



**VIND EN
QUOKKER**

Læs mere på
side 17

Find inspiration til drømmeboligen

En af Danmarks største byggeudstillinger

Intro fra borgmester



Om foråret spirer alting. For mange betyder det også, at drømmen om egen bolig pibler frem.

I Herning Kommune har du mange forskellige muligheder for at få drømmen gjort til virkelighed. Geografisk er vi Danmarks tredjestørste kommune, og vi blander det bedste fra by, land og vild natur. Vores sammenhold og fællesskab er stærkt. Vi vil hinanden, og vi passer på hinanden.

Uanset om du vælger at bosætte dig i selve Herning, i et af de stærke lokalsamfund i kommunen eller helt tæt på naturen, vil du opleve, at hverdagen fungerer, og at du er tæt på alt det vigtige.

Vi tænker både stort, smalt, bredt, nært og alternativt. Herning Kommunes slogan er, at "her er alle muligheder åbne". Det bestræber vi os hver eneste dag på at leve op til i praksis. For mange er Herning Kommune lig med værtskaber for store sports- og kulturbegivenheder, messer og de mange driftige virksomheder. Men vi er faktisk meget mere end det. Naturen i vores område er utrolig smuk og giver masser af muligheder for et aktivt friluftsliv. Og forenings- og kulturlivet er lige så driftigt og blomstrende som vores erhvervsliv. Der er mange gode grunde til at vælge Herning.

God fornøjelse med udstillingen!



Hvad er tidens trends og tendenser i 2024?

Kom forbi Byg & Nyts boligudstilling og få svar på, hvordan det moderne og energivenlige familiehus anno 2024 ser ud.

Udstillingen finder sted på Bøgebakken i Tjørring, og her står 8 drømmehuse klar til at byde på mange kvadratmeters inspirerende beboelse. Alle byggefirmaer er naturligvis klar til en snak om alle fordelene og mulighederne ved nybyggeri. Desuden er Nordea repræsenteret, så interesserede også kan få gode råd om finansiering m.v.

Vi glæder os til at se jer alle, når vi åbner årets udstilling.

På vegne af Byg & Nyt



GamborgByg

6 - 7



Klimahuse

10-11



Milton

14-15



Konkurrence

17



K2 Huset

24 - 25



MesterByg

28-29



eurodan

36-37



ide-huse

40-41



Hybel

44-45

Indhold

- 2 Velkommen til Byg og Nyt
- 4 Trends der er populære blandt nybyggere
- 6-7 GamborgByg
- 10-11 Klimahuse
- 14-15 Milton
- 18-19 7 gode råd – Værd at vide før du køber grund
- 20-21 Nordea: Tag banken med på råd, inden du bygger
- 22-23 Herning Kommune

- 24-25 K2 Huset
- 28-29 MesterByg
- 30-33 Nordea: Vælg det rigtige lån
- 36-37 eurodan-huse
- 40-41 ide-huse
- 44-45 Hybel
- 46-47 Byggeprocessen i 5 trin
- 48-49 Vores samarbejdspartnere



Trends der er populære blandt nybyggere

Når det kommer til at bygge et nyt hjem, er der en række faktorer, der spiller ind i beslutningsprocessen. Fra størrelse og placering til design og materialevalg. Det er afgørende at vælge en stil, der passer til ens behov og præferencer. Vi vil liste de mest populære trends, som nybyggere foretrækker, når de designer og bygger deres nye hjem.

Højere til loftet

Høje lofter giver et mere rummeligt og luftigt miljø i hjemmet og giver mere plads til at dekorere og indrette. Højere lofter kan også give et mere imponerende og elegant udtryk til huset. Derudover er der også mulighed for at være mere kreativ, hvor man kan variere i indretningen, så man kan udnytte rummet mere effektivt.

En integreret garage

Ved at integrere garagen i husets design kan man spare plads og få en mere effektiv brug af arealet. Derudover giver det et mere sammenhængende look og en større følelse af en helhed i husets design. Integreret garage er også en effektiv løsning, hvis man ønsker en nem adgang til bilen.

Udearealet

Det er blevet populært at overveje, hvordan udearealet kan spille sammen med boligen. Det inkluderer alt fra terrasser og altaner til større haver og grønne områder. Mange ønsker at have et stort og rummeligt udendørsområde, som man kan nyde med familie og venner, og som kan give et mere sammenhængende og integreret udseende til huset.

Køkken-alrummet bliver større

I nybyggeri forekommer et større køkken-alrum også. Mange ønsker et stort og åbent køkken-alrum, der kan fungere som hjertet i hjemmet og som et centralt samlingspunkt for hele familien. Det giver mulighed for mere fleksible og funktionelle køkkenløsninger og lettere tilgang til madlavning og servering.

Børnenes plads i huset

Mange nybyggere ønsker at give børnene deres eget dedikerede område i huset, hvor de kan lege og være kreative. Det kan være et sikkert sted for børnene, hvor de kan være alene eller sammen med venner og familie. Dette kan inkludere børneværelser, legeområder og hobbyrum.

Store vinduer

Store vinduer kan give en fantastisk udsigt og skabe en følelse af mere åbenhed og rummelighed i hjemmet. Det giver også mere naturligt lys og en følelse af at være mere forbundet med naturen udenfor.



INVITER LYS OG LUFT INDENFOR

Vi tilbyder et meget stort sortiment af forskellige typer fladtagsvinduer, som er tilpasset det enkelte projekt. Udvalget strækker sig fra de velkendte vinduer med kupler til de super-innovative F-modeller med op til 4 lag glas (passivt byggeri) og ekstremt gode U-værdier. Fladtagsvinduer er beregnet til tagkonstruktioner med en hældning fra 0 til 15 grader (modelafhængigt).

Med fladtagsvinduer fra FAKRO vil man finde lige det man søger – hvad enten det drejer sig om standardstørrelserne helt op til 120 x 220 cm, eller om man ønsker en specialstørrelse, tilpasset projektet. Fladtagsvinduerne er udviklet til brug i projekter samt til den private bolig, til renovering og nybyggeri. En vigtig fordel ved FAKRO er det faktum, at hele vinduet leveres samlet og i én del. Derved får man alt med ved bestillingen, som man skal bruge. Montagen er tilmed meget enkel og hurtig.

Grundlæggende kan man vælge mellem to versioner af vinduer: En version med fast karm, som blot lukker lyset ind, eller versionerne som elektrisk oplukkelige. Sidstnævnte kan leveres med det velkendte Z-Wave system med kabelføring og som noget nyt kan man droppe kabler og lette montagen endnu mere med de innovative solcelledrevne DEF DU6 Solar fladtagsvinduer, som får al energien udelukkende fra solen. En anden stor fordel ved de oplukkelige vinduer er ventilation af boligen.

FAKRO fladtagsvinduer (elektriske) betjenes med den smarte ZRH1 fjernbetjening, som er standard på alle de oplukkelige vinduer. Man kan tilkøbe ZRH12 fjernbetjening, som tilmed kan betjene flere fladtagsvinduer samt originalt tilbehør som gardiner og markiser. Udvalget af ekstraudstyr er stort og tilpasset kundens behov.



DXW STEP ON

Med denne fladtagsversion, tager FAKRO skridtet videre og introducerer et fladtagsvindue, som kan sænkes ned i gulvet og forbinde to etager med hinanden (fx kælder og terrasse). Vinduet ligger helt plant i gulvet og flugter med det øvrige gulv. Glasset er en specialkonstruktion og de krævede sikkerhedsforanstaltninger som skridsikker overflade er naturligvis standard. Effekten af at kunne træde på og kigge igennem glasset er fantastisk.



TYPE F

Dette var vores første fladtagsvindue på det danske marked tilbage i 2014 og har været en succes lige siden. Der er tale om et prisvindende design, hvor vinduet kan leveres med super-lavenergi glasset DU6 eller med passivglas DU8. Standardstørrelserne rækker fra 60 x 60 cm og helt op til markedets største på hele 120 x 220 cm. Moderne produktionsteknologi og innovativt glas gør det muligt at kombinere smukt design – inde og ude – med særdeles gode energiegenskaber.



Bøgebakken 41

Om boligen

Beboelse	215 m ²
Byggegrund	839 m ²
Garage	66 m ²
Overdækninger	20 m ²

Om byggefirmaet

Byggefirma	Gamborg Byg ApS
Adresse	Favervej 3, 8800 Viborg
Grundlagt	1989
Antal huse pr. år	Maks. 45
Kategori	Individuelle arkitekttegnede huse
Geografi	Jylland
Telefon	86 62 85 40
Email	info@gamborgbyg.dk
Hjemmeside	www.gamborgbyg.dk



Spændende, velindrettet og rummelig funkis villa med hele 5 værelser

Gamborg Byg byder velkommen til vores nye udstillingshus, hvor der er lagt stor vægt på detaljer, indretning, lysindfald samt minimal vedligeholdelse.

Den spændende funkis villa er på 215 m². Herudover findes en integreret dobbelt garage på 66 m², overdækket terrasse på 15 m² samt overdækket indgang på 5 m².

Den overdækkede indgang byder velkommen til huset. Allerede når man herfra træder ind i den rummelige entré, befinder man sig i husets kerne.

Indretningsmæssigt er der lagt vægt på at skabe et centralt samlingspunkt for hele familien i det store køkken-alrum, hvor der er direkte udgang til både en morgen-/formiddags træterrasse samt til en eftermiddags-/aften træterrasse hvoraf de 15 m² er overdækket.

Fra køkken-alrummet kan man desuden bevæge sig ind i opholdsstuen og videre ind i voksenafdelingen bestående af soveværelse og badeværelse.

I den særskilte børneafdeling findes der badeværelse og hele 4 gode værelser.

Fra garagen kan man bevæge sig direkte ind i det særdeles rummelige bryggers.

I køkken-alrummet og stuen er loftshøjden 320 cm og i alle øvrige rum er loftshøjden øget til 255 cm. Dette giver kombineret med mange store vinduespartier og adskillige Velux ovenlysvinduer nogle fantastiske rumfornemmelser og gode lysindfald.

Huset er primært opført i vedligeholdelsesfri materialer. Udvendige facader er opmuret i moderne Unika mursten fra Randers Tegl. Træ-alu vinduer og døre fra Rationel er udført udvendig i en special farve, der matcher både mursten og alle alu inddækningerne på huset.

Vi ser meget frem til at møde jer i vores nye udstillingshus til en videre snak om netop jeres boligdrømme. Hos Gamborg Byg gør vi jeres boligdrømme til virkelighed.

