BYG&NYT
byggeudstilling

DANMARKS *største* BYGGE UDSTILLING

10 familievenlige
huse i Østerlindparken
ved Herning

K2 HUSET · KLIMA huse · HusCompagniet Kom trygt i hus · danhus PERSONLIGE HUSE · Hybel

MILTON HUSE · ide-huse · eurodan-huse · MesterByg · TØMRER & BYGGEFIRMA GAMBORGBYG

www.bygognyt.dk

Gode grunde ved at vælge **Herning**

Vinteren er ovre, og vi slap billigt i denne omgang. Sne og kulde så vi ikke meget af på Herning-egnen. Men den største forskel er trods alt, at lyset nu er på vej tilbage. Det er som om, at det hele føles lidt lettere om foråret. Det er nok også derfor, at netop foråret så let stimulerer drømmene om ny bolig.

I Herning Kommune er der masser af muligheder for at realisere drømmene. Vi ønsker, at kommunen skal være et godt sted at bo, leve og arbejde. Det betyder også, at vi bestræber os på at kunne tilbyde noget for enhver smag, når vi taler boligmuligheder.

Herning Kommune oplever som en af relativt få kommuner i det vestlige Danmark en solid befolkningstilvækst. Siden kommunesammenlægningen i 2007 er befolkningstallet vokset fra 83.600 borgere til 88.900 ved den sidste opgørelse. Det er en stigning på mere end seks procent.

For mange er Herning Kommune lig med værtskaber for store sports- og kulturbegivenheder, messer og et blomstrende erhvervsliv. Men kommunen er så meget mere end det.
En lang række nye skoler og daginstitutioner er skudt op de senere år. Vi har et rigt handels-, fritids- og foreningsliv, trygge nærmiljøer og stribevis af kulturelle tilbud. Vores infrastruktur er i top med motorveje til både Århus, Vejle og Holstebro. Og uanset hvor du befinder dig i kommunen, er du tæt på store oplevelser i smuk og varieret natur.
Herning Kommune har et slogan: Her er alle muligheder åbne. Det er ikke bare en smart talemåde. Det er faktisk noget, vi mener. Og vi synes, vi lever op til det.

Herning-egnen har historisk været kendetegnet ved virkelyst, udfoldelsestrang og initiativ. Her tager borgerne ansvar, ikke bare for eget liv, men også for fællesskabet. Vi vil hinanden. Og vi passer på hinanden.

Jeg synes, der er mange gode grunde til at vælge Herning.

God fornøjelse med udstillingen.

Af Lars Krarup, Borgmester i Herning Kommune

Hvad er tidens trends og tendenser i 2019? Få svar på, hvordan det moderne og energivenlige familiehus anno 2019 ser ud, når vi den 18. april slår dørene op til Byg & Nyts boligudstilling 2019.

Udstillingen finder sted i Østerlindparken i Herning, og her vil 10 forskellige drømmehuse stå klar til at byde på mange kvadratmeters inspirerende beboelse. Der vil være mulighed for at få en snak med byggefirmaerne om alle fordelene og mulighederne ved nybyggeri, og Nordea giver ligeledes gode råd omkring finansiering m.v. på stedet.

Udstillingen starter Skærtorsdag kl. 13, og har endvidere åbent følgende dage i påsken: Langfredag, Påskedag og 2. Påskedag, alle dage fra kl. 13-16. Herefter er der åbent hver søndag kl. 14–16. I juli holder alle byggefirmaerne lukket. Udstillingen slutter november 2019.

Det er naturligvis gratis at besøge udstillingen.

Vi glæder os til at se jer.

På vegne af Byg & Nyt

Søren Østergaard

ÅBENT
Skærtorsdag, langfredag, påskedag & 2. Påskedag kl.13-16, samt efterfølgende søndage kl.14-16

2 Velkommen til Byg og Nyt

4 idé-huse

8 Klimahuse

10 *Værd at vide før du køber grund*

14 Milton Huse

18 GamborgByg

20 Nordea: *Vælg det rigtige lån*

22 Danhaus

24 Herning Kommune

28 MesterByg

30 Nordea: *Tag banken med på råd, inden du bygger*

32 eurodan-huse

36 Hybel

40 K2 Huset

44 HusCompagniet

46 *Indsigt og inspiration til fremtidens byggeri*

48 Samarbejdspartnere

ide-huse

Se side 4

KLIMA huse

Se side 8

MILTON HUSE

Se side 14

TØMRER & BYGGEFIRMA GAMBORGBYG

Se side 18

danhaus PERSONLIGE HUSE

Se side 22

MesterByg®

Se side 28

eurodan-huse®

Se side 32

Hybel

Se side 36

K2 HUSET

Se side 40

HusCompagniet
Kom trygt i hus

Se side 44

INDIVIDUELT INDRETTET FAMILIEBOLIG MED CARPORT

ide-huse

Langvadbjergvej 5c

7400 Herning

Tlf: 70 27 18 00

Mail: post@ide-huse.dk

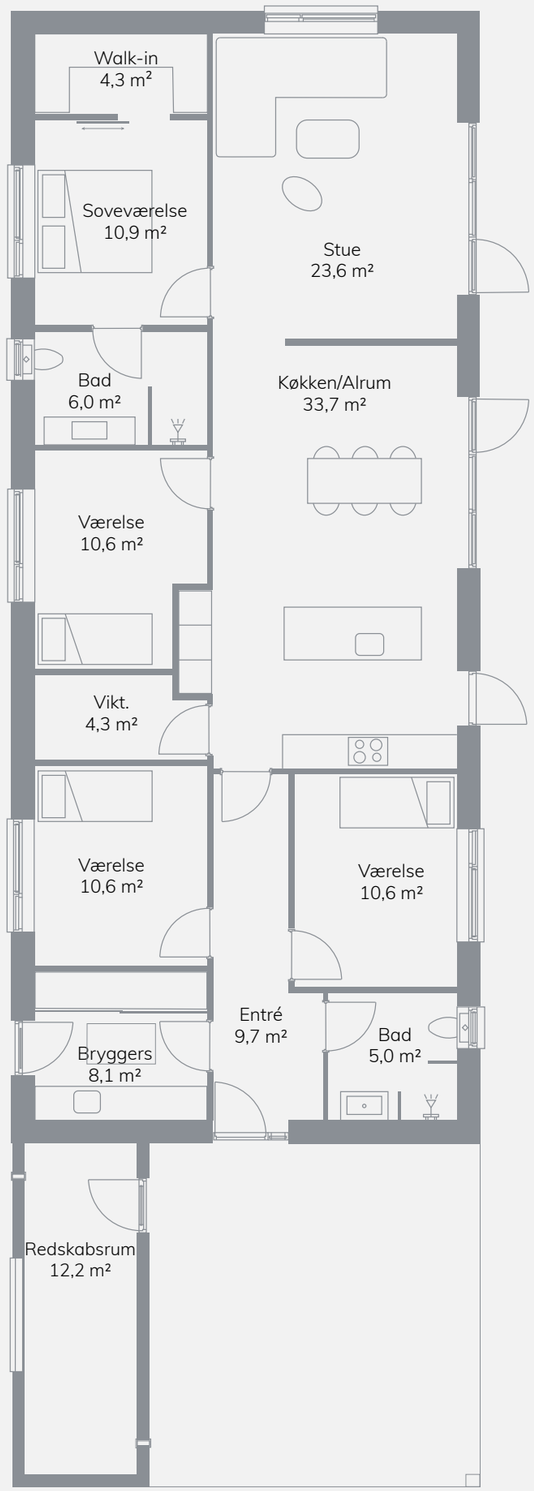
www.ide-huse.dk

Grundlagt: 1975

Antal huse pr. år: 50-60

Kategori: Individuelle huse og typehuse

Geografi: Jylland



Byggefakta

Beboelse 163 m²

Integreret carport 49 m²

Byggegrund 784 m²

ide-huse byder velkommen til vores nye udstillingshus, som denne gang er et længehus med integreret carport.

Med sine 163 velindrettede m², er der plads til hele familien. Her er der lagt stor vægt på indretning med minimal spild-plads og god akustik. Boligen er opført i en grå blødstrøgen mursten fra Randers Tegl og fremstår med et flot udtryk i facaden. Redskabsrummet og udhænget er beklædt med trendy "liste effekt" træbeklædning fra Superwood.

Fra carporten er der direkte adgang til entreen, som også fungerer som fordelings gang, til et stort bryggers samt badeværelse og to velindrettede værelser. Fra entreen, bevæger man sig videre, til køkken/alrummet, der er udført med skrå lofter og store vinduespartier, som giver et godt lysindfald. Over for køkkenet, ligger der et dejligt stor viktualierum, hvor der er mulighed for masser af opbevaring. Kontoret ligger i forbindelse med køkken/alrummet. I forlængelse af køkken/alrummet, ligger stuen, som er udført med skrå lofter. Fra stuen, er der adgang til voksenafdelingen, med soveværelse bad og walk-in.

Boligen fremstår indvendig med hvide troldtekt lofter overalt, som giver en god akustik dæmpning. Vinduerne og de indvendige døre er sorte og giver en god kontrast, til de hvide vægge.

OM IDE-HUSE

ide-huse er et solidt funderet byggefirma, og vi har siden 1975 opført hundredvis af byggeprojekter inden for typehuse, individuelle arkitekttegnede villaer, sommerhuse og etage-byggerier. Vi tager hånd om hele processen fra jordopkøb over udstykning til færdigt byggeri.

BYGGEFIRMAET IDE-HUSE

Byggefirmaet er etableret af Ivan V. Mortensen, som i dag ejer firmaet sammen med Michael Jespersen. ide-huse består af mange engagerede medarbejdere – arkitekter, bygnings-konstruktører, projektudviklere og håndværkere. Derudover benytter vi os af samarbejdspartnere, som lever op til vores høje kvalitetskrav og serviceniveau.

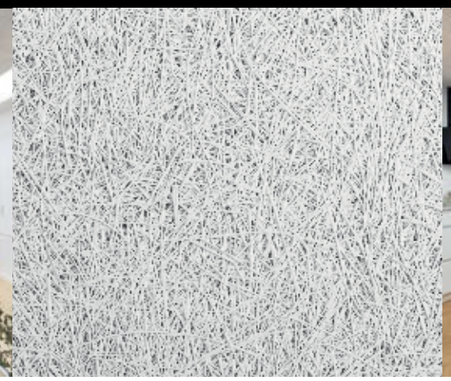
Valget af byggefirma handler om tillid. Hos ide-huse kan du regne med at alle aftaler overholdes, og at den håndværks-mæssige finish er i top. Vi sørger for, at det færdige byggeri svarer præcist til dine forventninger.

Malerfirmaet Bonde & Mogensen
udfører alt i malerarbejde,
professionelt og punktligt,
for erhverv og private

MALERFIRMAET
BONDE & MOGENSEN

Solvænget 30 | 7400 Herning
Tlf. 26 36 15 15 | info@bonde-mogensen.dk
Find os på facebook

Troldtekt®
Natural acoustic solutions

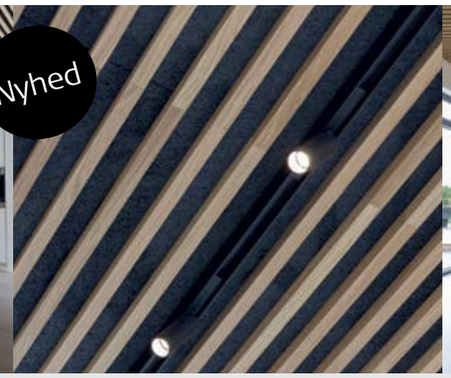


Optimal akustik, helt naturligt

Et Troldtekt loft sikrer en god akustik og et sundt indeklima.
Og så er det et 100% naturprodukt.

