den bliver, som du vil have den. Her tager du hvert et rum og dertilhørende detaljer i betragtning. I gennemgår, hvor rummene skal være og hvor store, de skal være.

2. Valg af materialer inde og ude

Når planen er på plads, er det tid til at vælge de materialer, der skal danne rammen om dit hjem, både inde og ude. Du vælger mursten, tagsten, klinker, gulve, lofter og andet, så du kan opnå netop det udtryk, du ønsker, dit hus skal have. I valget af materialer gør du dig overvejelser om alt fra æstetik til funktionalitet, og kombinationen af de to.

3. Valg af inventar og elinstallationer

Som nybygger skal du tage mange beslutninger, og en af dem er at vælge, hvordan dit køkken og bad skal se ud. En vigtig beslutning, der drejer sig om to rum, hvor flere behov for funktionalitet, kvalitet og udtryk møder hinanden. Ud fra din personlige stil og behov, vælger du alt inventar, hårde hvidevarer og sanitet. Samtidig tager du stilling til belysning, som i høj grad har indvirkning på atmosfæren i dit hjem. Og det er også her, der kigges på andre relevante elinstallationer.

4. Byggeprocessen går i gang

Nu begynder drømmene så småt at blive til virkelighed. Sammen med byggefirmaet har du nemlig planlagt alt ned til mindste detalje, og fremstillingen af dit nye hjem kan begynde. Fra den første mursten lægges, til vand og strøm installeres og færdige rum udformes. Lidt efter lidt tager huset form, og du kan begynde at fornemme, hvordan det bliver. Det er forskelligt fra byggefirma til byggefirma, hvor længe det tager at opføre et nyt hus. Byggeriet kan tage alt fra fem til ni måneder. I denne tid skal du blot læne dig tilbage, følge med i byggeriets gang og glæde dig til det endelige resultat.

5. Nøglerne overdrages

Dit drømmehjem er færdigbygget, og nøglerne kan overdrages til dig. Inden da gennemgår du huset sammen med byggefirmaet. Det gennemgås for eventuelle fejl og mangler, så du kan være sikker på, at alt er, som det skal være. Herefter er der kun tilbage at pakke ud, indrette dit hjem og starte dit nye liv. Snart vil det blive det hyggelige og personlige fristed, du har drømt om. Velkommen hjem.



Fordi fremtidens byggeri starter i dag

Som den største danske leverandør til byggeriet ønsker Bygma at inspirere håndværkere, bygherrer, arkitekter og entreprenører til i højere grad at sikre mere ansvarlighed og omtanke for miljøet i byggeriet.

Kom ind i din lokale Bygma, og hør hvilke løsninger vi tilbyder. For fremtidens byggeri starter i dag.



IKKE FOR AMATØRER



MALERFIRMAET BONDE & MOGENSEN

Malerfirmaet Bonde & Mogensen
udfører alt i malerarbejde,
professionelt og punktligt,
for erhverv og private

Vi tilbyder professionelt malerarbejde i alle kategorier, til både private og erhvervsmæssige kunder. Erfaringen er baseret på mange års løsning af opgaver, inden for nybyggeri samt renovering og modernisering.

Vi tilbyder råd og vejledning med både farvevalg og produkter, så det færdige resultat stemmer overens med det forventede, og vi sætter en stor ære i at aflevere opgaven til rette aftalte tid og betingelser.

Vi er i kraft af vores veluddannede og fleksible medarbejdere i stand til at rykke hurtigt og effektivt på alle former for maleropgaver.

