



## Bøgebakken 41

### Om boligen

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Beboelse      | 215 m <sup>2</sup> |
| Byggegrund    | 839 m <sup>2</sup> |
| Garage        | 66 m <sup>2</sup>  |
| Overdækninger | 20 m <sup>2</sup>  |

### Om byggefirmaet

|                   |                                   |
|-------------------|-----------------------------------|
| Byggefirma        | Gamborg Byg ApS                   |
| Adresse           | Favervej 3, 8800 Viborg           |
| Grundlagt         | 1989                              |
| Antal huse pr. år | Maks. 45                          |
| Kategori          | Individuelle arkitekttegnede huse |
| Geografi          | Jylland                           |
| Telefon           | 86 62 85 40                       |
| Email             | info@gamborgbyg.dk                |
| Hjemmeside        | www.gamborgbyg.dk                 |



## Spændende, velindrettet og rummelig funkis villa med hele 5 værelser

Gamborg Byg byder velkommen til vores nye udstillingshus, hvor der er lagt stor vægt på detaljer, indretning, lysindfald samt minimal vedligeholdelse.

Den spændende funkis villa er på 215 m<sup>2</sup>. Herudover findes en integreret dobbelt garage på 66 m<sup>2</sup>, overdækket terrasse på 15 m<sup>2</sup> samt overdækket indgang på 5 m<sup>2</sup>.

Den overdækkede indgang byder velkommen til huset. Allerede når man herfra træder ind i den rummelige entré, befinder man sig i husets kerne.

Indretningsmæssigt er der lagt vægt på at skabe et centralt samlingspunkt for hele familien i det store køkken-alrum, hvor der er direkte udgang til både en morgen-/formiddags træterrasse samt til en eftermiddags-/aften træterrasse hvoraf de 15 m<sup>2</sup> er overdækket.

Fra køkken-alrummet kan man desuden bevæge sig ind i opholdsstuen og videre ind i voksenafdelingen bestående af soveværelse og badeværelse.

I den særskilte børneafdeling findes der badeværelse og hele 4 gode værelser.

Fra garagen kan man bevæge sig direkte ind i det særdeles rummelige bryggers.

I køkken-alrummet og stuen er loftshøjden 320 cm og i alle øvrige rum er loftshøjden øget til 255 cm. Dette giver kombineret med mange store vinduespartier og adskillige Velux ovenlysvinduer nogle fantastiske rumfornemmelser og gode lysindfald.

Huset er primært opført i vedligeholdelsesfri materialer. Udvendige facader er opmuret i moderne Unika mursten fra Randers Tegl. Træ-alu vinduer og døre fra Rationel er udført udvendig i en special farve, der matcher både mursten og alle alu inddækningerne på huset.

Vi ser meget frem til at møde jer i vores nye udstillingshus til en videre snak om netop jeres boligdrømme. Hos Gamborg Byg gør vi jeres boligdrømme til virkelighed.

### Fra drøm til virkelighed

Vi gør jeres boligdrømme til virkelighed. At bygge eget hus er indfrielsen af en drøm. Og for de fleste familier den største enkeltinvestering i deres liv. Derfor er det vigtigt at vælge den rigtige leverandør.

### Fra drøm til virkelighed

Alle Gamborg huse tegnes af vores dygtige og kreative arkitekt. For at sikre vores kunder det helt rigtige hus til netop deres ønsker og behov, inviteres vores kunder altid til et heldags arkitektmøde, hvor huset tegnes i 3D i tæt samarbejde mellem Gamborg Byg, arkitekten og kunden.

### 100% troværdighed og høj kvalitet

Gamborg Byg har 35 års erfaring med opførelse af èn-familiehuse. Alle Gamborg huse opføres af egne murere, tømrere og blikkenslagere samt en fast skare af underentreprenører. Det er netop den høje bygge-kvalitet og vores ordholdenhed, vi gennem årene er blevet kendte for.

Vi bygger vores virksomhed på gensidig tillid og respekt – noget I som kunde vil opleve, så snart I træder ind ad vores dør. Når I som kunde bygger med Gamborg Byg, kan I sove trygt om natten. Vi mener det, når vi siger, at vi er en 100% troværdig samarbejdspartner.