6 gode grunde til at vælge Troldtekt®

- God akustik
- Sundt indeklima
- Dokumenteret bæredygtighed
- Effektiv brandsikring
- Naturlig styrke
- Fleksible designløsninger



NYHED: Troldtekt® contrast
Med kombinationen af klassiske Troldtekt akustikplader og elegante trælister giver Troldtekt contrast raffineret boligdesign og god akustik i ét og samme produkt.

Trælisterne monteres på Troldtekt pladerne ved hjælp af et patenteret click-on-system, så du undgår synlige skruer og beslag. Resultatet er smukke linjer, god akustik og et varmt, naturligt udtryk.

INDEKLIMA MÆRKET

Et Troldtekt loft sikrer ikke bare en god akustik – det bidrager også til et sundt indeklima. Troldtekt er indeklimamærket efter Dansk Indeklima Mærkning.

cradle to cradle CERTIFIED SILVER

Troldtekt er cradle to cradle certificeret på sølvniveau og dokumenteret bæredygtigt gennem hele produktets livs-cyklus.

› www.troldtekt.dk

KLIMA huse

KLIMAhuse A/S

Lene Haus Vej 15

7430 Ikast

Tlf: 42 12 33 22

Mail: info@klimahuse.com

CVR: 37387207

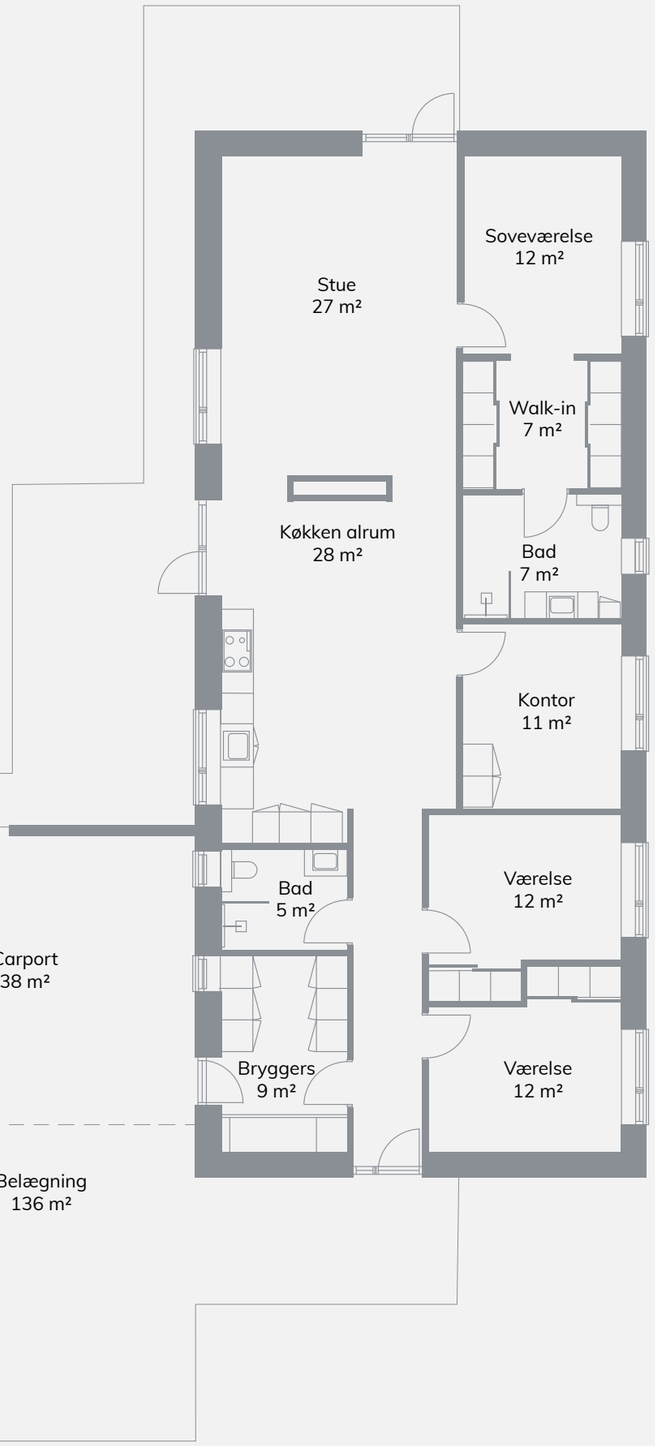
www.klimahuse.com

Grundlagt: 1973

Antal huse pr. år: 100

Kategori: Lavenergihuse

Geografi: Danmark



Byggefakta

Beboelse 170 m²

Carport og depot 50 m²

Byggegrund 861 m²

FREMTIDENS LAVENERGIHUSE

Klimahuse er specialister i at bygge **selvforsynende lavenergihuse**. Vi benytter os altid at den **nyeste klimateknologi**, og er på forkant med de stigende krav til isolering, indeklima og energiforbrug. Det betyder at vi hvis du ændre dine levevaner og tænker over dit forbrug, kan du spare mange penge på dit el- og varmeregnskab.

VIRKER DET FOR GODT TIL AT VÆRE SANDT? SÅ LÆS MED HER!

Et Klimahus er et **lavenergihus klasse A2020**. Det betyder blandt andet, at huset er regnet som en bolig med varmetilskud fra personer og apparaturer. Hvilket vil sige at du kan medvirke til at opvarme dit hus, ved for eksempel at invitere naboen på kaffe. Fordi huset er så tæt og godt isoleret forsvinder varmen ikke ud gennem utætheder i klimaskærmen. Vi tester alle vores huse individuelt ved at foretage minimum 10 test af huset i en trykprøvning for at sikre os, at der ikke er huller i klimaskærmen.

Denne tæthed og de **høje krav til isolering** er en af årsagerne til, at et Klimahus er så billigt at bo i. Varmeudgiften er meget lav, og når vi anvender systemer med varmegenvinding af både vand og luft, bliver det endnu billigere.

Og for at det ikke skal være løgn, så er der som **standard installeret et solcelleanlæg** på alle Klimahuse. Disse er dimensioneret, så de over et år dækker hovedparten af energibehovet til Klimahusets drift. Hvis du har A++ produkter og indstiller din opvaskemaskine, tørretumbler og vaskemaskine til at køre om dagen, så udnytter du for alvor den strøm solcellerne producere.

Fordi et Klimahus er registreret som et el-opvarmet hus kan du søge om **reduktion på elregningen** ved forbrug over 4000 kW. Det kommer til at gøre både miljøet og din pengepung meget gladere.

DET DU KAN SE

Klimahuset er bygget af grå mursten med grå mørtel, og taget er konstrueret med ensidig taghældning med tagpap. Huset har **arkitekttagrender i zink**, og der er monteret **Velfac lavenergivinduer**, plade dør og i køkkenalrummet er der monteret et ovenlysvindue. Dobbeltcarporten og depot er bygget i sort Ivar plank.

Indvendigt i Klimahuset er loftet udført med **Troldtekt**, der sikre en perfekt afstemt akustik i hele huset, uanset aktiviteter. Der er klinkegulv med komfortvarme i entre, bryggers og badeværelser. I værelser, køkken/alrum og stue er der lagt trægulv i eg i et **flot nordisk design**, der er behageligt at gå på.

Man kommer ind i Klimahuset fra vest eller fra carporten, hvor man finder et **funktionelt bryggers** og et badeværelse. Køkkenalrummet er placeret centralt i huset med udgang til terrasse mod syd. Stuen og køkkenalrummet er delt af en **multimedievæg** med mulighed for at hænge fjernsyn på begge sider. I stuen er der udgang til terrasse både mod syd og mod øst, så man kan nyde solen både morgen og aften. To lækre værelser, et kontor, et dejligt stort soveværelse med walk-in og bad er placeret mod nord.

OPSUMMERING

- Klimahus opført som et energiklasse A2020 og med meget lavt forbrug.
- Solceller, fuldautomatisk ventilationsanlæg med varmgenvinding for det optimale indeklima.
- Individuelle test såsom, Blowerdoor test, jordbundsundersøgelse og funktionsafprøvning
- Kvalitetsmaterialer fra yderst til inderst
- Betal først ved indflytning

7 gode råd

Værd at vide før du køber grund

1. VÆLG EN FORNUFTIG OG PASSENDE GRUND

Som køber er det vigtigt, at du ikke ser på grunden som en isoleret enhed, men derimod som en del af en større helhed. Giver grunden dig mulighed for at realisere dit drømmehus, og rummer nærmiljøet de nødvendige faciliteter, transport-muligheder og institutioner? Overvej omgivelserne i forhold til dine umiddelbare ønsker og behov.

2. FÅ JURIDISK RÅDGIVNING

Som køber er det vigtigt, at du ikke ser på grunden som en isoleret enhed, men derimod som en del af en større helhed. Giver grunden dig mulighed for at realisere dit drømmehus, og rummer nærmiljøet de nødvendige faciliteter, transport-muligheder og institutioner? Overvej omgivelserne i forhold til dine umiddelbare ønsker og behov.

3. SKAB ET ØKONOMISK OVERBLIK

Som køber er det vigtigt, at du ikke ser på grunden som en isoleret enhed, men derimod som en del af en større helhed. Giver grunden dig mulighed for at realisere dit drømmehus, og rummer nærmiljøet de nødvendige faciliteter, transport-muligheder og institutioner? Overvej omgivelserne i forhold til dine umiddelbare ønsker og behov.

4. FORSTÅELSE FOR UDBUDSBETINGELSER

Som køber er det vigtigt, at du ikke ser på grunden som en isoleret enhed, men derimod som en del af en større helhed. Giver grunden dig mulighed for at realisere dit drømmehus, og rummer nærmiljøet de nødvendige faciliteter, transport-muligheder og institutioner? Overvej omgivelserne i forhold til dine umiddelbare ønsker og behov.

5. UNDERSØG MULIGHEDERNE FOR AT REALISERE DIT BYGGEPROJEKT

Som køber er det vigtigt, at du ikke ser på grunden som en isoleret enhed, men derimod som en del af en større helhed. Giver grunden dig mulighed for at realisere dit drømmehus, og rummer nærmiljøet de nødvendige faciliteter, transport-muligheder og institutioner? Overvej omgivelserne i forhold til dine umiddelbare ønsker og behov.

6. ANGIV ET KØBSTILBUD

Som køber er det vigtigt, at du ikke ser på grunden som en isoleret enhed, men derimod som en del af en større helhed. Giver grunden dig mulighed for at realisere dit drømmehus, og rummer nærmiljøet de nødvendige faciliteter, transport-muligheder og institutioner? Overvej omgivelserne i forhold til dine umiddelbare ønsker og behov.

7. SUPPLER DET INDLEDENDE ARBEJDE

Som køber er det vigtigt, at du ikke ser på grunden som en isoleret enhed, men derimod som en del af en større helhed. Giver grunden dig mulighed for at realisere dit drømmehus, og rummer nærmiljøet de nødvendige faciliteter, transport-muligheder og institutioner? Overvej omgivelserne i forhold til dine umiddelbare ønsker og behov.