Kontakt os og få en dialog og et uforpligtende tilbud

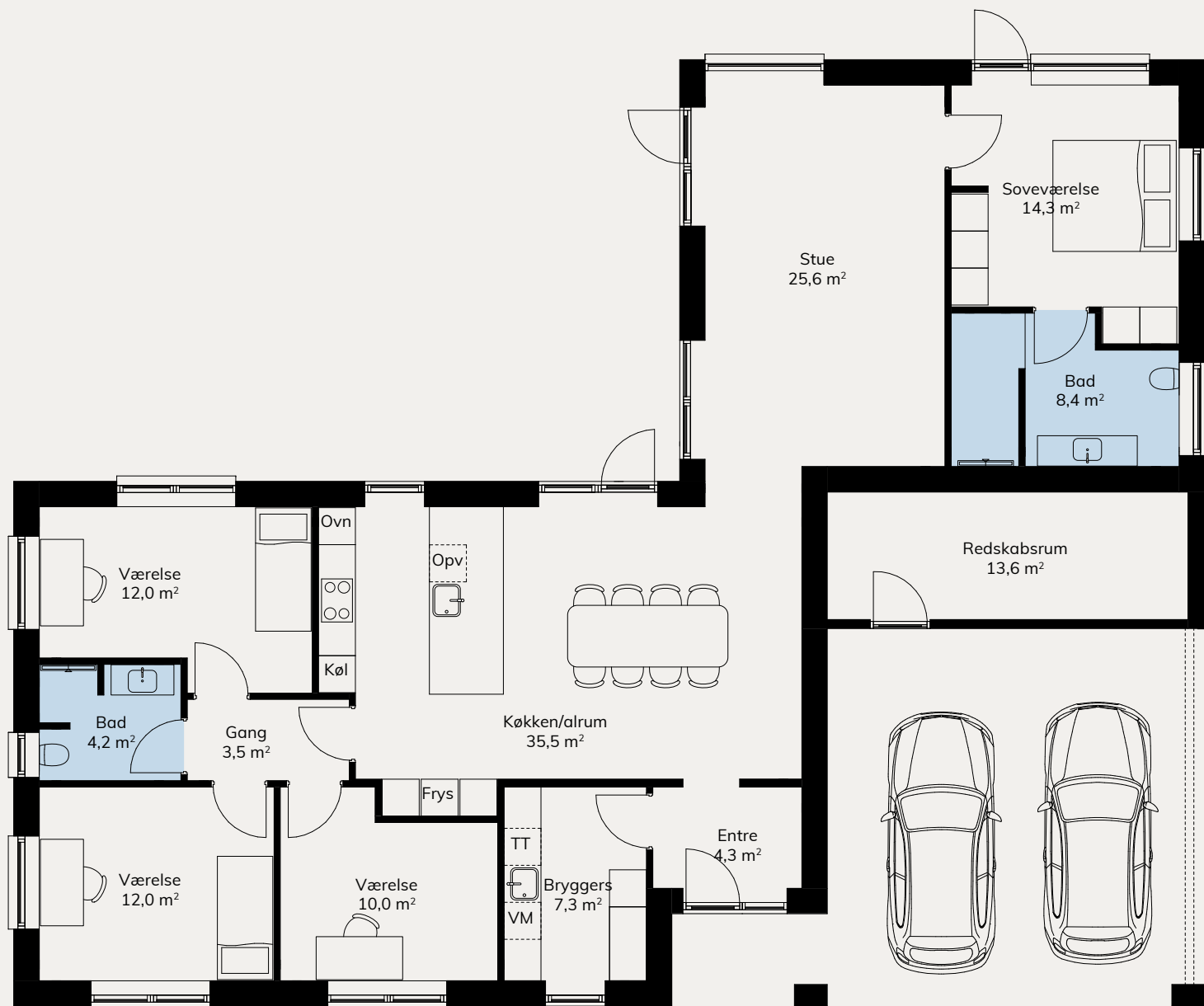
MALERFIRMAET
BONDE & MOGENSEN

85 ÅR

1935 - 2020

Nystedvej 25 | 7400 Herning
Tlf. 26 36 15 15 | info@bonde-mogensen.dk
Find os på facebook

CVR: 3602 9455



Gilmoesehaven 101

Bygge fakta

Beboelse	168 m ²
Byggegrund	1053 m ²
Integreret carport inkl. redskabsrum	51 m ²
Overdækket indgang	4 m ²



Byggefirma	Milton Huse A/S
Adresse	Helge Nielsens Allé 7.3, 8723 Løsning
Grundlagt	2013
Antal huse pr. år	+300
Kategori	Enfamiliehuse
Geografi	Landsdækkende
Telefon	75 62 43 00
Email	info@miltonhuse.dk
Hjemmeside	www.miltonhuse.dk



Moderne familiebolig med gennemtænkt planløsning

Dette moderne og funktionelle vinkelhus gemmer på 168 boligkvadratmeter med et integreret redskabsrum på 13,6 kvm. Den lysegrå Taurus-mursten fra EW, de sorte vinduer og sadeltaget med udhæng og sorte tagsten definerer husets udvendige udtryk. Opmurede gavle mod syd og vest samt murede søjler bidrager til et gedigent og rent udtryk.

Fra det overdækkede indgangsparti er adgang til entré og bryggers. Herfra træder du direkte ind i et regulært og veludnyttet køkken-alrum, hvor det ensidige skråloft løfter rumfornemmelsen. Et lækkert køkken i varme nuancer og direkte udgang til en sydvestvendt terrasse fuldender opholdsrummet. Fra alrummet er der adgang til en stue med et skønt dagslys takket være de store vinduer. En vinduesbænk fra væg til væg giver ekstra sidde/slænge/hyggeplads, hvor du kan nyde solens stråler.