Fra drøm til virkelighed

Vi gør jeres boligdrømme til virkelighed. At bygge eget hus er indfrielsen af en drøm. Og for de fleste familier den største enkeltinvestering i deres liv. Derfor er det vigtigt at vælge den rigtige leverandør.

Fra drøm til virkelighed

Alle Gamborg huse tegnes af vores dygtige og kreative arkitekt. For at sikre vores kunder det helt rigtige hus til netop deres ønsker og behov, inviteres vores kunder altid til et heldags arkitektmøde, hvor huset tegnes i 3D i tæt samarbejde mellem Gamborg Byg, arkitekten og kunden.

100% troværdighed og høj kvalitet

Gamborg Byg har 35 års erfaring med opførelse af èn-familiehuse. Alle Gamborg huse opføres af egne murere, tømrere og blikkenslagere samt en fast skare af underentreprenører. Det er netop den høje bygge-kvalitet og vores ordholdenhed, vi gennem årene er blevet kendte for.

Vi bygger vores virksomhed på gensidig tillid og respekt – noget I som kunde vil opleve, så snart I træder ind ad vores dør. Når I som kunde bygger med Gamborg Byg, kan I sove trygt om natten. Vi mener det, når vi siger, at vi er en 100% troværdig samarbejdspartner.



/ REFLECTION – SVANEMÆRKET NYHED

Skabe og fronter samt bordplade er alle certificeret med Svanemærket. Det betyder, at produkterne lever op til en række kriterier omkring energiforbrug, kemikalie-indhold og fornybare ressourcer. Bemærk at svanemærkning ikke gælder for køkkenøen.

DESIGN
NYHED



HJEMME HOS KØKKEN- EKSPERTEN

HTH's nyhed Reflection kommer med klare holdninger til godt design, en fornuftig pris og med svanemærkede fronter, skabe og bordplade. Samlet i et lyst udtryk, hvor låger i beige-farvede nuancer møder den smukke sandstensfarvede bordplade. Her er plads til livets små og store refleksioner.

Oplev Reflection hos HTH, hvor du altid kan vende din køkkendrøm med vores køkkeneksperter. Du kan også se mere på hth.dk





Vandhanen, der kan det hele



Kogende



Varmt



Koldt



Afkølet



Brus



Quooker®



Bøgebakken 47

Om boligen

Beboelse	174 m ²
Byggegrund	801 m ²
Carport	59 m ²
Overdækket terrasse	16 m ²

Om byggefirmaet

Byggefirma	Klimahuse
Adresse	Lene Haus Vej 15, 7430 Ikast
Grundlagt	1973
Antal huse pr. år	100
Kategori	Lavenergihuse
Geografi	Danmark
Telefon	42 12 33 22
Email	salg@klimahuse.com
Hjemmeside	www.klimahuse.com



Fremtidens lavenergihuse

Grønt er det nye sort

Det har aldrig været så vigtigt som nu at tænke grønt og klima-bevidst. Derfor er Klimahuse stolte over, længe at have været landets førende til at opføre selvforsynende lavenergihuse.

Alle Klimahuse er opført som lavenergihuse energiklasse A2020, der sammen med kravet om den høje isolering i klimaskærmen, gør disse boliger så tætte, at der kræves en betydeligt mindre energi til opvarmning af boligerne end en traditionel bolig.

Som standard er et Klimahuse udstyret med et varmepumpeanlæg med varmegenvinding, både til opvarmning og til produktion af varmt brugsvand. Derudover monteres der som standard på alle Klimahuse et 2kW solcelleanlæg, der over et år dækker størstedelen af udgiften til boligens drift. Et tip for bedre at kunne udnytte den strøm solcellerne producerer, er at man indstiller opvaske-maskine, tørretumbler, vaskemaskine eller andet til at køre midt på dagen, når solen skinner.

Alle Klimahuse er registreret som el-opvarmede huse, og der kan derfor søges om reduktion af elregningen ved forbrug over 4000 kW. Alt i alt kan det hurtigt betale sig at bo i et Klimahus – både for din pengepung og for miljøet.

Gårdhavehus med plads til familien

Huset er opført med Taurus mursten og med fladt tag med tagpap. Carport og depot er beklædt med sort træbeklædning. Huset er opført med et 5kWh solcelleanlæg og 5kW batteri med hybrid inverter. Derudover er der i boligen en luft til vand varmepumpe med varmegenvinding og kølekomfort, der er gulvvarme i hele huset.

I værelser, køkken/alrum og stue er der lagt laminatgulv, som er meget vedligeholdelsesvenligt og slidstærkt; perfekt til den aktive børnefamilie med husdyr.

Boligen er indrettet med tre store værelser med indbyggede skabe i to af værelserne. De er forbundet af en gang med godt lysindfald, derudover er der to badeværelser, depot og bryggers med teknikskab. Gangen ender ud i et stort gennemlyst køkken/alrum, med god plads til samvær og til den store familie. I køkken/alrummet er der monteret et 90x120 cm. ovenlysvindue med regn sensor over køkken-øen. Både køkken/alrum og stue har store vinduespartier, som bidrager til et behageligt naturligt lys i boligen. I soveværelset er der god plads, samt eget badeværelse og skabsarrangement.

Fra køkken/alrum og stue er der udgang til en stor overdækket terrasse mod syd. Selve gårdhaven giver gode muligheder for hyggelige samvær på træterrassen for hele familien. Carporten er dobbelt og kan give ly til to biler.

Opsummering

- Kvalitetsløsninger "allinhesive" følger altid med et Klimahus; som blandt meget andet indeholder: A2020 energimærkning, Luft til vand eller luft til luft varmepumpeanlæg, 2kW solcelleanlæg, fuldautomatisk ventilationsanlæg med varmegenvinding og kølekomfort, HTH/KVIK-køkken (1.000kr./m² bolig), væghængte toiletter med skjult cisterne, Troldtekt eller gips lofter, Velfac 200 lavenergi vinduer og meget mere.

- Individuelle tests som udtøringsrapport, tætheds- og funktionsafprøvning

- Mulighed for finansiering af byggegrunden under hele byggeperioden

- 0 kr. i udbetaling - betaling først ved indflytning



Mursten: Prima Alba RT 486



BYG ET HJEM, DER HOLDER I GENERATIONER

Det handler om de små valg, der gør en stor forskel. For vores hverdag, vores sundhed og vores liv. Det handler om at bygge et solidt fundament for vigtige hverdagsstunder og betydningsfulde øjeblikke. For familiens samlingspunkt og vores trygge base.

randerstegl.dk

RANDERS **tegl**

BUILD FOR GENERATIONS

RANDERS TEGL - MURSTEN

Mursten er et af de mest robuste facadematerialer vi har. I mere end 1000 år har mursten prydet facader på både store og mindre bygningsværker. Oprindeligt var de røde og gule farver dominerende, men over tid har et bredt farvespektrum vundet frem.

Ud over farver kan mursten også inddeles i kategorier efter produktionsmetode og overfladetyper. Der er nemlig forskel på mursten og prisen er ofte et udtryk for, hvor kompliceret en produktionsproces, stenen har gennemgået.



UNIKA

Unika serien er vores mest eksklusive mursten. Serien består af blødstrøgne mursten med høj detaljerighed og spændende farvespil – der er ikke to sten, der er ens. En Unika-mursten gennemgår et længere produktionsforløb for at opnå det færdige udtryk, og produkterne er baseret på lerblandinger, som giver autentiske, klare farver.

Deres unikke overfladestruktur giver det færdige byggeri en markant facade, der er rig på variationer. Hver eneste mursten i Unika serien er brændt lige til grænsen, og udover at de får lidt mere karakter, så giver det også en stærkere sten. Unika serien er skabt til dem, der vil have et ekstraordinært, flot byggeri.



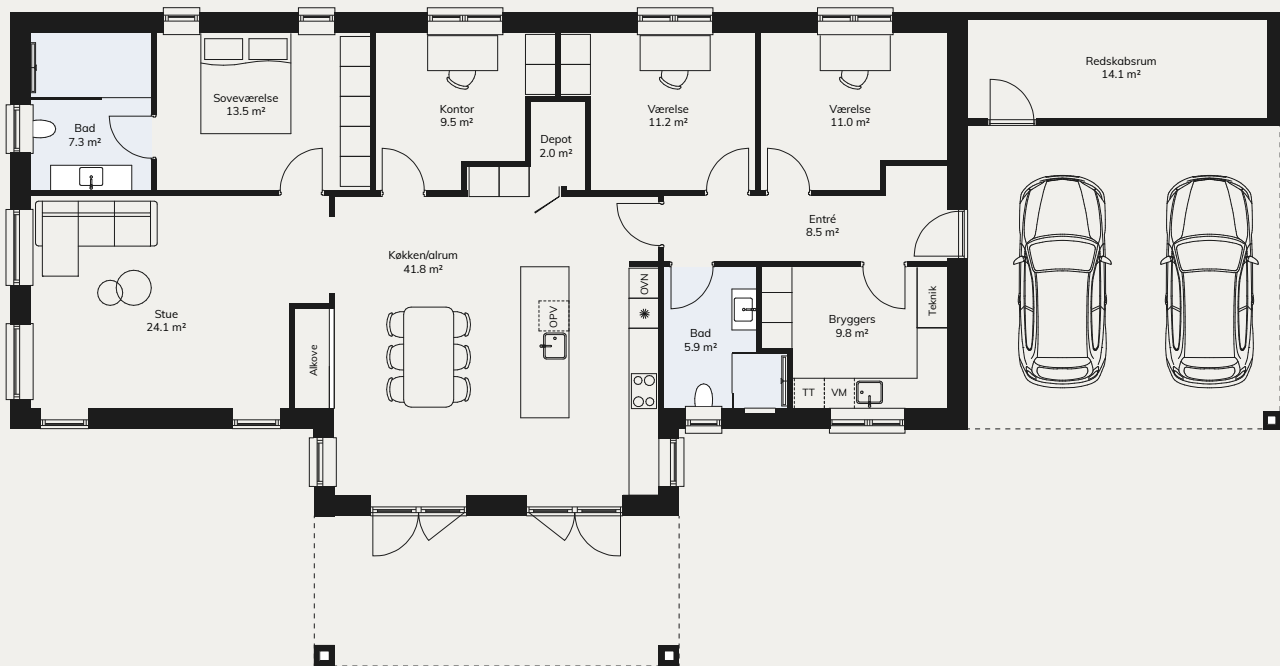
PRIMA

Prima er en serie blødstrøgne mursten, der har gennemgået en varieret forædlingsproces. Hver enkelt sten udstråler sit eget fascinerende udtryk, og serien omfatter klassiske og mere karakteristiske farvenuancer, ideelle til den moderne byggestil. Den blødstrøgne produktionsmetode frembringer en rig variation og spil i stenedens overflade, hvilket tilføjer et spændende visuelt udtryk til den endelige facade. Murstenenes farvespil opnås med engober – en fin keramisk overflade – som giver stenen sit endelige farveudtryk.