BESPARELSER DU IKKE KAN SIGE NEJ TIL

VENTILATIONSLØSNINGER BY NILAN

COMPACT – FEATURES

- Ventilation med passiv og aktiv varmegenvinding
- Opvarmning
- Produktion af varmt brugsvand
- Komfort køl
- Komfort varme
- Option: App styring via Nilan Connect

Læs mere om, hvad ventilationsanlæg og varmepumper kan gøre for dig og find din lokale forhandler på ***www.nilan.dk***

Et godt og sundt indeklima

En ventilationsløsning sikrer dig et godt indeklima med frisk luft døgnet rundt. Drømmer du om et friskere, sundere og langt mere komfortabelt indeklima, er et ventilationsanlæg fra Nilan det oplagte valg. Det energivenlige ventilations-anlæg fjerner støvpartikler, husstøvmider og lugte. Nilans ventilationsanlæg fås med nyt brugervenligt touch panel.

Et aggregat – flere løsninger

Compact P er modulbaseret og tilbyder dermed ikke bare en men flere løsninger, som kan skræddersys dit behov. Compact P tilbyder op til fem funktioner i én løsning. En totalløsning, som giver en sundere økonomi.

Genvinder energien 100%

Compact P er et utraditionelt ventilationsaggregat, der i modsætning til andre ventilationsaggregater, genvinder varmen i fraluften 100%.

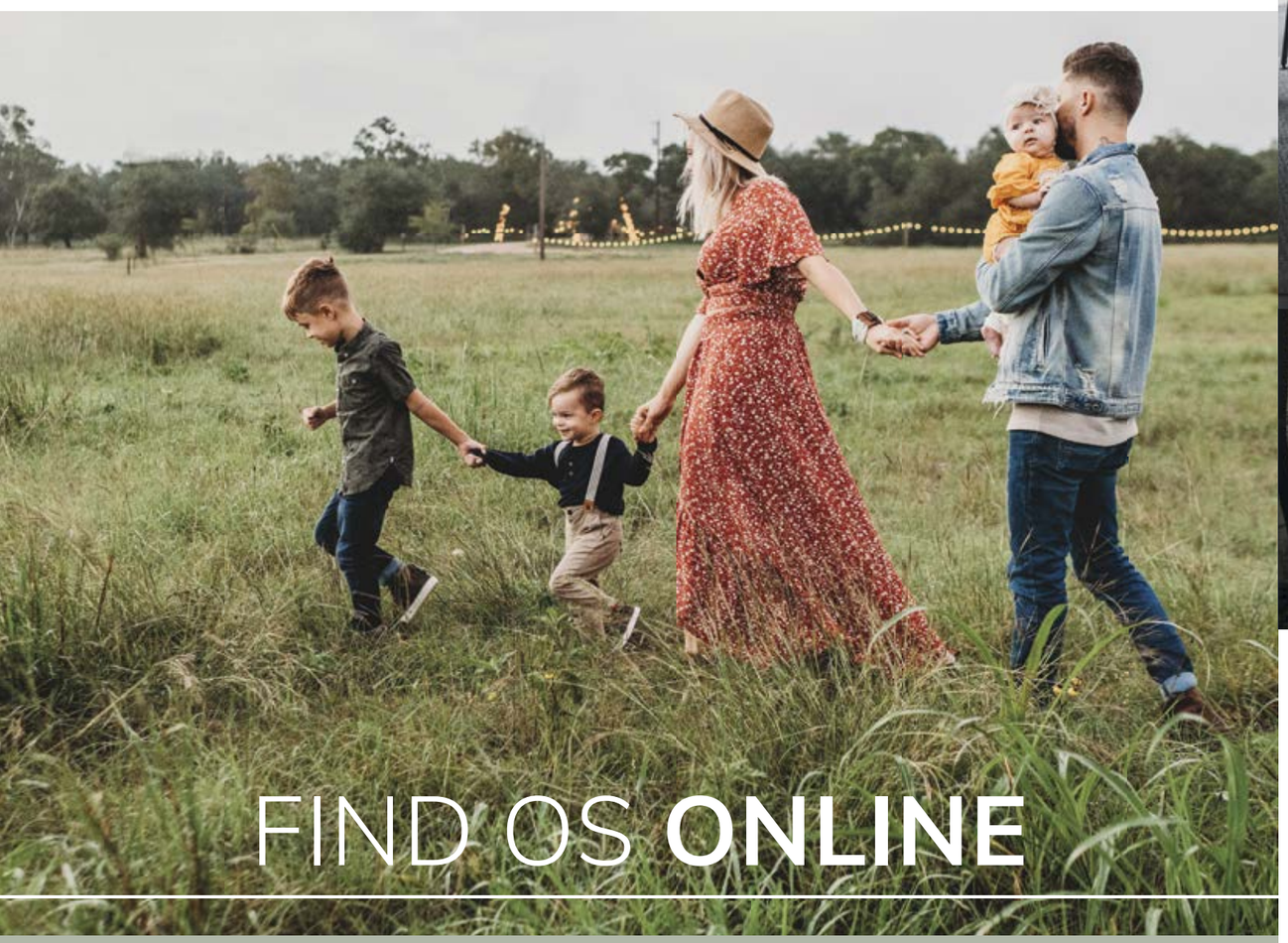
Hold øje med energiforbruget

Få et godt overblik over hvor der er potentiale til at spare på dit el-forbrug og formindske omkostningerne. Nilan Connect er en intelligent løsning, som gør det nemt og enkelt at styre ventilation, varme og lys via en app i én samlet løsning.

nilan connect

NILAN®
OUTSTANDING INDOOR CLIMATE

Besøg **www.bygognyt.dk** eller vores **Facebook**



Nyheden S19 findes i nye smukke farver – inspireret af naturen. S19 er designet af vores arkitekt MAA Rolf Birk og er udført i praktisk laminat.
S19 er formgivet i et enkelt og arkitektonisk design med unikke detaljer som det special-designede Sense greb. Elementerne er store og soklen er lille – det giver dig optimal opbevaring med op til 6 skuffer – S19 giver dig mere plads – præcis som i naturen.

OPLEV ALLE DESIGNMULIGHEDERNE HOS OS OG SE MERE PÅ SVANE.COM

Følg os på /

SVANE KØKKENET

MILTON HUSE

Milton House

Plutovej 1

8700 Horsens

Tlf: 75 62 43 00

Mail: info@miltonhuse.dk

www.miltonhuse.dk

Grundlagt: 2013

Antal huse pr. år: 450

Kategori: Individuelle huse, dobbelthuse og rækkehuse

Geografi: Danmark

Byggefakta

Beboelse 183 m²

Integreret carport 64 m²

Byggegrund 759 m²

LYST OG FUNKTIONELT VINKELHUS PÅ 183 M²

HUSBESKRIVELSE

Huset er opført i det attraktive Lind. I dette område er der gode sportsfaciliteter, 2 skoler og masser af institutioner. Området forbindes af stisystemer og ligger tæt ved både grønne arealer, indkøb og med gode busforbindelser til centrum.

HUSET SET UDEFRA

Huset er et flot og funktionelt vinkelhus med sadeltag uden udhæng. Det er opført i mursten fra Wienerberger og arkitekttagrender i sort zink. Vinduerne er lavenergi fra Rationel Aura Plus, 3-lags træ/alu; sorte udvendigt og hvide indvendigt. Huset har en stor integreret carport med redskabsrum, hvor gulvet er støbt og isoleret. Al udvendig beklædning er udført i vedligeholdelsesvenlige materialer. Grunden er på 759 m2 med en dejlig stor sydvestvendt have og en skøn overdækket terrasse på 9 m2, som kan forlænge de hyggelige sommeraftener.

HUSET SET INDEFRA

Huset har dejlige store lyse rum og husets hjerte er det store køkken/alrum med gennemgående skrålofter. I børneafdelingen er der 2 værelser, kontor med eget bad samt dejligt multirum. I forbindelse med entreen findes et lækkert, rummeligt bryggers. Forældreafdelingen med soveværelse, walk-in og eget badeværelse, udgør sammen med stuen vinklen i modsatte ende af huset.

HUSETS GULVE, LOFTER OG VÆGGE

I stuen og soveværelset samt børneværelserne er der lagt flotte og meget vedligeholdelsesvenlige laminatgulve. På gulvene i køkken/alrummet/gang, bryggers og badeværelser, herunder væggene i brusenicherne, er der lagt 60x60 cm klinker. Samtlige vægge er beklædt med filt. I hele huset er der opsat flotte hvide Troldtekt lofter i 60*120 cm, der sikrer en optimal akustik og et godt indeklima i hele huset. Alt inventar er fra HTH.

FRISK LUFT I HUSET ÅRET RUNDT

Huset har genindvindingsanlæg, som sikrer et perfekt indeklima og et lavt energiforbrug. Huset er bygget efter energiklasse BR2018 og opvarmning er med fjernvarme.

- 64 m2 integreret carport med redskabsrum
- Flotte blødstrøgne mursten W450 Jern fra Wienerberger
- Rationel Aura Plus lavenergi vinduer i træ/alu
- Flotte hvide Troldtekt lofter i 60*120 cm
- Opdelt forældre- og børneafdeling med multirum
- Komplet haveanlæg med belægningssten
- Betal først ved indflytning

VELKOMMEN HOS MILTON HUSE

Vælger du at blive nybygger hos os, kan du være sikker på, at vi lytter, inspirerer og bygger din drøm af en bolig med største omhu - og kærlighed til detaljen.
Milton Huse er en solid familiejet virksomhed fra 2013. Siden opstarten har vi oplevet stor vækst og leverer et positivt regnskab år efter år. Dette er bemærket med Børsens Gazelle pris i 2017 og igen i 2018. For dig som nybygger giver det naturligvis en tryghed i at vælge os som din professionelle samar¬bejdspartner. Vi er erfarne, bygger årligt hundredvis af huse og sætter en ære i at levere til prisen og aftalt tid. Naturligvis.

Tag det første skridt og book et gratis og uforpligtende møde med en lokal byggerådgiver, som kan hjælpe dig og din familie videre med jeres husdrømme. Kontakt os på tlf. 75624300 eller info@miltonhuse.dk

KONKURRENCE -
VIND LÆKKER QUOOKER FLEX

BYG&NYT byggeudstilling

Nu har du chancen for at **vinde en komplet Quooker løsning** inkl. Flex hane i krom og PRO3-VAQ beholder til **dit køkken**! Flex er den nyeste hane fra Quooker - en 4-i-1 hane med varmt, koldt og kogende vand, samt en fleksibel udtræksslange.

Skal du være med i konkurrencen om Quooker Flex hanen? Så gå ind på Byg & Nyt facebooksiden og deltag via. opslaget. Konkurrencen kører til og med d. 30. september.

Værdi: 12990 kr.

Quooker®

FACEBOOK KONKURRENCE

Fremtidssikret byggeblok

I en tid, hvor klimaet ændrer sig og ressourcer bliver knappe, er vi mange i byggebranchen, som tager udfordringerne alvorligt. Hos H+H afspejler det sig blandt andet i udviklingen af innovative produkter som for eksempel H+H Termoblokken™.