I tråd med ønsket hos mange familier er børneværelser og forældreafdeling adskilt, så man altid kan trække sig tilbage i fred og ro. I den sydlige ende af huset ligger tre gode værelser med tilhørende badeværelse. I den modsatte ende får du en lækker og privat forældreafdeling med indbyggede skabe, udgang til haven og et rummeligt badeværelse med stor bruseniche.

Udvalgte materialer

Huset er opført med gipslofter med akustikfelter i køkken-alrum og stue. Gulvene er beklædt med Akustik Designkork Sahara Oak med god komfort og høj slidstyrke. På de øvrige gulve i badeværelser, entré og bryggers er der lagt store klinker på 60x60 cm af typen Betonico Grey med Manhattan-fuge. Huset er udstyret med et varmegenvindingsanlæg fra Dantherm, som sikrer et sundt indeklima og et lavt energiforbrug. Alle værelser er forsynet med gulvvarme med trådløs styring, og huset opvarmes med fjernvarme. Integrerede solcellepaneler i taget bidrager til at minimere elregningen.

Milton Huse

Milton Huse er danskernes personlige husbygger. Vi tegner og opfører personlige typehuse i hele Danmark og har siden 2013 hjulpet mere end 3.000 familier med at gøre netop dét. Vi tegner og bygger nye huse på gamle værdier. Vi gør det ordentligt. Altid med omhu og omtanke. Aldrig bange for at sige vores mening og gøre lidt ekstra. På kontoret, tegnestuen og byggepladsen.