RUSTICA

Rustica er en serie af "håndstrøgne" mursten, der trækker inspiration fra den klassiske murstensfremstilling. Selvom leret stadig kastes ned i forme for at efterligne håndværkstraditioner, udføres processen i dag med moderne maskiner. Dette resulterer i mursten med markant mere rustikke overflader, forskelligartede strukturer og en imponerende detaljerighed. Rustica serien forener tradition og innovation for at levere en unik og karakterfuld facade – de skiller sig ud fra normaliteten og giver et helt særligt udtryk.



Bøgebakken 45

Om boligen

Beboelse	172 m ²
Byggegrund	801 m ²
Integreret carport	52 m ²
Overdækket terrasse	22 m ²

Om byggefirmaet

Byggefirma	Milton Huse A/S
Adresse	Helge Nielsens Allé 7.3, 8723 Løsning
Grundlagt	2013
Antal huse pr. år	+500
Kategori	Enfamiliehuse
Geografi	Landsdækkende
Telefon	75 62 43 00
Email	info@miltonhuse.dk
Hjemmeside	www.miltonhuse.dk



Et hjem for hele familien med fantastiske fællesarealer

Milton Huse byder velkommen i en skøn og funktionel familievilla med stor, overdækket terrasse, praktiske løsninger og et alrum, som man får lyst til at samles i.

Udtrykket på dette forskudte vinkelhus er stilrent og moderne med sadeltag uden udhæng, opmurede gavle, sorte tagsten og matchende arkitekttagrender i sort alu. 3-lags-vinduerne fra Rationel er ligeledes med sort yderside. De sorte elementer på facaden får flot modspil af den sandfarvede mursten EW2169 Cold Hawaii fra Egernsund Wienerberger med hvide og grå nuancer. Huset ligger på en 801 kvm stor grund med have og overdækket terrasse vendt mod sydøst for masser af sol dagen igennem.

Kom indenfor

Fra entréen kan du se tværs igennem det 172 kvm store hus. På venstre hånd finder du et stort, kvadratisk bryggers med god skabsplads og plads til parkering af fx barnevogne eller andet udstyr. Fra entréen er der ligeledes adgang til to gode værelser og et badeværelse, som tilsammen udgør husets ene afdeling – oplagt hvis der er børn og eller unge i familien.

Husets kerne er det skønne køkken-alrum, som samler hele familien i midten af huset. Store vinduespartier ud mod haven og to ovenlysvinduer i det 15 grader skrå loft sikrer et fantastisk lys. I den indbyggede alkove kan man hygge sig med en bog og stadig være tæt på resten af familien, der måske laver mad i det rummelige køkken med depot til ekstra opbevaring. Fra alrummet er der udgang til en overdækket terrasse på 22 kvm, så du nemt kan rykke aftensmaden udenfor på de varme sommeraftener. Terrassen er opført med murede søjler. Fra køkken-alrummet er der adgang til stuen og en lækker voksenafdeling bestående af soveværelse med indbyggede skabe og tilhørende stort badeværelse.

Udvalgte materialer

I hele huset er der monteret hvide, ultrafine træbetonlofter, som er med til at sikre en rar akustik. I køkken-alrummet er der monteret Velux-ovenlysvinduer med regnsensor og fjernbetjening. Gulvene i stue og værelser er beklædt med Akustik Designkork Nebraska Oak med akustiske egenskaber og god komfort. På de øvrige gulve er der lagt store klinker på 60x60 cm. Alle vægge er beklædt med glasfilt. Begge badeværelser er udstyret med væghængte toiletter med skjult cisterne (Ifö Spira Art).

Indeklima og opvarmning

Huset er udstyret med et varmegenvindingsanlæg fra Nilan, som sikrer et sundt og behageligt indeklima og et lavt energiforbrug. Alle værelser er forsynet med gulvvarme med trådløs styring, og huset opvarmes med fjernvarme. Huset er opført efter BR2018.

Om Milton Huse

Milton Huse A/S er en solid, familieejet virksomhed fra 2013, der tegner og bygger personlige huse til nybyggere over hele landet. Vi trækker på mere end 30 års erfaring, når vi hjælper familier med at realisere husdrømmen. Fra første møde får I tilknyttet en professionel byggerådgiver, som er jeres faste kontakt hele vejen fra de første skitser til afleveringen af nøglerne. Milton Huse bygger med omhu og omtanke og tilbyder også nybyg, der lever op til kravene i certificeringsordningen DGNB Villa.



Dansk design — til overraskende lave priser.

Vi har i mere end 40 år leveret køkken, bad og garderober i dansk design til overraskende lave priser.

Hos Kvik tilbyder vi dig bl.a.

- Dansk design i høj kvalitet med lange garantiperioder
- Mere plads til færre penge med vores XL og XXL løsninger
- Hurtig levering - til tiden
- Bæredygtige produkter

Besøg os i butikken eller book et møde med os, så vi sammen kan gøre din køkkendrøm til virkelighed.
Læs også mere på kvik.dk



— scan og
book et møde.

Kvik Herning

Silkeborgvej 80
Tlf. 97222202
kvik.dk/herning

kvik



**VIND EN
QUOOKER**

Deltag på Byg&Nyt's
Facebook-side

VIND EN QUOOKER

Nu har du chancen for at vinde en Quooker "Fusion Square" hane i krom med PRO3 beholder til dit køkken! Quooker Fusion er en alt-i-en hane, der giver dig koldt, varmt og kogende vand på få sekunder. Vil du vinde en Quooker, som gør hverdagen lettere?

Så gå ind på Byg & Nyt's Facebook-side og deltag via opslaget.

Konkurrencen kører til og med d. 21. oktober.

VÆRDI: 12.690 KR.

Quooker® / FACEBOOK KONKURRENCE

7 GODE RÅD

Værd at vide før du køber grund

1. Vælg en fornuftig og passende grund

Som køber er det vigtigt, at du ikke ser på grunden som en isoleret enhed, men derimod som en del af en større helhed. Giver grunden dig mulighed for at realisere dit drømmehus, og rummer nærmiljøet de nødvendige faciliteter, transport- muligheder og institutioner? Overvej omgivelserne i forhold til dine umiddelbare ønsker og behov.

2. Få juridisk rådgivning

Advokaten er en essentiel rådgiver i processen, og kan være behjælpelig med at fortolke og rådgive i forbindelse med alle de juridiske krav og specifikationer, når udbudsgrundlaget og købsaftalen for grundkøbet skal gennemgås. Denne proces er yderst vigtig, da tilbuddet altid vil være bindende, hvorfor du som køber, bør have fuld indsigt i udbudsmaterialet inden du indvilger i at afgive et tilbud.

3. Skab et økonomisk overblik

Forud for din investering er det vigtigt, at du i samarbejde med banken får skabt et samlet økonomisk overblik. Hvor mange penge har du råd til at investere i en grund, og hvor meget har du råd til efterfølgende at investere i et byggeprojekt?

4. Forståelse for udbudsbetingelser

Sælger vil altid forudsætte, at du i samvær med fx. en advokat, på forhånd har sat dig grundigt ind i det samlede udbuds- materiale. Det er nemlig yderst vigtigt, at du har fuld forståelse for det juridiske grundlag for handlen, inden du sætter din endelige underskrift.



5. Undersøg mulighederne for at realisere dit byggeprojekt

Forud for køb af grunden er det vigtigt, at du som køber sammenholder dine personlige ønsker til et fremtidigt byggeprojekt med de allerede eksisterende krav og betingelser, der gør sig gældende for den specifikke grund. Det kan du bl.a. gøre ved at nærstudere lokalplanen, som også er del af udbudsmaterialet, og som dikterer de gældende regler for bebyggelsesprocenter, materialevalg til huset, højde på huset, placering m.v.

6. Angiv et købstilbud

Når du føler dig fortrolig med materialet, og er sikker på, at du kan realisere dit drømmeprojekt på den specifikke grund, er det tid til at afgive dit købstilbud.

7. Suppler det indledende arbejde

Når grunden er købt, skal du som køber supplere det indledende arbejde, som sælger har foretaget, samt undersøge hvilke gældende forhold du som køber, skal tage stilling til. Sælger har som udgangspunkt foretaget vejledende undersøgelser og opmålinger af henholdsvis jordbundens kvalitet og udstykningens m² areal, men som køber er det dit ansvar at supplere disse oplysninger. Derudover skal du være opmærksom på, hvilke tilslutningsafgifter, servitutter og forpligtelser du er underlagt i forhold til normalvedtægterne.



Når boligdrømmen skal opfyldes, er det vigtigt at have de rigtige rådgivere. Boligspecialist Camilla Hansen fortæller her om, hvordan Nordea kan give dig overblik.



Tag banken med på råd, inden du bygger

Går du med tanker om at bygge nyt hus, er det en god ide at starte med at tage en snak med banken. Det er vigtigt at få rådgivning om byggeprojektet, de forskellige finansieringsmuligheder og konsekvenserne for din økonomi.

Byg nyt og spar penge

Vælger du at bygge et nyt hus frem for at købe et gammelt, har du mulighed for selv at bestemme. Du har medindflydelse på materialevalg og indretning, og dermed kan du vælge de løsninger, der passer bedst til dine behov og drømme – og din økonomi.

Samtidig har nybyggede huse lavere energiforbrug og lavere vedligeholdelsesudgifter de første mange år. Besparelser som kan betyde, at du kan låne til mere eller have et større økonomisk

råderum i forhold til, hvis du havde købt et ældre hus med højt energiforbrug og løbende vedligeholdelse.

Hvis en sammenligning mellem et konkret ældre hus og et nybyggeri viser en forskel på fx 2.000 kr. om måneden i udgifter til forbrug, vedligeholdelse samt ejendomsskatter mv., vil du for dette beløb i øjeblikket kunne forrente og tilbagebetale et 30-årigt 4,0% obligationslån på ca. 350.000 kr. Med andre ord vil du have råd til at betale op mod 350.000 kr. mere for det nybyggede hus.

