



## Bøgebakken 55

### Om boligen

Beboelse	160,2 m <sup>2</sup>
Byggegrund	801 m <sup>2</sup>
Carport	34,9 m <sup>2</sup>
Redskabsrum	14 m <sup>2</sup>
Overdækket terrasse	10,4 m <sup>2</sup>
Overdækket indgang	10,3 m <sup>2</sup>
Skarprum	4,3 m <sup>2</sup>

### Om byggefirmaet

Byggefirma	ide-huse
Adresse	Langvadbjergvej 5c, 7400 Herning
Grundlagt	1975
Antal huse pr. år	50 - 60
Kategori	Individuelle huse og typehuse
Geografi	Jylland
Telefon	70 27 18 00
Email	post@ide-huse.dk
Hjemmeside	www.ide-huse.dk



## Moderne familiebolig med et velfungerende sammenspil mellem æstetik og funktionalitet.

Ide-huse præsenterer stolt dette udstillingshus, der kombinerer funktionalitet med moderne arkitektur. Denne bolig byder på en perfekt balance mellem æstetik og praktisk anvendelighed, ideel til familien, som søger et indflytningsklart hjem, hvor familielivet kan udfolde sig.

Denne bolig byder velkommen med et overdækket indgangsparti, der åbner op til en rummelig entré med praktisk garderobe og to ovenlysvinduer som sikrer et naturligt lysindfald, der skaber en varm og indbydende atmosfære. Fra entreen er der adgang til et praktisk bryggers med direkte udgang til carporten, et fuldt udstyret badeværelse og to charmerende børneværelser. Et glasparti fra gulv til loft adskiller elegant entreen fra husets hjerterum, hvilket skaber en ideel børneafdeling.

Hjemmets hjerterum er det åbne køkken/alrum/stue med højt til loftet og fremragende lysindfald. Køkkenet fra HTH er udstyret med integrerede hvidevarer og en køkkenø med barplads, der inviterer til socialt samvær. Et tilstødende viktualierum, som fungerer som en praktisk udvidelse af køkkenet med ekstra opbevarings- og bordplads.

Stuen, der ligger i åben forbindelse med køkken/alrummet, tillader visuel kontakt med områdets brugere og gør hjerterummet til den perfekte scene for både underholdning og familieaktiviteter. Fra køkkenet og stuen er der udgang til en stor indbydende terrasse,

som er afskærmet fra vejen af en semilukket carport og har en overdækket del mod sydøst, som er ideel til afslapning på solrige dage.

Huset byder også på et tredje værelse tilgængeligt fra alrummet, samt en forældreafdeling med soveværelse, rumlig walk-trough og et stort badeværelse, der sikrer privatliv og komfort.

Boligen er udført med et flot æstetisk udtryk og et godt sammenspil mellem bolig og sekundær bebyggelse, som samtidig bidrager til udnyttelsen og funktionaliteten af ude- og inde arealers funktionelle anvendelse. Facaden er opført i blødstrøgen mursten fra Randers Tegl, mens taget har en ensidig hældning på 3,5 grader, som bidrager til huset stramme og minimalistiske look. Der er forberedt til elbiloplader og monteret et mindre solcelleanlæg på carportens tag, hvilket understreger boligens miljøvenlige profil.

Dette hjem er ikke bare en bolig, men en drøm, der kan blive til virkelighed.

Besøg os i huset og oplev, hvordan dette hus kan blive rammen om jeres familieliv.