Få mere information her: HplusH.dk/termoblokken

H+H
PARTNERS IN WALL BUILDING

TØMRER & BYGGEFIRMA
GAMBORGBYG ApS

Gamborg Byg ApS

Farvervej 3

8800 Viborg

Tlf: 86 62 85 40

Mail: info@gamborgbyg.dk

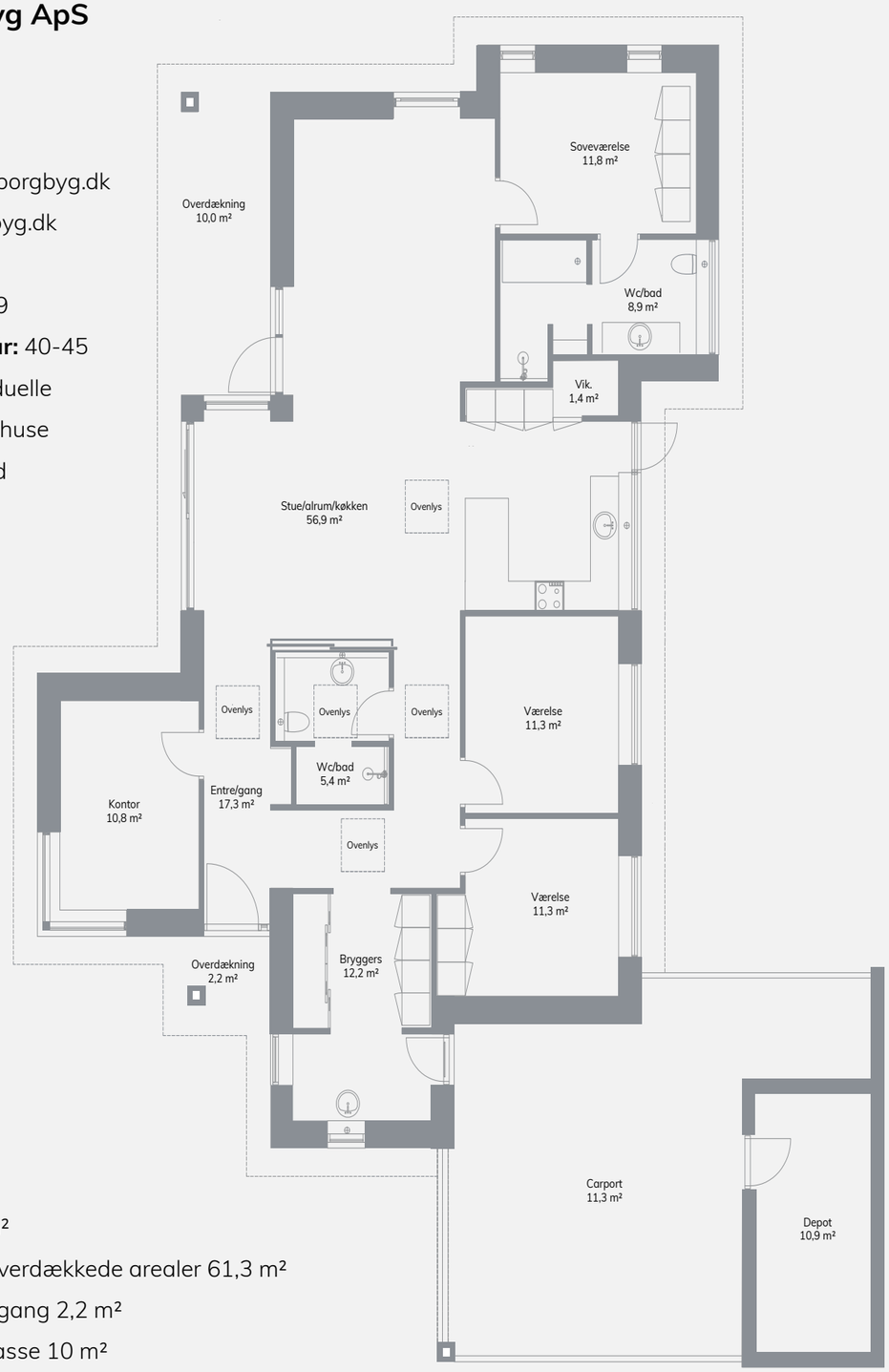
www.gamborgbyg.dk

Grundlagt: 1989

Antal huse pr. år: 40-45

Kategori: Individuelle arkitekttegnede huse

Geografi: Jylland



Byggefakta

Beboelse 181 m²

Carport/depot/overdækkede arealer 61,3 m²

Overdækket indgang 2,2 m²

Overdækket terasse 10 m²

Byggegrund 753 m²

VELINDRETTET OG RUMMELIG FAMILIEVILLA MED HØJT TIL LOFTET I HELE HUSET

Gamborg Byg byder velkommen til vores nye udstillingshus, hvor der er lagt stor vægt på indretning, akustik, lysindfald, detaljer samt minimal vedligeholdelse.

Det særdeles velindrettede hus er på 181 m2 og med overdækkede arealer fordelt på carport, depot, indgang og terrasse på i alt 73,5 m2.

Indretningsmæssigt er der lagt vægt på at skabe et centralt samlingspunkt for hele familien i det store køkken-alrum og stue.
I den særskilte børneafdeling findes der badeværelse og 3 gode børneværelser. Fra stuen træder man ind i voksenafdelingen bestående af soveværelse og badeværelse.

Fra carporten kan man tørskoet bevæge sig ind i det særdeles rummelige bryggers. Fra alrummet er der udgang til den overdækkede syd/vest vendte terrasse.

Med den énsidede taghældning får man højt til loftet i hele huset, der kombineret med flere store vinduespartier samt i alt 5 stk Velux ovenlys giver fantastiske rumfornemmelser og gode lys indfald.
De hvide Troldtekt lofter i hele huset sikrer den bedst tænkelige akustik.

Huset er generelt opført i vedligeholdelsesfri materialer. Udvendige facader er opmuret i en mørk mursten fra Randers Tegl med matchende sorte Rationel træ/alu vinduer og døre. Alle udvendige murkroner, stern, sålbænke og inddækninger er udført i sort alu.

Vi ser meget frem til at møde jer i vores nye udstillingshus til en videre snak om netop jeres boligdrømme. Hos Gamborg Byg gør vi jeres boligdrømme til virkelighed.

FRA DRØM TIL VIRKELIGHED

Vi gør jeres boligdrømme til virkelighed. At bygge eget hus er indfrielsen af en drøm. Og for de fleste familier den største enkeltinvestering i deres liv. Derfor er det vigtigt at vælge den rigtige leverandør.

100% TROVÆRDIGHED OG HØJ KVALITET

Gamborg Byg har 30 års erfaring med opførelse af èn-familiehuse.

Alle Gamborg huse tegnes af vores arkitekt i tæt samarbejde med kunden og opføres af egne murere og tømrere samt en fast skare af underentreprenører.

Det er netop den høje bygge-kvalitet og vores ordholdenhed, vi gennem årene er blevet kendte for.

Vi bygger vores virksomhed på gensidig tillid og respekt – noget I som kunde vil opleve, så snart I træder ind ad vores dør. Når I som kunde bygger med Gamborg Byg, kan I sove trygt om natten. Vi mener det, når vi siger, at vi er en 100% troværdig samarbejdspartner.

Vælg det rigtige lån

Nordea

Find den finansiering, der passer bedst til dig og din økonomi. Boligrådgiver Thomas Vejrup fra Nordea giver her gode råd om valg af lån.

Overvejer du at bygge et nyt hus, kan din timing netop nu være rigtig god. Renteniveauet er i øjeblikket historisk lavt, og du kan dermed få en meget fornuftig finansiering af dit byggeprojekt.
Der er mange overvejelser, du skal gøre dig, når du skal vælge det lån, der passer bedst til din økonomi, renteforventning og risikovillighed.

Læg en plan for din gæld

Det er samtidig en god ide at have en plan for sin gæld. Vil du gerne afvikle hurtigt? Vil du gerne udnytte mulighederne for konvertering af gælden og dermed aktivt pleje din gæld?

Finansiering af grund til 0%

Det første behov for finansiering er typisk til købet af byggegrunden. I øjeblikket tilbyder Nordea lån til dit grundkøb i op til 1 år til en rente på 0% og uden opretgelsesgebyr. Du kan læse mere om Grundkøbslånet på www.nordea.dk/bolig.

Finansiering i byggeperioden

Når du skal betale dit nye hus, kan det enten ske ved én samlet betaling til sidst eller med rater undervejs i byggeperioden. Hvordan du skal betale afhænger af, hvad du aftaler med byggefirmaet.

Skal du betale dit byggeri undervejs i byggeperioden, kan du finansiere ratebetalingerne med et realkreditlån (såkaldt forhåndslån) eller en byggekredit i banken. En fordel ved realkreditlånet er, at udgiften til lånet er kendt på forhånd for en given periode, allerede når du går i gang med byggeriet. En ulempe er, at du skal betale rente af det fulde beløb, selvom du ikke skal bruge alle pengene fra starten af. Realkreditlånet optages på baggrund af den forventede værdi af boligen. Hvis vurderingen af det færdige byggeri ikke bliver som forventet, kan lånet kræves nedbragt.

En fordel ved en byggekredit er, at du kun betaler rente af det beløb, som du faktisk trækker på kreditten. En ulempe er, at renten er højere end på realkreditlånet. Ønsker du at kende ydelsen på det realkreditlån, som efterfølgende skal afløse byggekreditten, får du også en omkostning til kurssikring.

Hvad der er den bedste løsning for dig afhænger blandt andet af, hvornår i forløbet raterne skal betales, hvilken type realkreditlån du ønsker, samt hvor mange penge du selv kommer med.

Overordnede overvejelser ved valg af realkreditlån

Du kan som regel optage realkreditlån på op til 80 pct. af værdien af din bolig. Overordnet set skal du vælge mellem lån med fast rente og lån med variabel rente. Først når du har valgt lånetype, skal du tage stilling til, om du eventuelt vil udnytte muligheden for en afdragsfri periode til fx hurtigere afvikling af anden gæld.
Et lån med variabel rente er umiddelbart billigere end et lån med fast rente, men her er det vigtigt at være bevidst om, at det, der virker billigst her og nu, kan ende med at blive det dyreste. Før du træffer dit valg, bør du blandet andet overveje følgende:

Hvor robust er din økonomi?

Vælger du et lån med variabel rente, skal du blandt andet sikre dig, at din økonomi kan klare en uventet stigning i ydelsen.

Hvor stor en risiko tør du løbe?

Vælger du et lån med variabel rente, og renten efterfølgende stiger, kan du udover en højere låneydelse risikere, at din ejendom er faldet i værdi, og din gæld ikke er faldet tilsvarende. Med et fastforrentet lån har du størst mulig sikkerhed for, at din ydelse ikke ændrer sig, og da lånet er baseret på obligationer med lang løbetid, vil gældens værdi falde, hvis renten stiger. Herved beskytter du din friværdi mod prisfald som følge af rentestigning.

Hvordan tror du, at renten vil udvikle sig?

Du kan ikke på forhånd afgøre, hvilken låntype, der vil være økonomisk mest fordelagtig, da det afhænger af renteudviklingen og udnyttelsen af de muligheder for omlægning, som vil opstå i lånets løbetid. Selvom det fastforrentede lån har en højere rente og derfor er dyrere her og nu, vil selv en beskeden rentestigning give mulighed for at tjene langt mere på udviklingen i gældens værdi.

På figuren kan du se renten pr. 27. februar 2019 på 30-årigt fastforrentet realkreditlån sammenlignet med den historiske rente på rentetilpasningslån med årlig refinansiering. I øjeblikket kan du få en fast rente i 30 år (1,5% til kurs 97,5), der er lavere end den gennemsnitlige rente for rentetilpasningslån set over de seneste 19 år. Hertil kommer forskellen i bidragssatser, som relativt set gør det fastforrentede lån endnu billigere.

Vores anbefaling

Nordea anbefaler generelt, at du vælger:

Fast rente (obligationslån), hvis:
- Du tror, at renten stiger eller
- Du ønsker sikkerhed for låneydelsen eller
- Du ikke har økonomi til en uventet ydelsesstigning eller
- Du lægger vægt på muligheden for reduktion af gælden ved rentestigning

Variabel rente (Kort Rente, Rentetilpasningslån F3/F5), hvis:
- Du tror på stabil eller faldende rente og
- Du kan leve med risikoen og
- Du har råd til en uventet ydelsesstigning.