Hvad har du råd til?

Det første skridt er at få afklaret, hvor meget du har råd til at bygge for. Drømmehuset kan nemt ende som det modsatte, hvis økonomien er så stram, at der ikke er råd til fx en biograftur eller reparation af bilen.

Der findes ikke en tommelfingerregel for, hvor stort rådighedsbeløbet skal være, når alle dine faste udgifter er betalt. Det afhænger helt af dine forventninger og forbrug. Et godt råd er at tage udgangspunkt i dit nuværende budget. Har du mulighed for at leve, som du gør i dag, når huset er bygget, eller skal der skæres i forbruget. Har du råd til at spare op?

Et møde med Nordea kan give dig overblikket over din økonomi både før og efter, huset står færdigt. Vi kan fortælle dig, hvad du har råd til, så du ved, hvilke rammer, du kan agere inden for. Måske du har råd til mere, end du tror?

Balance i din økonomi

I Nordea rådgiver vi ud fra et helhedssyn på din økonomi for at sikre en optimal balance imellem de forskellige dele af økonomien. Typisk er boligen grundstammen i økonomien og den post, der fylder mest i budgettet, men der kan også være store fordele ved at se på boligøkonomi i forhold til fx opsparing, forsikringer, investeringer, pensionsordninger og forbrug.

Nordeas byggerådgivning

Der er rigtig mange ting, du skal forholde dig til ved selve byggeriet. Hvilken grund skal du bygge på, hvilket byggefirma skal du vælge, og hvilket hus drømmer du om.

Vælger du at få dit byggeprojekt finansieret i Nordea, vælger du kvalitet og tryghed til. I Nordea varetages rådgivningen om finansiering af byggeprojekter af en boligrådgiver i samarbejde med din bankrådgiver.

Du bygger nok kun hus én gang i livet – men vores boligrådgivere rådgiver om finansiering af byggeri hver eneste dag. Boligrådgiveren trækker på sin erfaring fra tidligere og videregiver den til dig, så det skaber mest mulig værdi for dit byggeri. Nordeas boligrådgivere fungerer både som specialister i

boligfinansiering og i forhold til de valg, du skal træffe. Vi udarbejder en finansieringsplan, så du har et samlet overblik over, hvor meget projektet i alt forventes at koste, og hvordan du får det betalt. På udgiftssiden kan der fx være grundkøb, tilslutningsafgifter, attester, forsikringer, entreprisekontrakt, haveanlæg, flytteudgifter og finansieringsomkostninger. På indtægtssiden fremgår, hvorledes din finansiering sammensættes.

... og et budget

Ud fra finansieringsplanen laver vi sammen et budget, så du har overblik over de månedlige udgifter og dit fremtidige rådighedsbeløb. Der tages her ikke blot højde for alle de ændringer, som den nye bolig fører med sig, men også dine andre ønsker og planer for fremtiden som fx ferier, bilskift og børn.

Søg også råd andre steder

Vi anbefaler dig altid at søge rådgivning hos en advokat og en byggesagkyndig. Advokaten rådgiver dig omkring det juridiske indhold i de forskellige aftaler, fx købsaftalen på grunden og entreprisekontrakten. Måske er byggeprojektet også anledningen til, at du har behov for at få oprettet testamente, samejekontrakt og fremtidsfuldmagt. En byggesagkyndig kan give dig gode råd i projekteringsfasen og hjælpe dig med løbende at tjekke kvaliteten af byggefirmaets arbejde.

Det er vigtigt, at byggeprojektet er bæredygtigt fra start til slut, så drømmen bliver til virkelighed.

Kontakt Nordea på 70 33 33 33



Allan Nielsen fra Nordea
Filialdirektør



Camilla Hansen fra Nordea
Boligspecialist

HERNING ER DIN BOLIGDRØM



Her er også noget for dig og din familie

Herning har
mange attraktive
boliggrunde f.eks. i
Tjørring kun 5 km fra
Herning C med priser
fra ca. 1.000.000 kr.



Ud i naturen - masser af skov, vandrestier,
naturlegepladser og mountainbikespor.



Få råd til god plads - for 2 mio. kr. får du i
gennemsnit 145 m² hus i Herning Kommune.



HerningErKultur - koncerter, kunst
og events i alle størrelser.



Jobs - mere end 500.000 arbejdspladser
inden for én times kørsel fra Herning.



Læs mere på grundsalg.herning.dk/boliggrunde eller ring til
Annette tlf. 9628 2323 eller Anne Mette tlf. 9628 8517

Herning
Kommune



Bøgebakken 49

Om boligen

Beboelse	167 m ²
Byggegrund	819 m ²
Carport/Depot	51 m ²
Overdækket	23,7 m ²

Om byggefirmaet

Byggefirma	K2 Huset
Adresse	Navervej 10, 7430 Ikast
Grundlagt	1996
Antal huse pr. år	60
Kategori	Individuelle og typehuse i 1 plan
Geografi	Byggeradius - 100 km. fra Ikast
Telefon	97 19 27 17
Email	info@k2huset.dk
Hjemmeside	www.k2huset.dk



K2 Individual Funkis

Velkommen til K2 Husets udstillingshus, som i 2024 er et funkishus på 167 m². Huset er placeret på grunden med fokus på lysindfald og maksimal udnyttelse af solen. Husets formgivning danner sammen med carporten den skønneste ramme for ophold i husets have.

Du får straks en følelse af en rummelig og lys bolig, når du træder ind i entreen. Loftshøjden er 2,55 mtr. overalt og er beklædt med Rockfon, som giver en rigtig behagelig akustik til hverdag og fest. Huset er disponeret med et funktionelt bryggers, tre dejlige værelser opdelt i en børneafdeling med tilhørende badeværelse, et skønt køkken med panorama ovenlysvindue og alrum. Her er et fantastisk lysindfald grundet de store vinduespartier og havedøre, hvorfra der både er mulighed for at gå ud på morgenterrassen eller den overdækkede aftenterrasse. Fra alrummet er en hyggelig stue med et lækkert stort rundt oplevelsesvindue, hvor man kan sidde tilbagelænet og nyde den vilde natur og de grønne marker. Stuen er ligeledes med udgang til den overdækkede terrasse og videre ud i husets have. Dertil et lyst soveværelse med udgang til morgenterrassen, tilhørende garderobe og et skønt badeværelse.

Carporten er integreret og skaber derfor overdækning ved indgangen til huset. Her er der adgang til både entre og bryggers. I forlængelse af carporten er der placeret et isoleret skur, med plads til opbevaring, samt et overdækket areal til cykler.

Overalt er der anvendt kvalitetsmaterialer og huset fremstår med inventar fra Svane. Køkkenet er i en flot brændt grå, smukt

sammensat med eg og indfarvede Echo greb. Bag en køkkenlåge er der skjult et funktionelt viktualierum. Derudover er der hvidevarer fra Siemens, smukke 60 x 60 cm. klinker i badeværelserne og et lækkert gennemgående PU-gulv i hele boligen.

Facaden er opført i blødstrøgne teglsten fra Randers Tegl, RT 452 Gotik med standard grå fuger. En elegant sten, hvor der er brugt reces imellem vinduerne. Stenen står godt til de øvrige materialer, som er træbeklædning i sortmalet lodret rustik profil. Inddækninger og sølbænke er lavet i vedligeholdelsesfrit alu ud fra ønsket om minimalt vedligehold.

Om K2Huset

K2 Huset er et mellemstort byggefirma, som har beskæftiget sig med byggeri siden 1996. Med opførelsen af godt 1.000 parcel- og rækkehuse har vi skabt et netværk af loyale medarbejdere, stabile leverandører, gode samarbejdspartnere og ikke mindst tilfredse kunder. Vi kender rammerne for det gode liv i boligen, og går derfor aldrig på kompromis med kvalitet.

Vores nøgleord i forhold til virksomhedens strategi er altid at aflevere til det aftalte tidspunkt, til den aftalte økonomi og med en finish der altid er i top.

Vi bygger étplanshuse, der i processen rummer alt fra konstruktion, lysindfald, indretning, akustik, energiforbrug og økonomi, derved kombinerer vi smuk arkitektur med kvalitet – i tæt dialog med dig og dine ønsker, for K2 Huset gør dine boligdrømme til virkelighed.

Fordi fremtidens byggeri starter i dag

Som den største danskejede leverandør til byggeriet ønsker Bygma at inspirere håndværkere, bygherrer, arkitekter og entreprenører til i højere grad at sikre mere ansvarlighed og omtanke for miljøet i byggeriet.

Kom ind i din lokale Bygma, og hør hvilke løsninger vi tilbyder. For fremtidens byggeri starter i dag.



IKKE FOR AMATØRER



Se dit hjem i et helt nyt, naturligt lys med VELUX ovenlysvinduer

Ovenlysvinduer kan gøre en stor forskel i dit hjem, da lyset kan trænge dybere ind i boligen. Et ovenlysvindue giver mere end dobbelt så meget dagslys som et facadevindue i samme størrelse, mens et fladtagsvindue bidrager med op til tre gange mere lys.