Vores samarbejdspartnere



Rationel
www.rationel.dk



Nordea
www.nordea.dk



Nilan
www.nilan.dk



Bygma
www.bygma.dk



Quooker
www.quooker.dk



**MALERFIRMAET
BONDE & MOGENSEN**

Malerfirmaet Bonde & Mogensen
www.bondemogensen.dk



Nybolig
www.nybolig.dk



Troldekt
www.troldekt.dk

Nordea
Bygma
Quooker
Rationel

Bonde & Mogensen
Svane Køkkenet
Fakro
Randers Tegl

H+H
Kvik
Velux
Nybolig

Troldtekt
Nilan
Ytong/Xella



Svane Køkkenet
www.svane.com



Fakro
www.fakro.dk



Randers Tegl
www.randerstegl.dk



H+H
www.hplush.dk



Kvik
www.kvik.dk

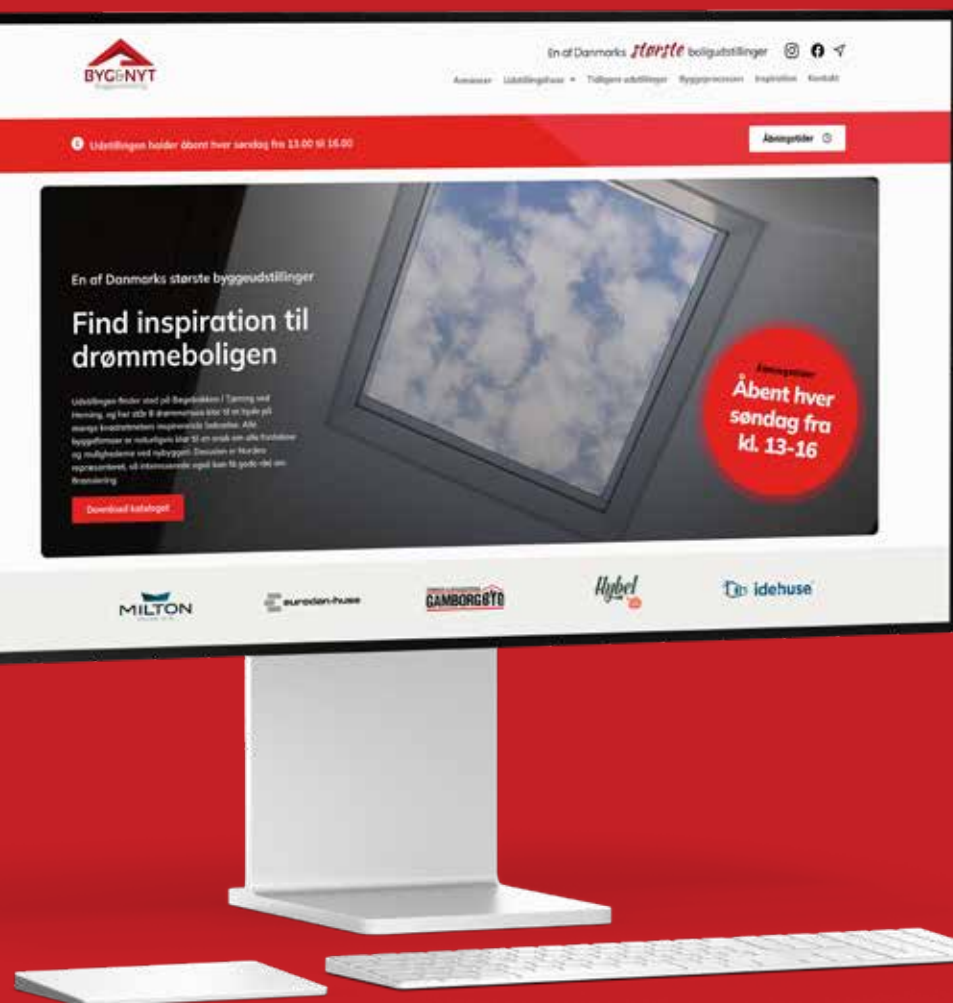


Velux
www.velux.dk



Xella
www.Xella.dk

FIND OS ONLINE



Læs mere om Byg&Nyt
på vores hjemmeside:
www.bygognyt.dk



Vi finansierer din grund til 0%*

Overvejer du at bygge dit eget drømmehus?

Hvis du står for byggeriet og indretningen, så sørger vi for, at du går ind til projektet med en god, økonomisk mavefornemmelse.

Hos os kan du nemlig finansiere din grund til **0%* i rente helt uden oprettelsesgebyr** – og du får hjælp og rådgivning igennem hele processen.

Som kunde i Nordea får du:

- Finansiering af din byggegrund til 0%* i rente og uden oprettelsesgebyr
- En boligrådgiver som sparringspartner, der vil hjælpe dig hele vejen, til dit drømmehus står færdigt
- Lånebevis til dit byggeri inden for 24 timer
- Rabat på dine forsikringer

Lyder det som noget for dig?

Kontakt filialdirektør Allan Kvistgaard Nielsen på tlf. **55 46 55 79** eller mail allan.nielsen@nordea.dk

Så finder vi en god løsning til dig, som du er tryk ved.

*Den variable rente på 0 pct. gælder maksimalt op til 2 år, hvorefter lånet forfalder til fuld indfrielse. Renten forudsætter i øvrigt, at du bruger Nordea koncernen til alle dine daglige bankforretninger og boligfinansiering herunder endelig finansiering af byggeriet. Tilbuddet gælder for nyoprettede Nordea BoligKredit Grund på købstidspunktet. Ved en kredit med variabel rente og annuitetsafvikling, hvor hovedstolen er 500.000 kr., vil der efter stiftelsesomkostninger blive udbetalt 490.875 kr. Stiftelsesomkostningerne udgør alene tinglysningsafgiften på 9.125 kr. Med en variabel debitorrente på 0 pct. og en løbetid på 2 år med annuitetsafvikling, vil lånet have en ÅOP på 0,95 pct. Lånet afvikles de første 2 år med syv ydelser på 4.167 kr. pr. kvartal, svarende til afvikling på et 30-årigt lån, hvorefter lånet indfries fuldt ud med en ydelse på 470.833 kr. Det samlede beløb, der skal betales tilbage vil være 500.000, hvoraf de samlede omkostninger udgør 9.125 kr.

Stiftelsesomkostningerne udgør alene tinglysningsafgiften på 9.125 kr. Med en variabel debitorrente på 0 pct. og en løbetid på 2 år med afdragsfrihed, vil lånet have en ÅOP på 0,92 pct. Lånet forfalder til fuld indfrielse efter 2 år med en ydelse på 500.000 kr. Det samlede beløb, der skal betales tilbage vil være 500.000, hvoraf de samlede omkostninger udgør 9.125 kr.

Vi glæder os til at byde jer **velkommen**

Udstillerne 2025



www.bygognyt.dk



eurodan-huse

Tlf. 70 23 73 88

salg@eurodan-huse.dk

www.eurodan-huse.dk



Milton

Tlf. 75 62 43 00

info@miltonhuse.dk

www.miltonhuse.dk



Hybel

Tlf. 8660 1070

info@hybelhuse.dk

www.hybelhuse.dk



KLIMA Huse

Tlf. 42 12 33 22

info@klimahuse.com

www.klimahuse.com



K2HUSET

Tlf. 97 19 27 17

info@k2huset.dk

www.k2huset.dk



ide-huse

Tlf. 70 27 18 00

post@ide-huse.dk

www.ide-huse.dk



GamborgByg

Tlf. 86 62 85 40

info@gamborgbyg.dk

www.gamborgbyg.dk

Læs mere om Byg&Nyt på vores hjemmeside:

www.bygognyt.dk