I øjeblikket bør du især overveje et lån med fast rente i op til 30 år. Derved skal du betale en historisk lav, fast rente – og får mulighed for at tjene på din restgæld i fremtiden.
Ønsker du i stedet at udnytte den lavere rente på et variabelt forrentet lån, bør du måske udnytte det lave renteniveau til at sikre din rente i lidt længere tid ved at vælge 5 år mellem refinansieringerne.

Lån i banken

Et alternativ til realkreditlånet Kort Rente er Nordea BoligPuls, som er et banklån, hvor renten tilpasses hver 3. måned. Lånet giver stor grad af fleksibilitet, da afdragsfrihed løbende kan til- og fravælges, og lånet kan når som helst indfries helt eller delvis til kurs 100.

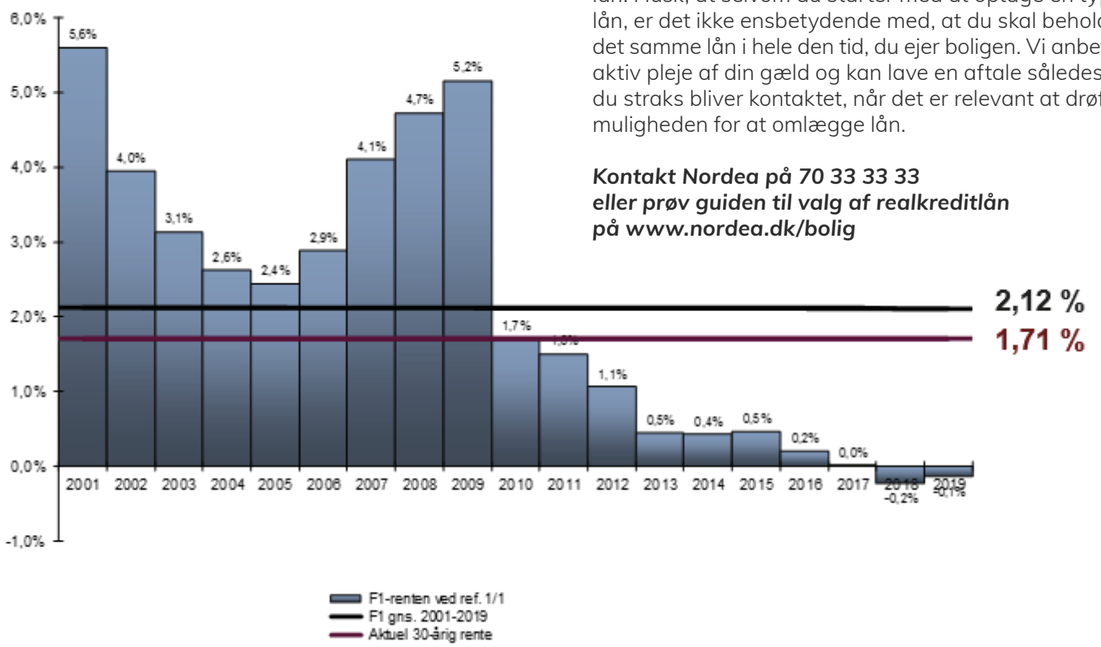
Skal du låne mere end 80 pct. af boligens værdi, eller ønsker du en stor grad af fleksibilitet, kan realkreditlånet kombineres med en Nordea Prioritet i banken. Nordea Prioritet består af et lån og en indlånskonto, hvor det specielle er, at du får det samme i rente på dit indlån, som du betaler på dit udlån. Du kan dermed bruge kontoen til at spare op og samtidigt reducere dine renteudgifter.

Du kan læse mere om Nordea BoligPuls og Nordea Prioritet på www.nordea.dk/bolig.

Søg rådgivning

Valg af lån er en kompliceret beslutning, og derfor bør du søge rådgivning i banken. Her kan du få forklaret fordele og ulemper ved de forskellige muligheder og se, hvordan en fremtidig renteændring vil påvirke netop dit lån. Husk, at selvom du starter med at optage én type lån, er det ikke ensbetydende med, at du skal beholde det samme lån i hele den tid, du ejer boligen. Vi anbefaler aktiv pleje af din gæld og kan lave en aftale således, at du straks bliver kontaktet, når det er relevant at drøfte muligheden for at omlægge lån.

Kontakt Nordea på 70 33 33 33
eller prøv guiden til valg af realkreditlån
på www.nordea.dk/bolig



SPÆNDENDE VINKELVILLA

Danhaus

Skagerrakvej 8

6715 Esbjerg N

Tlf: 76 14 70 70

Mail: info@danhaus.dk

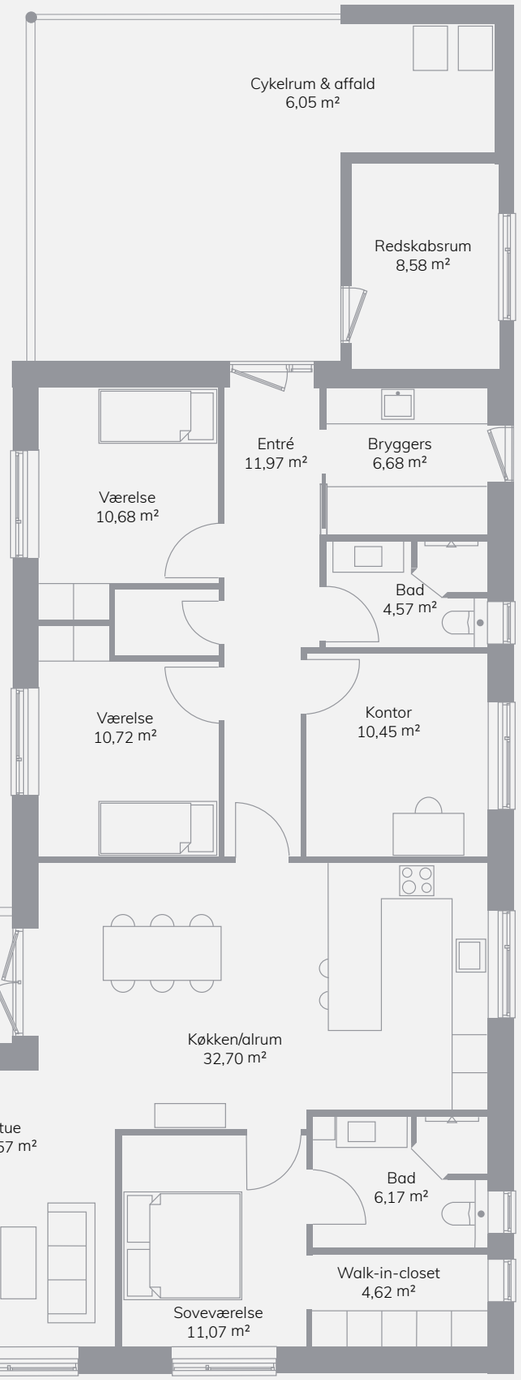
www.danhaus.dk

Grundlagt: 1977

Antal huse pr. år: 300

Kategori: Individuelle huse

Geografi: Danmark & export



Byggefakta

Beboelse 165 m²

Carport inkl. redskabsrum 51 m²

Byggegrund 835 m²

Her er muligheden for at se en flot villa med nogle spændende og anderledes løsninger.

Et meget velindrettet hus på 165m2 i et moderne og eksklusivt look med tilhørende dobbelt Carport og isoleret redskabsrum. Huset er opført i en grålig teglsten med brune nuancer fra Strøjer Tegl. Der er 3-lags super lavenergiruder fra Rationel i træ/alu.

INDRETNING

Fra Carporten kan man gå tørt ind i sin fordelings entré der ligger i forbindelse til et stort rummeligt bryggers med god opbevaringsplads. Soveværelse med walk-in-closet og tilhørende badeværelse. Hjertet i huset er uden tvivl det store køkken/alrum hvor der er skråloft. Over køkkenøen er der tilmed monteret 2 ovenlys vinduer, som giver et fantastisk lysindfald.
Boligen er opført med gennemgående betongulve i hele boligen, dog med nogle rigtig flotte klinker i badeværelserne. I stuen er der etableret høje vinduespartier, som giver et fantastisk lysindfald og udsigt til den overdækkede terrasse. Fra køkken/alrum har man desuden adgang til den overdækkede terrasse. Børneafdelingen består af 3 store værelser samt et ekstra stort badeværelse til denne afdeling. For at udnytte rummene optimalt er der tilmed gjort plads til et depot rum.

En spændende Villa til den kvalitetsbevidste køber!

OM DANHAUS

Med en historie der går tilbage til 1977 har Danhaus fremstillet tusindvis af præfabrikerede huse i træ og eks. mursten til eksport, såvel som til det danske marked. I de første år var det primære fokus på det tyske marked og produktionen af elementer lå hos underleverandører.

HØJTEKNOLOGISK PRODUKTION

Siden 1998 har Danhaus haft egen produktion i Esbjerg, Hvorfra der i gennemsnit produceres to huse dagligt året rundt. Fra de første tegninger til de færdige elementer leveres på byggepladsen er vores huse under løbende kvalitetskontrol. Fabrikken råder i dag over 13.000 m2 og en højteknologisk robotstyret produktion der sikrer en høj og ensartet kvalitet med mulighed for individuel tilpasning af de enkelte byggeelementer.

ET PERSONLIGT VALG

At vælge Danhaus er et personligt valg for dig og for din familie. Hos os er der en optimal balance mellem det helt fra bunden tegnede arkitektprojekt og fordelene ved industrielt fremstillede boliger. Vi producerer efter kundens ønsker og ved at indretning, detaljer og komfort danner rammen for det personlige hjem.

HERNING
ER
BOLIG-
GRUNDE

Herning
Kommune

Mød tre familier der valgte **Herning Kommune**

Mød Louise og Jens Christian, som bor ved naturskønne Fuglsang Sø.

Mød Irene og Michael, som byggede hus i Snejbjerg.

Mød Lene Rikke og Bo, som bor i Herning City med deres tre børn.

Ring til Annette på tlf. 9628 2323 eller Anne Mette tlf. 9628 8517
og hør mere om de dejlige boliggrunde i Herning Kommune.
Du kan også læse mere på **herning.dk/boliggrunde**.

Herning
Kommune

FALD FOR DET SMUKKE SOM I FALDT FOR HINANDEN

Den nordiske ånd strømmer gennem årerne på skandinavisk design og giver genklang til en stolt håndværkstradition. Her ser du HTH's nyhed NORDIC SPIRIT i NATUR EG. Et vidnesbyrd på dansk design når det er allerbedst. NORDIC SPIRIT fås med fire forskellige fronter. Alle er udført med lameller i massivt træ, hvor naturmaterialets nuancer kommer til udtryk. Den hvide bordplade i CoreStone skaber en elegant ramme om køkkenøen. Et element der samtidig forbinder øen med rækken af elegante, hvide højskabe. Et sted hvor livet udfolder sig på smukkeste vis.

DESIGN **NYHED**

/ NORDIC SPIRIT NATUR EG/FOCUS HVID

Oplev Nordic Spirit i din lokale HTH-butik, hvor du altid kan vende din køkkendrøm med vores køkkeneksperter. Du kan også se mere på **hth.dk**

KØKKENKÆRLIGHED DER HOLDER

NYHED

Nu byder Quooker på fem slags vand i én hane

Den originale kogende vandhane serverer nu også vand med brus. Med koldt, varmt, kogende, afkølet vand og vand med brus samlet i én hane er Quooker det ultimative redskab til det moderne køkken. En hane designet til det hele. Det kalder vi praktisk luksus.