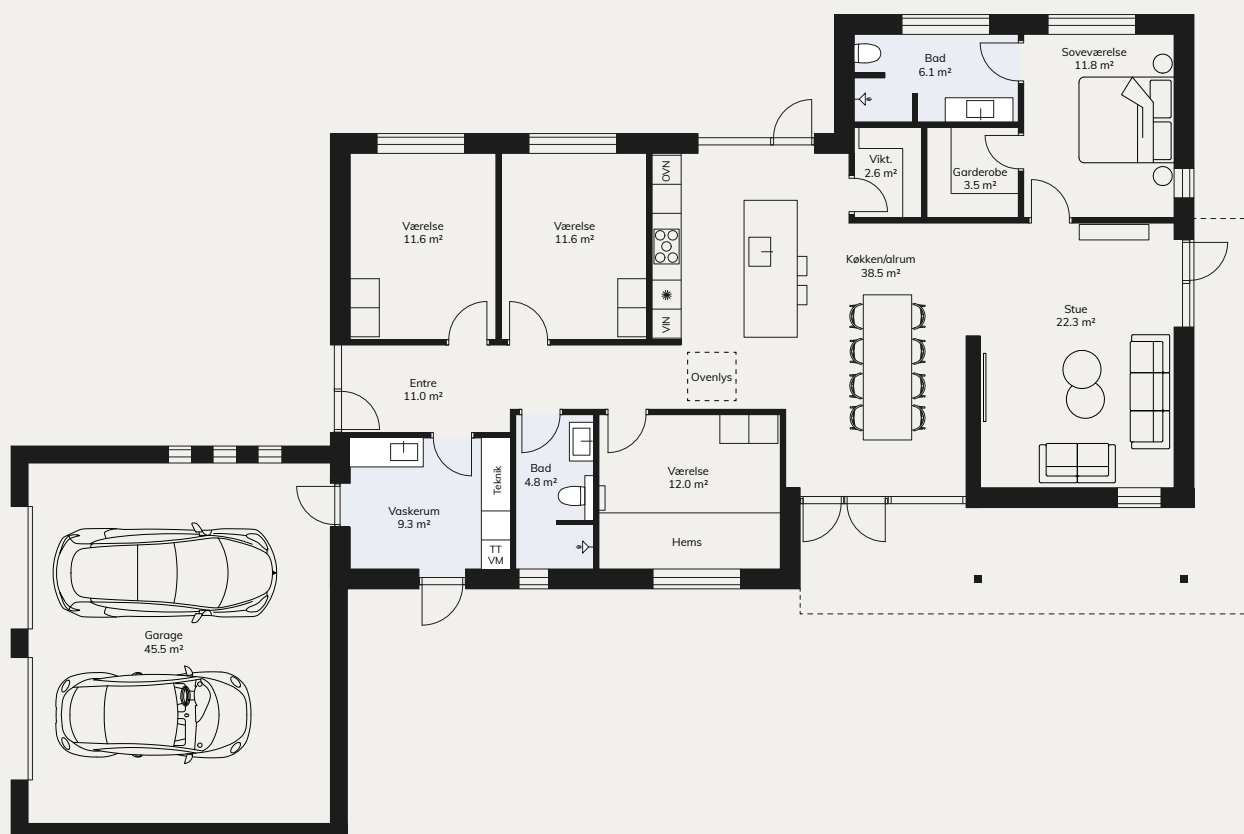
- Med ovenlysvinduer forbedres følelsen af mere plads og større åbenhed i dit hjem markant, og samtidig bidrager de med øget ventilation og derved et sundere indeklima.
- Du kan oplyse dit rum med 20% mindre energi med et VELUX ovenlysvindue.
- Udnyt potentialet i dine solcelledrevne eller elektriske ovenlysvinduer, gardiner og solafskærmning med vores smarte home-løsninger. Vores udvalg af intelligent betjening giver dig mulighed for nemt at opnå det bedste mulige indemiljø, mens du nyder alle fordelene ved dagslys og frisk luft.
- Vores udvalg af VELUX gardiner og solafskærmning hjælper med at give dig fuld kontrol over lys og skygge i dit hjem.



Scan og bliv inspireret



MesterByg®



Bøgebakken 51

Om boligen

Beboelse	172 m ²
Byggegrund	835 m ²
Garage	59 m ²
Overdækket	30 m ²

Om byggefirmaet

Byggefirma	Mester Byg
Adresse	Stigbjergvej 15, 7330 Brande
Grundlagt	1988
Antal huse pr. år	10-15
Kategori	Individuelle parcelhuse
Geografi	1 times kørsel fra Brande
Telefon	29 25 74 20
Email	info@mesterbyg.com
Hjemmeside	www.mesterbyg.com



Individuel parcelhus med personlighed og stil

Velkommen til Mester Bygs udstillingshus på Bøgebakken 51, Tjørring.

Igen i år har Mester Byg opført et individuelt parcelhusbyggeri med personlighed og stil. Og endnu engang er design, indretning og løsninger udført således, at det tilgodeser den brede målgruppe.

Husets flotte arkitektur og lækre indretning viser, hvordan du kan få en kompromisløs stil med nytænkte og bemærkelsesværdige løsninger. Vi benytter os af den nyeste viden inden for bl.a. isolering, tæthed og akustik, hvilket alt sammen medvirker til et energivenligt hus der opfylder de skrappe krav til energiforbrug og samtidig er yderst behagelig at bo i.

Villæen er opført i grågule blødstrøgne facadesten RT 545 Atlas brudt af matsort sternbeklædning og tagrender. De sortrammede vinduer tager sig godt ud med den stilrene beklædning på udhæng og facader. Garagen er lavet i smuk sort beklædning fra Superwood med 3D effekt.

I den store garage er der ud over plads til 2 biler også mulighed for skabsvæg. Garagen giver direkte adgang til vaskerummet i huset.

Den separate entré byder gæsterne velkommen med en ekstra bredde, så huset allerede fra første indtryk virker stor og rummelig. Dér sættes tonen for de smukke arkitektoniske detaljer der går igennem hele huset, hvor man tydeligt ser, at der er tænkt over selv den mindste detalje.

Et ovenlys er placeret imellem gang og køkken giver et lækkert lysindfald. Ud fra gangen er placeret 3 værelser samt badeværelse. I det ene værelse er højden udnyttet med en stor hems, hvor mulighederne er mange, for at udnytte de ekstra m² på en smart måde. I de store opholdsrum er der skabt et varmt og rustikt miljø med

facadestensvæg der adskiller alrum og stuen samt Troldekt akustiklofter, hvilket skaber et yderst dæmpet og behageligt indemiljø også når huset er fyldt med gæster. Alle værelser er rummelige og lyse med skrå lofter. Køkkenet er indrettet som et dejligt og rummeligt centerrum, et stort syd-vest/vendt vinduesparti med udgang til det overdækkede terrasseområde.

I køkkenet fra Svane er der i samspil med den yderst behagelige akustik lagt vægt på gode arbejdsforhold, stor spiseplads, masser af god skabsplads samt det uundværlige viktualierum.

I forbindelse med stuen har huset sin forældreafdeling. Walk-in med god skabsplads samt dejlig stor badeværelse.

Håndværket i højsæde

Mester Byg beskæftiger et fast team af faglærte håndværkere med stor erfaring i villabyggeri. Vi benytter faste underleverandører, som vi er vant til at arbejde sammen med og som repræsenterer Mester Bygs kvalitetsniveau. Mester Byg er med sine mere end 30 års erfaring i byggebranchen kendt for kvalitet, fleksibilitet og det gode samarbejde.

Vi gør det let for dig

Når du køber hus hos Mester Byg, får du et hus, der lever op til dine ønsker om en bedre bolig for dig og din familie. I tæt dialog og samarbejde med dig, lægger vi rammerne for dit byggeri og du vil erfare, at Mester Byg repræsenterer byggerier med høj kvalitet og til konkurrencedygtige priser.

"Vi bygger ikke bare typehuse - men huse til alle typer".

Mvh Direktør Jesper Thingholm



Find den finansiering der passer bedst til dig og din økonomi. Boligspecialist Camilla Hansen fra Nordea giver her gode råd om valg af lån.

Vælg det rigtige lån

Efter en årrække med et lavt renteniveau, har vi i den senere periode set rentestigninger på både de korte og lange renter. På trods af rentestigninger har vi stadig et fornuftigt renteniveau og du kan dermed få en god finansiering af dit byggeprojekt. Flere økonomier spår dog at renten har stabiliseret sig og at vi måske endda kan forvente rentefald de kommende år.

Der er mange overvejelser, du skal gøre dig, når du skal vælge det lån, der passer bedst til din økonomi, renteforventning og risikovillighed.



Nordea

Læg en plan for din gæld

Det er samtidig en god ide at have en plan for sin gæld. Vil du gerne afvikle hurtigt? Vil du gerne udnytte mulighederne for konvertering af gælden og dermed aktivt pleje din gæld?

Finansiering af grund til 0%

Det første behov for finansiering er typisk til købet af byggegrunden. I øjeblikket tilbyder Nordea lån til dit grundkøb i op til 2 år til en rente på 0% og uden oprettelsesgebyr. Du kan læse mere om Nordea Bolig Kredit Grund på www.nordea.dk/bolig

Finansiering i byggeperioden

Når du skal betale dit nye hus, kan det enten ske ved én samlet betaling til sidst eller med rater undervejs i byggeperioden. Hvordan du skal betale afhænger af, hvad du aftaler med byggefirmaet.

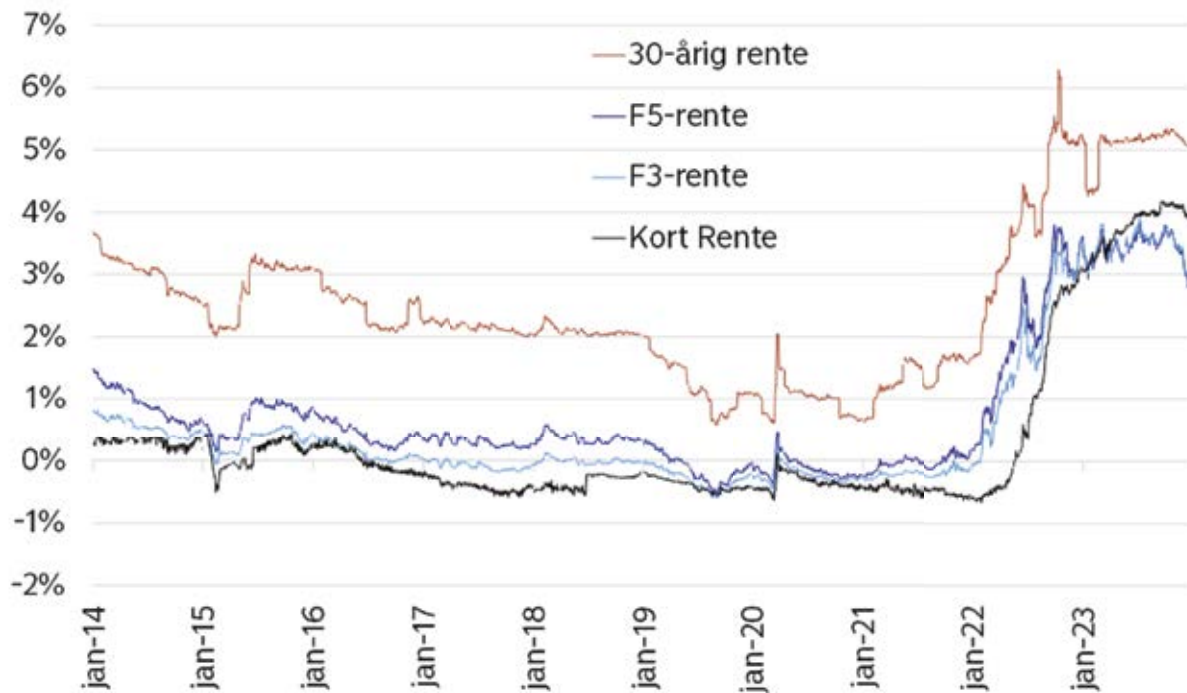
Skal du betale dit byggeri undervejs i byggeperioden, kan du finansiere ratebetalingerne med et realkreditlån (såkaldt forhåndslån) eller en byggekredit i banken. En fordel ved realkreditlånet

er, at udgiften til lånet er kendt på forhånd for en given periode, allerede når du går i gang med byggeriet. En ulempe er, at du skal betale rente af det fulde beløb, selvom du ikke skal bruge alle pengene fra starten af. Realkreditlånet optages på baggrund af den forventede værdi af boligen. Hvis vurderingen af det færdige byggeri ikke bliver som forventet, kan lånet kræves nedbragt.

