



Bøgebakken 49

Om boligen

Beboelse	167 m ²
Byggegrund	819 m ²
Carport/Depot	51 m ²
Overdækket	23,7 m ²

Om byggefirmaet

Byggefirma	K2 Huset
Adresse	Navervej 10, 7430 Ikast
Grundlagt	1996
Antal huse pr. år	60
Kategori	Individuelle og typehuse i 1 plan
Geografi	Byggeradius - 100 km. fra Ikast
Telefon	97 19 27 17
Email	info@k2huset.dk
Hjemmeside	www.k2huset.dk



K2 Individual Funkis

Velkommen til K2 Husets udstillingshus, som i 2024 er et funkishus på 167 m². Huset er placeret på grunden med fokus på lysindfald og maksimal udnyttelse af solen. Husets formgivning danner sammen med carporten den skønneste ramme for ophold i husets have.

Du får straks en følelse af en rummelig og lys bolig, når du træder ind i entreen. Loftshøjden er 2,55 mtr. overalt og er beklædt med Rockfon, som giver en rigtig behagelig akustik til hverdag og fest. Huset er disponeret med et funktionelt bryggers, tre dejlige værelser opdelt i en børneafdeling med tilhørende badeværelse, et skønt køkken med panorama ovenlysvindue og alrum. Her er et fantastisk lysindfald grundet de store vinduespartier og havedøre, hvorfra der både er mulighed for at gå ud på morgenterrassen eller den overdækkede aftenterrasse. Fra alrummet er en hyggelig stue med et lækkert stort rundt oplevelsesvindue, hvor man kan sidde tilbagelænet og nyde den vilde natur og de grønne marker. Stuen er ligeledes med udgang til den overdækkede terrasse og videre ud i husets have. Dertil et lyst soveværelse med udgang til morgenterrassen, tilhørende garderobe og et skønt badeværelse.

Carporten er integreret og skaber derfor overdækning ved indgangen til huset. Her er der adgang til både entre og bryggers. I forlængelse af carporten er der placeret et isoleret skur, med plads til opbevaring, samt et overdækket areal til cykler.

Overalt er der anvendt kvalitetsmaterialer og huset fremstår med inventar fra Svane. Køkkenet er i en flot brændt grå, smukt

sammensat med eg og indfarvede Echo greb. Bag en køkkenlåge er der skjult et funktionelt viktualierum. Derudover er der hvidevarer fra Siemens, smukke 60 x 60 cm. klinker i badeværelserne og et lækkert gennemgående PU-gulv i hele boligen.

Facaden er opført i blødstrøgne teglsten fra Randers Tegl, RT 452 Gotik med standard grå fuger. En elegant sten, hvor der er brugt reces imellem vinduerne. Stenen står godt til de øvrige materialer, som er træbeklædning i sortmalet lodret rustik profil. Inddækninger og sølbænke er lavet i vedligeholdelsesfrit alu ud fra ønsket om minimalt vedligehold.

Om K2Huset

K2 Huset er et mellemstort byggefirma, som har beskæftiget sig med byggeri siden 1996. Med opførelsen af godt 1.000 parcel- og rækkehuse har vi skabt et netværk af loyale medarbejdere, stabile leverandører, gode samarbejdspartnere og ikke mindst tilfredse kunder. Vi kender rammerne for det gode liv i boligen, og går derfor aldrig på kompromis med kvalitet.

Vores nøgleord i forhold til virksomhedens strategi er altid at aflevere til det aftalte tidspunkt, til den aftalte økonomi og med en finish der altid er i top.

Vi bygger étplanshuse, der i processen rummer alt fra konstruktion, lysindfald, indretning, akustik, energiforbrug og økonomi, derved kombinerer vi smuk arkitektur med kvalitet – i tæt dialog med dig og dine ønsker, for K2 Huset gør dine boligdrømme til virkelighed.