BLIV INSPIRERET PÅ QUOOKER.DK ELLER PRØV DEN HOS DIN KØKKENFORHANDLER

Quooker®

INDIVIDUEL PARCELHUS
MED PERSONLIGHED OG STIL

MesterByg A/S

Stigbjergvej 15

7330 Brande

Tlf: 75 34 55 99

Mail: info@mesterbyg.com

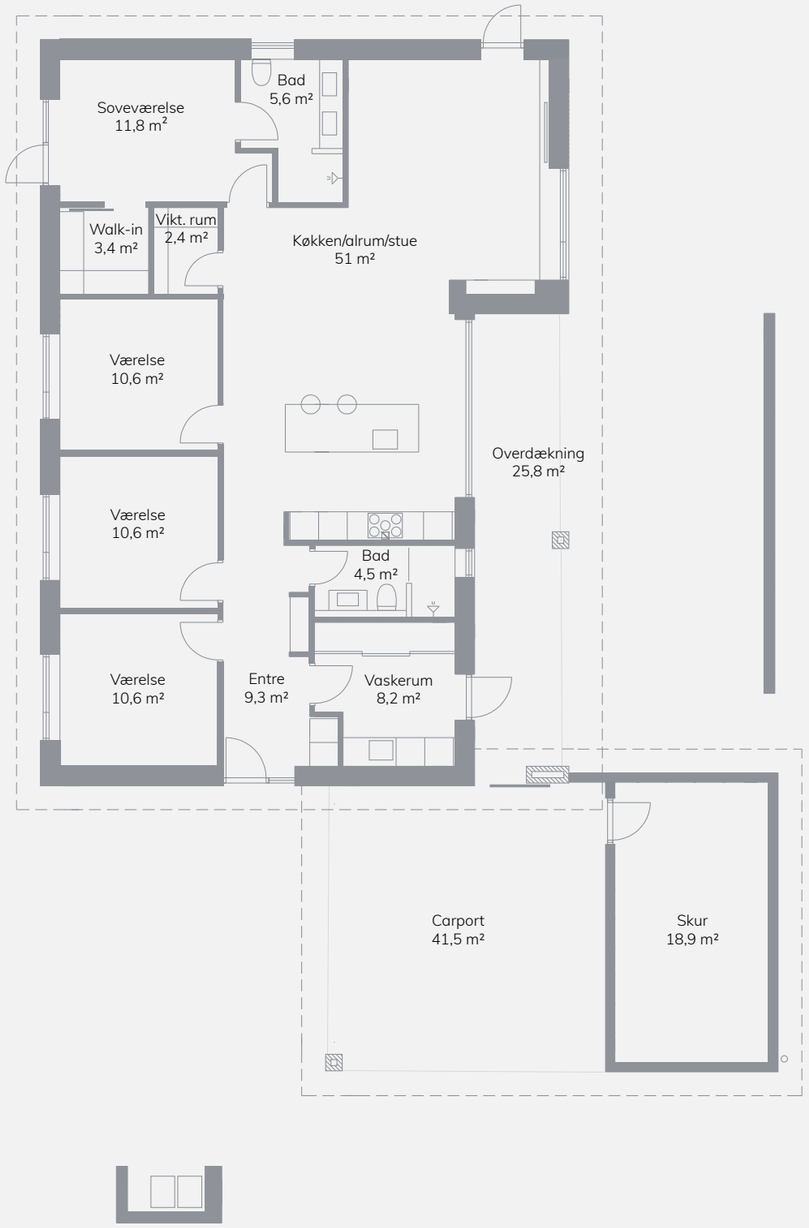
www.mesterbyg.com

Grundlagt: 1988

Antal huse pr. år: 10-15

Kategori: Individuelle huse og typehuse

Geografi: Danmark



Byggefakta

Beboelse 154 m²

Dobbeltcarport 64 m²

Byggegrund 756 m²

Velkommen til MesterBygs udstillingshus på Østerlindparken. Igen i år har MesterByg opført et individuelt parcelhusbyggeri med personlighed og stil. Og endnu engang er design, indretning og løsninger udført således at det tilgodeser den brede målgruppe.

Husets flotte arkitektur og lækre indretning viser, hvordan du kan få en kompromisløs stil med nytænkte og bemærkelsesværdige løsninger. Ved brug af den nyeste teknologi, inden for bl.a. isolering, tæthed og ventilation, er husets konstruktioner udført som et energivenligt hus og opfylder således de skrappe krav til energiforbrug.

Villaen er opført i gråtonet blødstrøgen facadesten brudt af matsort sternbeklædning og tagrender. De sortrammede vinduer tager sig godt ud med den stilrene beklædning på udhæng og facader.

I de store opholdsrum er der skabt et varmt og rustikt miljø med beton-design gulve og træbeton lofter; hvilket skaber et yderst dæmpet og behageligt inde-miljø med en virkelig god akustik.

Fra den store åbne carport er der, foruden indgang til et isoleret redskabsrum adgang til terrasseområde samt til villaens hovedindgang. Her åbner entréen huset op med sin store, lyse og brede gang med højt til loftet.
Det lyse og funktionelle bryggers med direkte udgang til haven er placeret til højre efterfulgt af badeværelse med overfor liggende adgang til tre værelser.
Længere fremme i huset har det nordvendte soveværelse foruden egen udgang til haven eget badeværelse og walk-in closet. Alle værelser er rummelige og lyse med skrå lofter.

Køkkenet er indrettet som et dejligt stort og rummeligt centerrum med stort sydvendt skydedørs-parti. Her er der i samspil med den yderst behagelige akustik lagt vægt på gode arbejdsforhold, stor spiseplads, nem adgang til viktualierum og tæt på stuen med udgang til et overdækket terrasseområde.

Ved indgangen til stuen opleves effekten af den flotte facadestensvæg med de rå-skårede træhylder, som i særdeleshed giver huset personlighed og stil, samt den brede siddevindueskarm, der skaber gode rammer for fællesskab og hyggeligt samvær.

HÅNDVÆRKET I HØJSÆDE

MesterByg beskæftiger et fast team af faglærte håndværkere med stor erfaring i villabyggeri. Vi benytter faste underleverandører, som vi er vant til at arbejde sammen med og som repræsenterer MesterBygs kvalitetsniveau. MesterByg er med sine mere end 25 års erfaring i byggebranchen kendt for kvalitet, fleksibilitet og det gode samarbejde.

VI GØR DET LET FOR DIG

Når du køber hus hos MesterByg, får du et hus, der lever op til dine ønsker om en bedre bolig for dig og din familie. I tæt dialog og samarbejde med dig, lægger vi rammerne for dit byggeri, og du vil erfare, at MesterByg repræsenterer byggerier med høj kvalitet og til konkurrencedygtige priser.

"Vi bygger ikke kun typehuse - men huse til alle typer".

Tag banken med på råd, inden du bygger

Går du med tanker om at bygge nyt hus, er det en god ide at starte med at tage en snak med banken. Det er vigtigt at få rådgivning om byggeprojektet, de forskellige finansieringsmuligheder og konsekvenserne for din økonomi.

Byg nyt og spar penge

Vælger du at bygge et nyt hus frem for at købe et gammelt, har du mulighed for selv at bestemme. Du har medindflydelse på materialevalg og indretning, og dermed kan du vælge de løsninger, der passer bedst til dine behov og drømme – og din økonomi.

Samtidig har nybyggede huse lavere energiforbrug og lavere vedligeholdelsesudgifter de første mange år. Besparelser som kan betyde, at du muligvis kan låne til mere eller have et større økonomisk råderum i forhold til, hvis du havde købt et ældre hus med højt energiforbrug og løbende vedligeholdelse.

Hvad har du råd til?

Det første skridt er at få afklaret, hvor meget du har råd til at bygge for. Drømmehuset kan nemt ende som det modsatte, hvis økonomien er så stram, at der ikke er råd til f.eks. en biograftur eller reparation af bilen.
Der findes ikke en tommelfingerregel for, hvor stort rådighedsbeløbet skal være, når alle dine faste udgifter er betalt. Det afhænger helt af dine forventninger og forbrug. Et godt råd er at tage udgangspunkt i dit nuværende budget. Har du mulighed for at leve, som du gør i dag, når huset er bygget, eller skal der skæres i forbruget? Har du råd til at spare op?

Et møde med Nordea kan give dig overblikket over din økonomi både før og efter, huset står færdigt. Vi kan fortælle dig, hvad du har råd til, så du ved, hvilke rammer, du kan agere inden for. Måske du har råd til mere, end du tror?

Balance i din økonomi?

I Nordea rådgiver vi ud fra et helhedssyn på din økonomi for at sikre en optimal balance imellem de forskellige dele af økonomien. Typisk er boligen grundstammen i økonomien og den post, der fylder mest i budgettet, men der kan også være store fordele ved at se på boligøkonomi i forhold til fx opsparing, forsikringer, investeringer, pensionsordninger og forbrug.

Nordeas byggerådgivning

Der er rigtig mange ting, du skal forholde dig til ved selve byggeriet. Hvilken grund skal du bygge på, hvilket byggefirma skal du vælge, og hvilket hus drømmer du om?

Vælger du at få dit byggeprojekt finansieret i Nordea, vælger du samtidig kvalitet og tryghed til. I Nordea varetages rådgivningen om finansiering af byggeprojekter af en boligrådgiver i samarbejde med din bankrådgiver.
Vælger du at få dit byggeprojekt finansieret i Nordea, vælger du samtidig kvalitet og tryghed til. I Nordea varetages rådgivningen om finansiering af byggeprojekter af en boligrådgiver i samarbejde med din bankrådgiver.
Du bygger nok kun hus én gang i livet – men vores boligrådgivere rådgiver om finansiering af byggeri hver eneste dag. Boligrådgiveren trækker på sin erfaring fra tidligere og videregiver den til dig, så det skaber mest mulig værdi for dit byggeri.

Nordeas boligrådgivere fungerer både som specialister i boligfinansiering og i forhold til de valg, du skal træffe. Vi udarbejder en finansieringsplan, så du har et samlet overblik over, hvor meget projektet i alt forventes at koste, og hvordan du får det betalt. På udgiftssiden kan der fx være grundkøb, tilslutningsafgifter, attester, forsikringer, entreprisekontrakt, haveanlæg, flytteudgifter og finansieringsomkostninger. På indtægtssiden fremgår, hvorledes din finansiering sammensættes.

....og et budget

Ud fra finansieringsplanen laver vi sammen et budget, så du har overblik over de månedlige udgifter og dit fremtidige rådighedsbeløb. Der tages her ikke blot højde for alle de ændringer, som den nye bolig fører med sig, men også dine andre ønsker og planer for fremtiden som fx ferier, bilskift og børn.

Søg også råd andre steder

Vi anbefaler dig altid at søge rådgivning hos en advokat og en byggesagkyndig. Advokaten rådgiver dig omkring det juridiske indhold i de forskellige aftaler, fx købsaftalen på grunden og entreprisekontrakten. Måske er byggeprojektet også anledningen til, at du har behov for at få oprettet et testamente. En byggesagkyndig kan give dig gode råd i projekteringsfasen og hjælpe dig med løbende at tjekke kvaliteten af byggefirmaets arbejde.

Det er vigtigt, at byggeprojektet er bæredygtigt fra start til slut, så drømmen bliver til virkelighed.