En fordel ved en byggekredit er, at du kun betaler rente af det beløb, som du faktisk trækker på kreditten. En ulempe er, at renten er højere end på realkreditlånet. Ønsker du at kende ydelsen på det realkreditlån, som efterfølgende skal afløse byggekreditten, får du også en omkostning til kurssikring.

Hvad der er den bedste løsning for dig afhænger blandt andet af, hvornår i forløbet raterne skal betales, hvilken type realkreditlån du ønsker, samt hvor mange penge du selv kommer med.

Renteudvikling



Overvejelser ved valg af realkreditlån

Du kan som regel optage realkreditlån på op til 80 pct. af værdien af din bolig. Overordnet set skal du vælge mellem lån med fast rente og lån med variabel rente. Først når du har valgt lånetype, skal du tage stilling til, om du eventuelt vil udnytte muligheden for en afdragsfri periode til fx hurtigere afvikling af anden gæld. Et lån med variabel rente er ofte billigere end et lån med fast rente, men her er det vigtigt at være bevidst om, at det, der virker billigst her og nu, kan ende med at blive det dyreste. Før du træffer dit valg, bør du blandt andet overveje følgende:

Hvor robust er din økonomi?

Vælger du et lån med variabel rente, skal du blandt andet sikre dig, at din økonomi kan klare en uventet stigning i ydelsen.

Hvor stor en risiko tør du løbe?

Vælger du et lån med variabel rente, og renten efterfølgende stiger, kan du udover en højere låneydelse risikere, at din ejendom er faldet i værdi, og din gæld ikke er faldet tilsvarende. Med et fastforrentet lån har du størst mulig sikkerhed for, at din ydelse ikke ændrer sig, og da lånet er baseret på obligationer med lang løbetid, vil gældens værdi falde, hvis renten stiger. Herved beskytter du din friværdi mod prisfald som følge af rentestigning.

Hvordan tror du, at renten vil udvikle sig?

Du kan ikke på forhånd afgøre, hvilken låntype, der vil være økonomisk mest fordelagtig, da det afhænger af renteudviklingen og udnyttelsen af de muligheder for omlægning, som vil opstå i lånets løbetid.

Selv om det fastforrentede lån har en højere rente og derfor er dyrere her og nu, vil selv en beskeden rentestigning give mulighed for at tjene langt mere på udviklingen i gældens værdi.

På figuren kan du se renteudvikling på rente-tilpasningslån (F3) og et 30 årligt fast forrentet obligationslån i perioden år 2003 og frem til år 2023. I øjeblikke kan du få et obligationslån med fast rente på 5,0%.

Vægter du sikkerhed bør du især overveje et lån med fast rente i op til 30 år.

Ønsker du at optage et lån med variabel rente fordi du tror på rentefald, bør du overveje et lån med kort periode mellem rentetilpasningerne, så rentefaldet hurtigere får effekt på din låneydelse.

Kontakt Nordea på 70 33 33 33 eller prøv guiden til valg af realkreditlån på www.nordea.dk/bolig

Vores anbefaling

Nordea anbefaler generelt, at du vælger:

Fast rente

(obligationslån), hvis

du tror, at renten stiger eller

du ønsker sikkerhed for låneydelsen eller

du ikke har økonomi til en uventet ydelsesstigning eller

du lægger vægt på muligheden for reduktion af gælden ved rentestigning

Variabel rente

(Kort Rente, Rente-tilpasningslån F3/F5), hvis

du tror på stabil eller faldende rente og

du kan leve med risikoen og

du har råd til en uventet ydelsesstigning

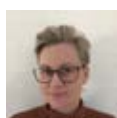
Lån i banken

Et alternativ til realkreditlånet Kort Rente er Nordea BoligPuls, som er et banklån, hvor renten tilpasses hver 3. måned. Lånet giver stor grad af fleksibilitet, da afdragsfrihed løbende kan til- og fravælges, og lånet kan når som helst indfries helt eller delvis til kurs 100.

Skal du låne mere end 80 pct. af boligens værdi, eller ønsker du en stor grad af fleksibilitet, kan realkreditlånet kombineres med en Nordea BoligKredit i banken. Nordea BoligKredit er en kassekredit med variabel rente, hvor du først betaler rente, når du bruger af kreditten. Nordea BoligKredit giver dermed øget fleksibilitet i forhold til forbrug og afbetaling.

Du kan læse mere om Nordea BoligPuls og Nordea BoligKredit på www.nordea.dk/bolig

Kontakt Nordea på 70 33 33 33



Camilla Hansen fra Nordea
Boligspecialist



Allan Nielsen fra Nordea
Filialdirektør

Kontakt Nordea på 70 33 33 33 eller prøv guiden til valg af realkreditlån på www.nordea.dk/bolig

**VIND EN
QUOKER**

Deltag på vores
Facebook-side

Find os online på Facebook og Instagram

En af Danmarks største byggeudstillinger

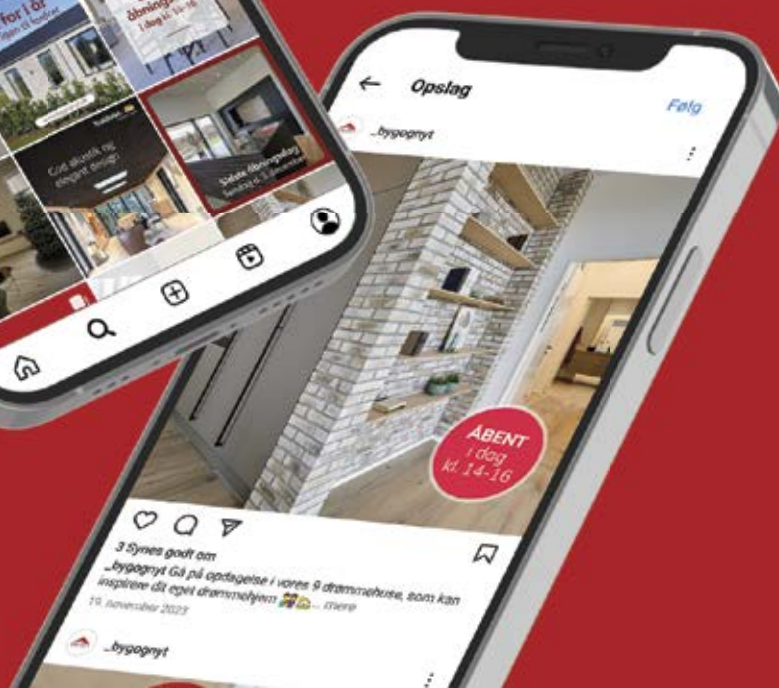
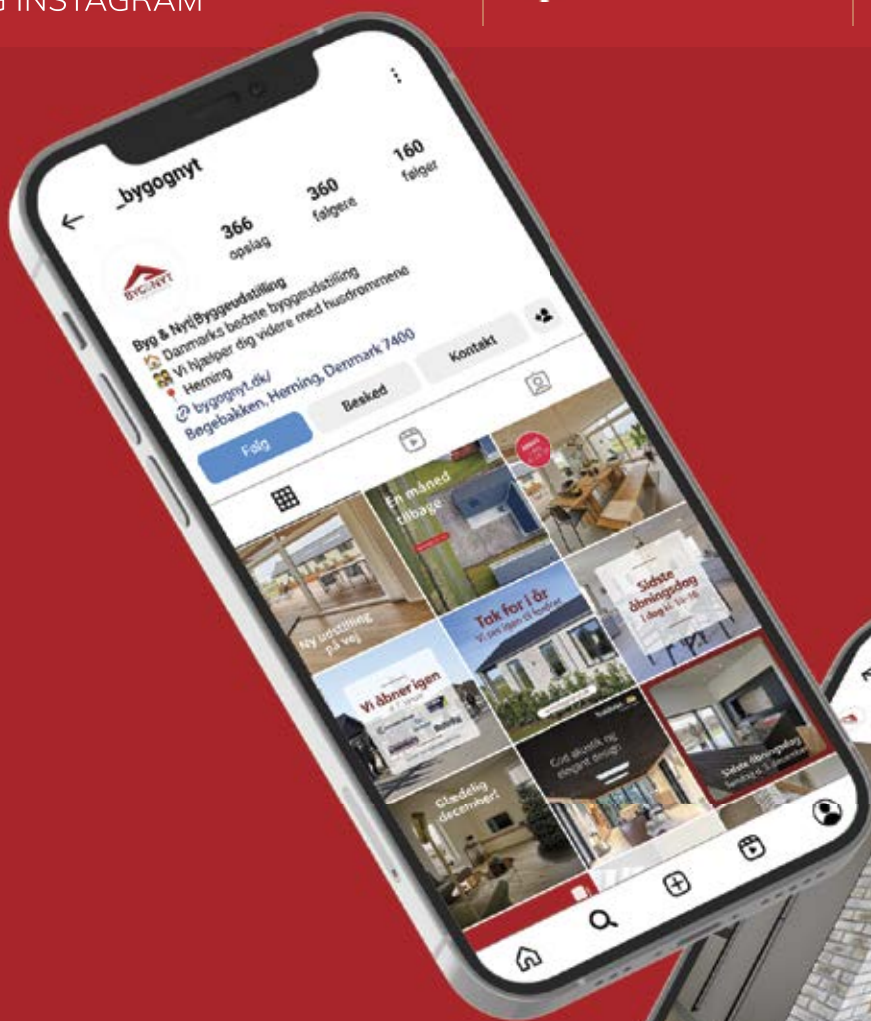
**FØLG OS PÅ FACEBOOK
OG INSTAGRAM**



@bygognyt



@_bygognyt



De bedste rammer for hverdagen

Skab et hjem med masser af lys og luft

Det er din verden, vi indrammer med vinduer og døre. Vinduer og døre er en investering i fremtiden. De skal kunne holde til rusk og regnvej, gennemtræk, teenagere og tre-årige.