Kontakt Nordea på 70 33 33 33

Nordea

Thomas Vejrup - Boligrådgiver

VELINDRETTET VINKELHUS MED FORSKUDT GARAGE

eurodan-huse

Engdahlsvej 2C

7400 Herning

Tlf: 70 23 73 88

Mail: salg@eurodan-huse.dk

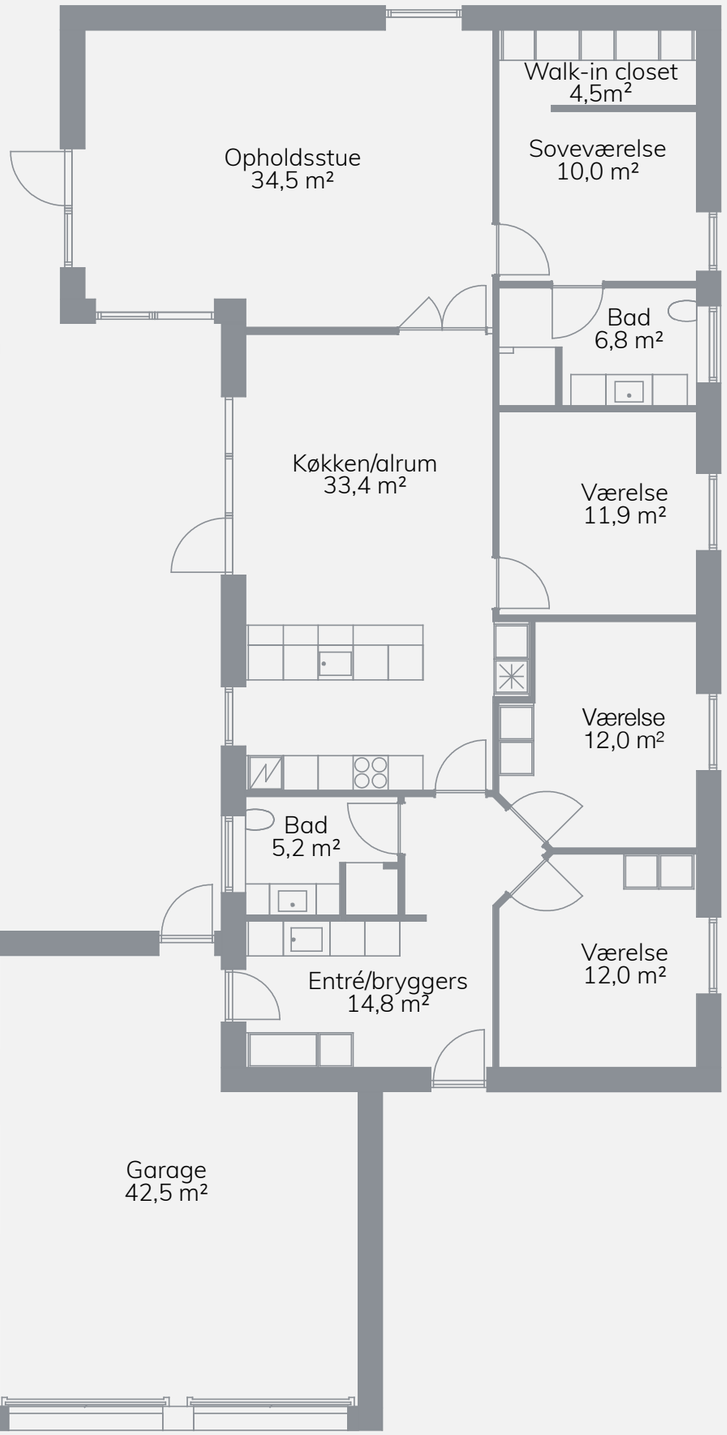
www.eurodan-huse.dk

Grundlagt: 1978

Antal huse pr. år: Mere end 500

Kategori: Enfamiliehuse

Geografi: Danmark



Byggefakta

Beboelse 174 m²

Integreret garage 52 m²

Byggegrund 922 m²

PERFEKT INDRETTET TIL BØRNEFAMILIEN

Dette klassiske vinkelhus er opført med facade i flotte, grålige, blødstrøgne mursten, valmet tag belagt med sorte betontagsten, sort træværk og sorte panoramavinduer, der tilsammen fuldender det moderne udtryk.
Fra den store dobbelte, integrerede garage er der direkte adgang til både det praktiske bryggers og haven.
Husets 174 m² rummer tre store børneværelser med gulv-til-loft vinduer, badeværelse samt soveværelse med walk-in closet og eget lækkert bad. Køkken/alrummet er smagfuldt indrettet med hvidt inventar med skuffer kombineret med skabe med grå fronter. Den grå farve går igen i de indbyggede greb i inventaret i hele huset. Begge badeværelser har væghængte toiletter med skjulte cisterner, lyse, marmorline bordplader med helstøbte vaske og brede spejle.
Fra både køkken/alrum og opholdsstuen er der udgang til sydvendt terrasse og have. Den forskudte garage giver læ og sikrer privat atmosfære på terrassen.
Karakteristisk for boligen er et eksklusivt materialevalg, en populær planløsning og et højt udstyrsniveau.

GØR NOGET VED HUSDRØMMEN

Kig forbi og find inspiration. Lad eurodan-huse bygge dit individuelle drømmehus.

VI HAR FORTIDEN TIL AT BYGGE DIN FREMTID

40 års erfaring og over 11.000 byggede huse er din garanti for et professionelt og trygt byggeforløb.
Vi går op i, at kvalitet, godt håndværk og højt udstyrsniveau bliver matchet perfekt med funktionalitet, finish og konkurrencedygtige priser.
Besøg os i vores udstillingshuse og showrooms eller lad dig inspirere på vores hjemmeside, hvor du også kan bestille katalog eller booke et uforpligtende møde.
Her kan du for eksempel høre mere om vores koncept eurodan TOTAL, hvor vi finansierer hele bygge-processen, inklusiv køb af grund og alle forbundne udgifter, for 0 kr. Du betaler først, når du får nøglen.
Det er hus med det hele uden renter og uden gebyrer.
Vi glæder os til at høre om dine husdrømme og til i fællesskab at få dem ført ud i livet.

Se mere på eurodan-huse.dk

STRØJER TEGL

150 års viden og kærlighed til tegl

Hos Strøjer Tegl producerer vi 50 millioner teglsten årligt. Råmaterialet er lokale lerforekomster,som graves under den fynske muld. Bæredygtig og cirkulær tankegang er dagligdag hos Strøjer Tegl – derfor renser vi alle røggasser til glæde for miljøet.

150 AAR

Som den største danskejede leverandør til byggeriet bakker Bygma op om Håndboldherrerne og de professionelle håndværkere i deres fælles:

AMBITION OM AT VÆRE DE BEDSTE

I Bygma hjælper vi dig, som professionel håndværker, med at arbejde effektivt.
Vores faguddannede personale hjælper dig med at finde de helt rigtige materialer.
Og vores chauffør sætter dem der, hvor det er mest hensigtsmæssigt for dig.
Det er derfor vi siger:

BYGMA

IKKE FOR AMATØRER

Følg os og
håndboldherrerne
på Facebook

Hybel

Hybel

Ove Jensens Allé 35

8700 Horsens

Tlf: 75 60 10 70

Mail: info@hybelhuse.dk

CVR: 37387207

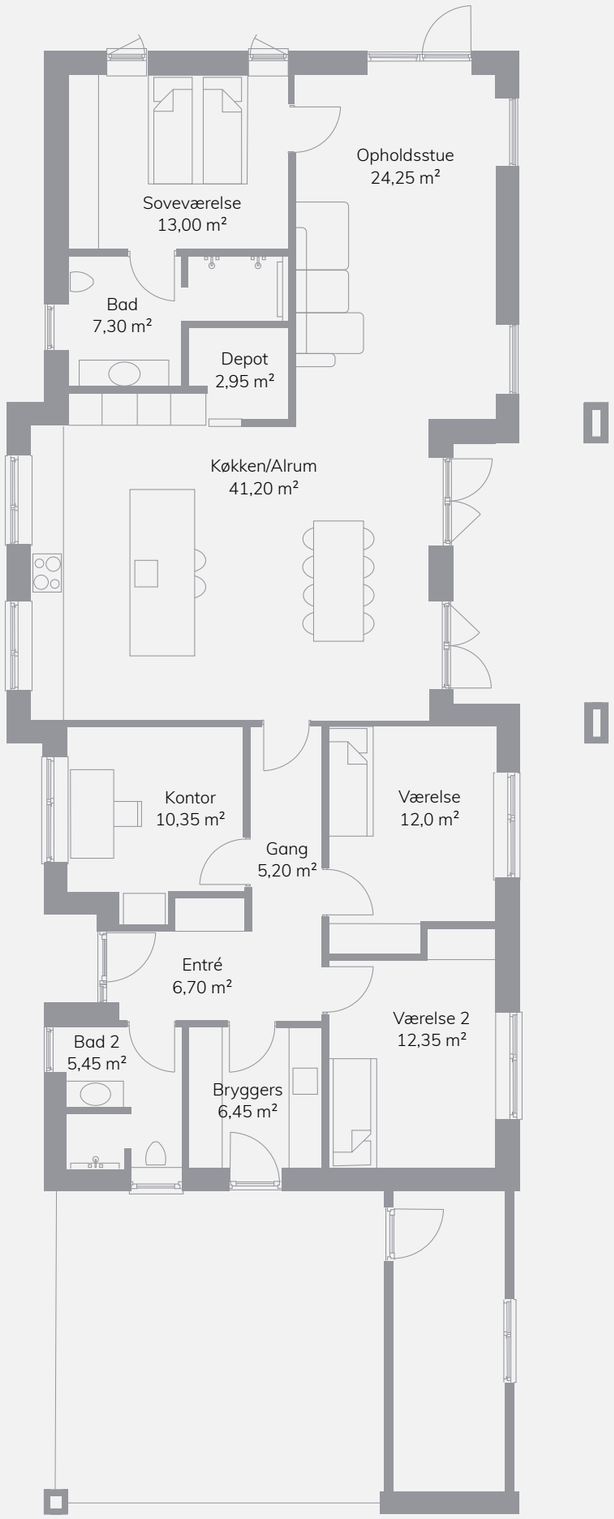
www.hybelhuse.dk

Grundlagt: 2016

Antal huse pr. år: 350

Kategori: Familievenlige huse

Geografi: Jylland & Fyn



Byggefakta

Beboelse 176 m²

Carport 51 m²

Byggegrund 809 m²

BYG MED HYBEL OG FÅ HJEM TIL MERE

Hybel tegner og indretter hvert eneste hus, så det passer til dig. Vi lytter til dine behov og krav, så fokus er på at opfylde din boligdrøm.

Dette hus er tegnet med tanke på børnefamilien med en optimalt udnyttet planløsning og en opdeling, så man kan nyde tiden sammen, men også har mulighed for at gå ud i hver sin afdeling.

Huset har to indgange: en rummelig entré med plads til overtøj samt et bryggers med direkte indgang fra den dobbelte carport.

Gennem en fransk dør kommer man fra entréen til køkken/alrummet. Her mødes man af skråloft til kip, øget loftshøjde til kip og store vinduespartier, både ved spise- og køkkenbordet, der giver et fantastisk lyst og venligt rum med plads til at dække op til den helt store familie. Der er udgang til en sydvendt, læfyldt og overdækket terrasse med god plads til grill og spisning.

For optimal akustik er der anvendt Troldtekt i hele huset, hvilket passer rigtig godt til glasfilten på væggene. Klinker i køkken/alrum og bad er ens for et vedligeholdelsesnemt og gennemført look og ligeledes er det lyse gulve i værelserne.

Børnene har deres egen afdeling med badeværelse, egen indgang og 3 gode værelser med indbyggede skabe.