Derfor skaber vi hver dag vinduer og døre, der giver de bedste rammer for hverdagens liv, og de bedste forudsætninger for et trygt, lyst og levende hjem.

Find masser af inspiration på rationel.dk



rationel[®]
vinduer og døre

Rum til et *bedre og sundere liv*

I VELFAC skaber vi rum til et bedre liv indenfor. Et liv med mere dagslys, mindre larm og friskere luft.

VELFAC[®]



Bøgebakken 53

Om boligen

Beboelse	170 m ²
Byggegrund	802 m ²
Integreret garage	50 m ²

Om byggefirmaet

Byggefirma	eurodan-huse
Adresse	Bredskifter Allé 7, 8210 Aarhus V
Grundlagt	1978
Antal huse pr. år	Mere end 350
Kategori	Enfamiliehuse
Geografi	Danmark
Telefon	70 23 73 88
Email	salg@eurodan-huse.dk
Hjemmeside	www.eurodan-huse.dk



Lavenergi længehus med plads til hverdag og fest

Velkommen til et stilfuldt hus på 170 m². Her skal fremhæves husets store leverum på 61 m². Centralt i huset ligger nemlig køkken/alrum og opholdsstue i delvis åben forbindelse. Det store rum giver mulighed for at omdanne huset fra hverdagsliv til store familiefester.

Køkken/alrummet er indrettet med stilfuldt inventar i farven Vision pure Terra. Det giver varme til rummet og en eksklusiv finish, som yderligere understreges af bordpladerne. Prikken over i'et er rummets Quooker Flex black, som kan lave 3 forskellige slags vand - nemlig varmt, koldt og kogende. I køkken/alrummet er der desuden store vinduespartier, mod vest, der giver et skønt lysindfald. I enden af stuen er der lavet et sansevindue og i væggen mellem alrum og stuen er der indbygget en nydelig biopejs.

Forbindelsen til naturen understreges yderligere af de 2 ovenlysvinduer, som virkelig lukker lyset ind, og giver en fantastisk rumfornemmelse.

Inventaret føres igennem på begge badeværelser, og sammen med de naturlige 60x60 cm klinker giver det en følelse af velvære. Badeværelserne har desuden indbygget shampoohylde, spejl og væghængt toilet med skjult cisterne.

Udvendigt fremstår huset flot med facade i smukke, blødstøgne mursten (EW2448 Willems Forest) med murede gavle, gesims og sorte tagsten. Der er også monteret udvendige spots fra ANTIDARK i modellen Brick. Døre/vinduer er matchende sorte træ/alu vinduer, der fuldender det enkle udtryk.

Vi har fortiden til at bygge din fremtid

Siden 1978 har eurodan-huse bygget tusindvis af nye hjem til danskerne. Og vi har gjort det med omhu, ansvarlighed, lydhørhed og en udpræget sans for kvalitet – helt ned til mindste detalje. Vi har formået at kombinere det høje kvalitetsniveau med et prisniveau, hvor alle kan være med. Vores huse er nemlig for hvem som helst, der ikke vælger hvad som helst. Så drømmer du om et nyt hus bygget af en bundsolid og ærlig virksomhed, der kan sit kram til fingerspidserne – så tøv endelig ikke med at kontakte en af vores mange afdelinger fordelt rundt i hele landet.

Se mere på eurodan-huse.dk

Det er ikke til at se det, hvis man ikke lige ved det

– men bag det smukke ydre gemmer der sig kvalitetsporebeton fra H+H.

TØMRER & BYGGEFIRMA
GAMBORGBYG
A/S



Bøgebakken 41, Herning

Multipladen®



Vægelementet®




MILTON
HUSE



Bøgebakken 45, Herning

Ikke alle ansvarlige valg, når det gælder byggematerialer, er synlige. Men med en bolig, hvor der som indervægge er valgt indeklimatebeton fra H+H, er man på rette vej!
Læs mere om vores produkter på www.HplusH.dk

H+H®
PARTNERS IN WALL BUILDING



Miljømærket for
ansvarligt skovbrug

FSC® C186093

VALGET AF ISOLERING HAR STOR BETYDNING FOR DIN BOLIG

Med cellulosebaseret isolering bygges naturens intelligens ind i dit hus. Celluloseisolering fra ISOCELL er produceret af genbrugsaviser, og det har grundlæggende træets naturlige egenskaber.

Ligesom træerne i skoven kan celluloseisolering optage og afgive fugt. Samtidigt lagrer isoleringen CO₂ på samme måde, som hvis træerne stadig stod i skoven. Disse egenskaber bringes ind i jeres hus: Huset kan ånde, og I sikres en god fugtbalance i huset.

Snak med jeres byggefirma om mulighederne for, at netop jeres hus bliver isoleret med cellulosebaseret isolering og læs mere om biobaserede isoleringsløsninger på www.nviro.dk

nviro



Bøgebakken 55

Om boligen

Beboelse	160,2 m ²
Byggegrund	801 m ²
Carport	34,9 m ²
Redskabsrum	14 m ²
Overdækket terrasse	10,4 m ²
Overdækket indgang	10,3 m ²
Skarprum	4,3 m ²

Om byggefirmaet

Byggefirma	ide-huse
Adresse	Langvadbjergvej 5c, 7400 Herning
Grundlagt	1975
Antal huse pr. år	50 - 60
Kategori	Individuelle huse og typehuse
Geografi	Jylland
Telefon	70 27 18 00
Email	post@ide-huse.dk
Hjemmeside	www.ide-huse.dk



Moderne familiebolig med et velfungerende sammenspil mellem æstetik og funktionalitet.

Ide-huse præsenterer stolt dette udstillingshus, der kombinerer funktionalitet med moderne arkitektur. Denne bolig byder på en perfekt balance mellem æstetik og praktisk anvendelighed, ideel til familien, som søger et indflytningsklart hjem, hvor familielivet kan udfolde sig.

Denne bolig byder velkommen med et overdækket indgangsparti, der åbner op til en rummelig entré med praktisk garderobe og to ovenlysvinduer som sikrer et naturligt lysindfald, der skaber en varm og indbydende atmosfære. Fra entreen er der adgang til et praktisk bryggers med direkte udgang til carporten, et fuldt udstyret badeværelse og to charmerende børneværelser. Et glasparti fra gulv til loft adskiller elegant entreen fra husets hjerterum, hvilket skaber en ideel børneafdeling.

Hjemmets hjerterum er det åbne køkken/alrum/stue med højt til loftet og fremragende lysindfald. Køkkenet fra HTH er udstyret med integrerede hvidevarer og en køkkenø med barplads, der inviterer til socialt samvær. Et tilstødende vikualierum, som fungerer som en praktisk udvidelse af køkkenet med ekstra opbevarings- og bordplads.

Stuen, der ligger i åben forbindelse med køkken/alrummet, tillader visuel kontakt med områdets brugere og gør hjerterummet til den perfekte scene for både underholdning og familieaktiviteter. Fra køkkenet og stuen er der udgang til en stor indbydende terrasse,

som er afskærmet fra vejen af en semilukket carport og har en overdækket del mod sydøst, som er ideel til afslapning på solrige dage.

Huset byder også på et tredje værelse tilgængeligt fra alrummet, samt en forældreafdeling med soveværelse, rumlig walk-trough og et stort badeværelse, der sikrer privatliv og komfort.

Boligen er udført med et flot æstetisk udtryk og et godt sammenspil mellem bolig og sekundær bebyggelse, som samtidig bidrager til udnyttelsen og funktionaliteten af ude- og inde arealers funktionelle anvendelse. Facaden er opført i blødstrøgen mursten fra Randers Tegl, mens taget har en ensidig hældning på 3,5 grader, som bidrager til huset stramme og minimalistiske look. Der er forberedt til elbiloplader og monteret et mindre solcelleanlæg på carportens tag, hvilket understreger boligens miljøvenlige profil.

Dette hjem er ikke bare en bolig, men en drøm, der kan blive til virkelighed.

Besøg os i huset og oplev, hvordan dette hus kan blive rammen om jeres familieliv.

Malerfirmaet Bonde & Mogensen
udfører alt i malerarbejde,
professionelt og punktligt,
for erhverv og private



M A L E R F I R M A E T
B O N D E & M O G E N S E N

Nystedvej 25 | 7400 Herning
Tlf. 26 36 15 15 | info@bonde-mogensen.dk
Find os på facebook

OPLEV SVANE KØKKENET HOS BYG & NYT

KØKKENOPLEVELSER I SÆRKLASSE

Der er køkkener, og så er der Svane Køkkenet.
Vi designer løsninger til dem, der forventer mere.
Af designet, funktionaliteten, holdbarheden og ikke mindst af processen.
Derfor er vi omhyggelige i alt, hvad vi gør, og det gør hele forskellen.

Hos Svane Køkkenet er detaljer ikke bare detaljer.
De er hver og én uundværlige byggesten til at levere det, du oplever som højere kvalitet.
Du skal jo ikke bare ende med et nyt køkken. Du skal ende med et Svane.



SVANE
KØKKENET

Hybel



Bøgebakken 43

Om boligen

Beboelse	188 m ²
Byggegrund	803 m ²
Garage	57 m ²
Overdækket	17+7 m ²

Om byggefirmaet

Byggefirma	Hybel
Adresse	Rosenkrantzvej 2, 8700 Horsens
Grundlagt	2016
Antal huse pr. år	500
Kategori	Typehuse
Geografi	Landsdækkende
Telefon	75 60 10 70
Email	info@hybelhuse.dk
Hjemmeside	www.hybelhuse.dk



Byg med Hybel og få tid til mere

Hybel tegner og indretter hvert eneste hus, så det er unikt tilpasset til dig. Vi lytter til dine behov og krav, så du får opfyldt din boligdrøm.

Dette hus er tegnet med tanke på børnefamilien med en optimalt udnyttet planløsning og en opdeling, så man kan nyde tiden sammen, men også har mulighed for at fordybe sig i egne interesser i hver sin ende af huset.

Når I kommer kørende fra vejen, bliver I mødt af en rummelig garage med to porte og plads til begge biler og ekstra opbevaring. Huset har to indgange. En i selve garagen, så du kan gå tørskoet fra bilen og ind i et rummeligt og lyst bryggers med tiltænkt tørreplads og bordplads med vask.

I forlængelse af bryggerset findes selve entréen og den overdækkede hovedindgang. Entréen er rummelig grundet sin ekstra bredde, og der er derfor god plads til opbevaring af overtøj og sko.

Gennem den lyse gang er der forbindelse til børneafdelingen med tre værelser, husets ene badeværelse og køkken/alrummet. På de to værelser på højre hånd er indbyggede skabe og flot lysindfald. I værelset på venstre hånd er det tredje værelse som både kan benyttes til kontor, børne- eller gæsteværelse.

I det rummelige køkken/alrum er der god plads til et langt spisebord til hele familien, så børnene kan lave lektier, eller du kan sidde med gæsterne og få et lækkert glas vin. Du kan let deltage i samtaler med kokken, da spisepladsen ligger i forbindelse med køkkenet og den fritstående køkkenø. I køkkenet finder du også et indbygget depot, hvor der er rig mulighed for at gemme køkkenmaskiner og madvarer væk.

Skal der nydes en stund ude, kan det fint gøres på den 17 m² overdækkede terrasse, som du kommer ud til gennem både køkken/alrummet og den lyse stue, med gulv til loft vinduer, som ligger i forlængelse af køkken/alrummet.

Hvis man forsætter gennem stuen og drejer til højre, så kommer man ind i soveværelset med et stort og lækkert walk-in med plads til alt ens tøj. I det tilhørende badeværelse er der bruseniche med indbygget shampoohylde og et godt lysindfald i hele rummet. Der er Nilan Comfort-varmegenvindingsanlæg i huset, samt gulvvarme som styres trådløst af Danfoss Icon2 systemet. Det gør, at du for eksempel kan styre varmen i hele huset fra din mobil. Boligens indretning og kvalitetsmaterialer giver en minimalistisk og arkitektonisk lækker fremtoning, så du får et moderne hjem med plads til hele familien.

Om Hybel

Hos Hybel bygger vi ikke bare jeres nye hus. Sammen skaber vi jeres nye hjem, hvor der er tid til mere.

Holdet bag Hybel har bygget utallige drømmeboliger tegnet fra bunden i de seneste godt 20 år. Den erfaring bruger vi til at give dig god rådgivning og bygge solide kvalitetshuse til en god pris hver gang.

Vi står ved jeres side hele vejen, fra fundament til nøglerne overrækkes, så I slipper for bekymringerne ved at skulle koordinere hele byggeprocessen. På den måde sparer vi jer for fremtidige bekymringer, så I kan føle jer trygge fra det øjeblik underskriften bliver sat, til drømmeprojektet går i gang. Vi har tid til dig, så du får tid til mere.

Læs mere om Hybel på www.hybelhuse.dk

Byggeprocessen i 5 TRIN

1. Udarbejdelse af plantegning

Når du skal bygge nyt, består en del af de indledende forberedelser af at udarbejde en plantegning over huset. Dette gør du i samarbejde med et erfarent byggefirma, som vil rådgive dig, så den bliver tilpasset dine ønsker og behov. Plantegningen er nemlig grundlaget for dit kommende hjem, så det er vigtigt, at den bliver, som du vil have den. Her tager du hvert et rum og dertilhørende detaljer i betragtning. I gennemgår, hvor rummene skal være og hvor store, de skal være.

2. Valg af materialer inde og ude

Når planen er på plads, er det tid til at vælge de materialer, der skal danne rammen om dit hjem, både inde og ude. Du vælger mursten, tagsten, klinker, gulve, lofter og andet, så du kan opnå netop det udtryk, du ønsker, dit hus skal have. I valget af materialer gør du dig overvejelser om alt fra æstetik til funktionalitet, og kombinationen af de to.

3. Valg af inventar og elinstallationer

Som nybygger skal du tage mange beslutninger, og en af dem er at vælge, hvordan dit køkken og bad skal se ud. En vigtig beslutning, der drejer sig om to rum, hvor flere behov for funktionalitet, kvalitet og udtryk møder hinanden. Ud fra din personlige stil og behov, vælger du alt inventar, hårde hvidevarer og sanitet. Samtidig tager du stilling til belysning, som i høj grad har indvirkning på atmosfæren i dit hjem. Og det er også her, der kigges på andre relevante elinstallationer.

4. Byggeprocessen går i gang

Nu begynder drømmene så småt at blive til virkelighed. Sammen med byggefirmaet har du nemlig planlagt alt ned til mindste detalje, og fremstillingen af dit nye hjem kan begynde. Fra den første mursten lægges, til vand og strøm installeres og færdige rum udformes. Lidt efter lidt tager huset form, og du kan begynde at fornemme, hvordan det bliver. Det er forskelligt fra byggefirma til byggefirma, hvor længe det tager at opføre et nyt hus. Byggeriet kan tage alt fra fem til ni måneder. I denne tid skal du blot læne dig tilbage, følge med i byggeriets gang og glæde dig til det endelige resultat.

5. Nøglerne overdrages

Dit drømmehjem er færdigbygget, og nøglerne kan overdrages til dig. Inden da gennemgår du huset sammen med byggefirmaet. Det gennemgås for eventuelle fejl og mangler, så du kan være sikker på, at alt er, som det skal være. Herefter er der kun tilbage at pakke ud, indrette dit hjem og starte dit nye liv. Snart vil det blive det hyggelige og personlige fristed, du har drømt om. Velkommen hjem.





Vores samarbejdspartnere



Herning
Kommune

Herning Kommune
www.herning.dk

Nordea

Nordea
www.nordea.dk



HTH Køkken
www.hth.dk



Bygma
www.bygma.dk

Quooker®

Quooker
www.quooker.dk



MALERFIRMAET
BONDE & MOGENSEN

Malerfirmaet Bonde & Mogensen
www.bondemogensen.dk

rational®
VINDUER OG DØRE, DER HOLDER

Rational
www.rational.dk

VELFAC®

Velfac
www.velfac.dk

Nordea
HTH
Bygma
Quooker

Bonde & Mogensen
Rationel
Valfac
Svane Køkkenet

Fakro
Randers Tegl
H+H
Herning Kommune

Kvik
Velux
Nybolig
Nviro



Svane Køkkenet
www.svane.com



Fakro
www.fakro.dk



Randers Tegl
www.randerstegl.dk



H+H
www.hplush.dk



Kvik
www.kvik.dk



Velux
www.velux.dk



Nybolig
www.nybolig.dk



Nviro A/S
www.nviro.dk

FIND OS ONLINE



Læs mere om Byg&Nyt
på vores hjemmeside:
www.bygognyt.dk



Vi finansierer din grund til 0%*

Overvejer du at bygge dit eget drømmehus?

Hvis du står for byggeriet og indretningen, så sørger vi for, at du går ind til projektet med en god, økonomisk mavefornemmelse.

Hos os kan du nemlig finansiere din grund til **0%* i rente helt uden oprettelsesgebyr** – og du får hjælp og rådgivning igennem hele processen.

Som kunde i Nordea får du:

- Finansiering af din byggegrund til 0%* i rente og uden oprettelsesgebyr
- En boligrådgiver som sparringspartner, der vil hjælpe dig hele vejen, til dit drømmehus står færdigt
- Lånebevis til dit byggeri inden for 24 timer
- Rabat på dine forsikringer

Lyder det som noget for dig?

Kontakt filialdirektør Allan Kvistgaard Nielsen på tlf. 61 22 03 79 eller mail allan.nielsen@nordea.dk

Så finder vi en god løsning til dig, som du er tryk ved.

*Den variable rente på 0 pct. gælder maksimalt op til 2 år, hvorefter lånet forfalder til fuld indfrielse. Renten forudsætter i øvrigt, at du bruger Nordea koncernen til alle dine daglige bankforretninger og boligfinansiering herunder endelig finansiering af byggeriet. Tilbuddet gælder for nyoprettede Nordea BoligKredit Grund på købstidspunktet. Ved en kredit med variabel rente, hvor hovedstolen er 500.000 kr., vil der efter stiftelsesomkostninger blive udbetalt 490.970 kr. Stiftelsesomkostningerne udgør alene tinglysningsafgiften på 9.030 kr. Med en variabel debitorrente på 0 pct. og en løbetid på 2 år med annuitetsafvikling, vil lånet have en ÅOP på 0,94 pct. Lånet afvikles de første 2 år med syv ydelser på 4.167 kr. pr. kvartal, svarende til afvikling på et 30-årigt lån, hvorefter lånet indfries fuldt ud med en ydelse på 470.833 kr. Det samlede beløb, der skal betales tilbage vil være 500.000, hvoraf de samlede omkostninger udgør 9.030 kr. Ved en kredit med variabel rente, hvor hovedstolen er 500.000 kr., vil der efter stiftelsesomkostninger blive udbetalt 490.970 kr.

Stiftelsesomkostningerne udgør alene tinglysningsafgiften på 9.030 kr. Med en variabel debitorrente på 0 pct. og en løbetid på 2 år med afdragsfrihed, vil lånet have en ÅOP på 0,92 pct. Lånet forfalder til fuld indfrielse efter 2 år med en ydelse på 500.000 kr. Det samlede beløb, der skal betales tilbage vil være 500.000, hvoraf de samlede omkostninger udgør 9.030 kr.

Vi glæder os til at byde jer velkommen

Udstillerne 2024



eurodan-huse
Tlf: 70 23 73 88
salg@eurodan-huse.dk
www.eurodan-huse.dk



www.bygognyt.dk



MesterByg

MesterByg
Tlf. 75 34 55 99
jesper@mesterbyg.dk
www.mesterbyg.com



Milton
Tlf. 75 62 43 00
info@miltonhuse.dk
www.miltonhuse.dk



Hybel
Tlf.: 8660 1070
info@hybelhuse.dk
www.hybelhuse.dk



ide-huse
Tlf. 70 27 18 00
post@ide-huse.dk
www.ide-huse.dk



KLIMA Huse
Tlf. 42 12 33 22
info@klimahuse.com
www.klimahuse.com



K2Huset
Tlf. 97 19 27 17
info@k2huset.dk
www.k2huset.dk



GamborgByg
Tlf. 86 62 85 40
info@gamborgbyg.dk
www.gamborgbyg.dk

Læs mere om Byg&Nyt på vores hjemmeside:
www.bygognyt.dk