Fra stuen er der adgang til forældreafdelingen som har skabsvæg og eget bad. Her kan I nyde den ekstra store niche med dobbeltbruser, som på grund af dets udformning ikke har brug for forhæng.

Der er gulvvarme og ventilationsanlæg i huset, som styres trådløst af Danfoss Link systemet. Det gør at du for eksempel kan styre varmen i hele huset fra din mobil.

Boligens indretning og kvalitetsmaterialer giver en minimalistisk og arkitektonisk lækker fremtoning.

OM HYBEL

Hos Hybel bygger vi ikke bare jeres nye hus. Sammen skaber vi jeres nye hjem, som forvandler boligdrøm til virkelighed.
I 2018 gjorde vi flere end 300 familiers boligdrømme til virkelighed og i 2019 venter endnu flere.
Måske er det første gang, I skal bygge et nyt hjem, men det er det ikke for os. I Hybel har vi samlet mange års erfaring med opførelse af huse under ét tag. Holdet bag Hybel har gjort flere end 8500 boligdrømme til virkelighed i de seneste 20 år. Derfor har vi altid et godt bud på, hvordan jeres boligdrøm kan realiseres.

DEN NYE GRUNDPAKKE

Foruden en nem og overskuelig byggeproces fra det indledende møde til overdragelse af jeres nye hybel, tilbyder vi fuld finansiering af jeres grund og hus for 0 kroner i hele byggeperioden. Helt uden renter og gebyrer! Vi samler det hele på én regning, og I betaler først, når I får nøglen. Det kalder vi "Den Nye Grundpakke".
Du kan læse meget mere om "Den Nye Grundpakke" og hvordan vi kan gøre jeres boligdrømme til virkelighed på Hybelhuse.dk.

ISOCELL PAPIRISOLERING – LIGE SOM DET SKAL VÆRE

DET BEDSTE og mest effektive produkt,
vi nogensinde har udviklet er vores papirisolering.
Det skal være det NATURLIGSTE at have et hus,
der er behageligt køligt om sommeren og lunt og
varmt om vinteren samt åndbart hele året.
Derfor er der behov for den perfekte
ISOLERING i jeres nye hus.

Når det er naturligt for jer at passe på vores fælles miljø.
Med Isocell papirisolering får I en bæredygtig løsning i
jeres hus. Papirisoleringen når ud i selv de yderste sprækker,
revner samt omkring rør. Derved undgås kuldebroer
og lignende uhensigtsmæssigheder.

CBIDanmark

Snak med jeres byggefirma om mulighederne for, at netop jeres hus bliver isoleret med Isocell papirisolering; eller kontakt os på www.cbidanmark.dk

Vinduer til dig, der går op i detaljen

Kvalitet har lang levetid

Det er din verden, vi indrammer med vinduer og døre. Derfor tester vi i detaljen. Vinduer og døre er en investering i fremtiden. De skal kunne holde til det danske vejr og til hverdagen. Vi tester og dokumenterer, så du kan være sikker på at have et hjem med tryghed, ro og et sundt indeklima.

Find masser af inspiration på rationel.dk

rationel®
drevet af detaljen

K2Huset

Navervej 10

7430 Ikast

Tlf: 61 27 65 66

Mobil: 23 65 03 01

Mail: info@k2huset.dk

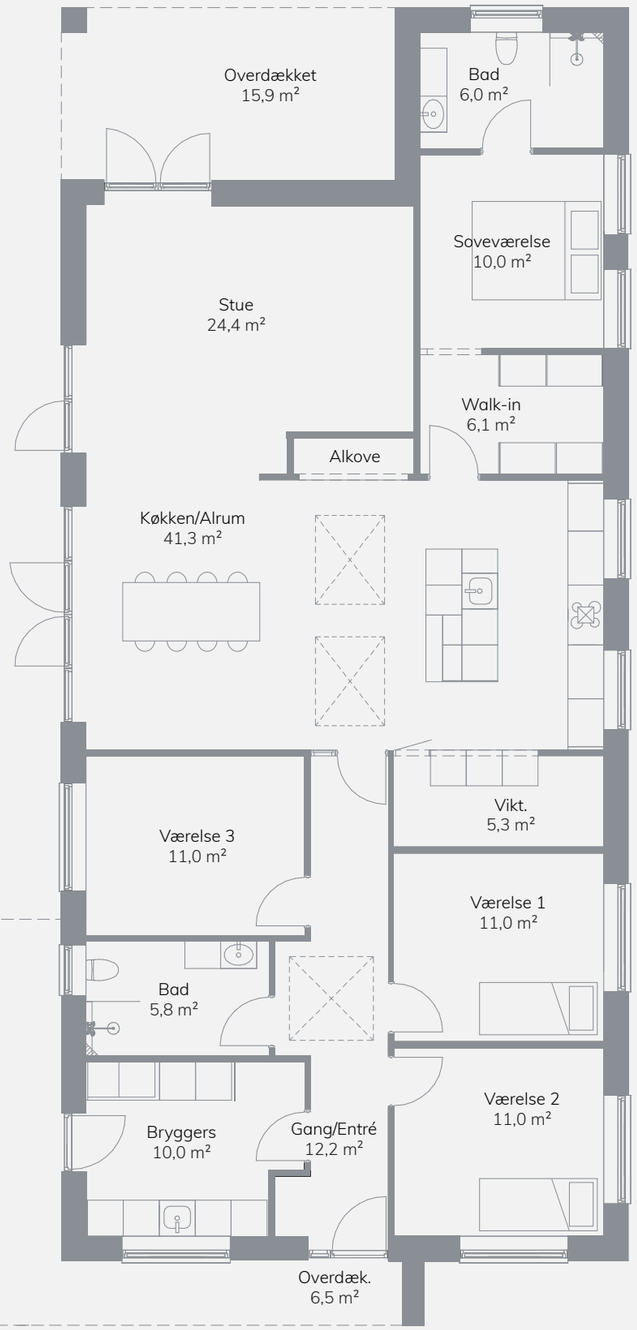
www.k2huset.dk

Grundlagt: 1996

Antal huse pr. år: 35-40

Kategori: Individuelle og typehuse

Geografi: 100 km. fra Ikast



Byggefakta

Beboelse 182 m²

Carport inkl. redskabsrum 56,6 m²

Overdækning 16 m² + 6,5 m²

Byggegrund 759 m²

K2 HUSET PRÆSENTERER FUNKIS FLEX

Velkommen til K2 Husets udstillingshus, som dette år er et Funkis flex model, hvor man kan indrette huset udvendig og indvendig efter egne ønsker. Loftshøjden er ændret fra 238 cm til 265 cm, så man får en god rumfornemmelse med højt til loftet. Du får straks en følelse af en bolig med meget lys, når du træder ind i entreen med det store panoramaovenlys i taget. Huset, der er på 182 m², er disponeret med 3 værelser, soveværelse og walk-in, stort køkken/alrum med gennemgående lys og spændende alkove, viktualierum gemt bag skabsvæg, opholdsstue med store vinduespartier mod syd, 2 badeværelser og bryggers med direkte adgang fra carporten. Huset er placeret på en dejlig grund på 759 m². Fra den store carport på 57 m² med stort depotrum, går du tørskoet ind i entréen eller bryggers. 16 m² stor overdækket terasse. Overalt er der anvendt kvalitetsmaterialer, og huset fremstår med bl.a. lækkert inventar fra Svane, Siemens hvidevarer, 60 x 60 cm. klinker, laminatgulve med plankeudtryk og lydunderlag, Rockfon lofter, massive døre med plus karme, væghængte toiletter med indbygningscisterne mm.

K2 INDIVIDUELT

Her har du mulighed for helt selv at bestemme, hvordan huset skal indrettes, hvor vinduer og døre skal placeres, hvor højt der skal være til loftet. Ja, begrænsninger er meget få. Vi hjælper og vejleder dig igennem processen med at få indrettet og designet huset, så det passer lige til jeres ønsker og behov. Har du selv den helt perfekte indretning eller skitse, arbejder vi ud fra den.

Mere end 20 års succesfuld erfaring i branchen. Med opførelse af mere end 600 parcel- og rækkehuse har vi skabt et netværk af stabile leverandører, gode samarbejdspartnere og ikke mindst tilfredse kunder. Hos K2Huset bygger vi gennemtænkte boliger - med plads til hele familien. Vi tager altid udgangspunkt i de individuelle løsninger, som den enkelte kunde har, både hvad angår udtryk, indretning og økonomi. Alle vores huse er i bedste kvalitet. Dertil kommer arkitekt tegnede og tidsløse løsninger og konstruktioner, udviklet i samarbejde med anerkendte arkitekter, der i processen rummer alt fra konstruktion, lysindfald, indretning, akustik, energiforbrug og økonomi. K2huset tilbyder 4 forskellige hustyper: Basic - Classic - Arkitec - Funkis.

K2 Huset opfører også K2 Living i tre forskellige typer, Classic, Arkitec og Funkis, alle i tre størrelser, hvor begrænsningerne er få. Du kan frit indrette yderfløjene efter dine ønsker og behov. Så tegner og indretter vi huset i samarbejde med dig, med udgangspunkt i vores standarddetaljer, hvad angår bredde, højde, vinduer, døre og taghældning.

K2 KAMPAGNE

Her får du måske markedets billigste kvalitetshus, hvis du kan holde dig inden for de faste rammer men med et utal af tilvalgsmuligheder.

GLÆDEN VED AT GØRE DET RIGTIGT

Tegl er det stilbevidste materialevalg til mur, tag og udendørs belægninger. Find dit unikke udtryk på randerstegl.dk – og læs mere om, hvorfor du skal vælge tegl til din boligdrøm.

Bestil gratis materialeprøver online på randerstegl.dk

RT 152

RT 157

RT 820

RANDERS tegl

info@randerstegl.dk | www.randerstegl.dk

Få ekstra glæde af huset med ovenlysvinduer

Der er mange gode grunde til at vælge ovenlysvinduer, når man bygger et nyt hus: Mere lys, mere privatliv og øget værdi er nogle af dem.

Ovenlysvinduet lukker masser af lys ind – og holder nysgerrige blikke ude.

Annonce

Køkken-alrummet er en favorit, når det gælder ovenlys. Det er oplagt med ovenlysvinduer i et moderne hus med loft til kip, hvor man kan vælge en fjernbetjent løsning med trådløs vægkontakt.

Mere lys

Et ovenlysvindue giver over dobbelt så meget lys i rummet som et facadevindue pga. orienteringen mod himlen. Derfor får man markant mere lys i hele rummet, som opleves mere rummeligt.

Nok så vigtigt er dagslys det bedste lys. Ingen elektriske lyskilder kan matche det. Dagslys påvirker humøret positivt og er det bedste arbejdslys – uanset om man står i køkkenet og skærer grøntsager eller sidder ved spisebordet og laver lektier.

Mere privatliv

Det er egentlig lidt ironisk: Vi sætter store vinduer i vores huse for at kunne se ud – og sætter derefter gardiner op, så andre ikke kan se ind.

Ovenlysvinduer giver både lys og privatliv, og det giver ekstra god mening i badeværelset, hvor små facadevinduer kan kombineres med ovenlysvinduer. Tilmed får man en fantastisk oplevelse af at bade under åben himmel, hvis ovenlysvinduet er placeret over brusenichen.

Øget værdi

Når man installerer ovenlysvinduer, bliver huset mere værd. En undersøgelse fra Boligsiden.dk i 2018 viser, at et parcelhus med ovenlys i gennemsnit koster 107.873 kr. mere end et tilsvarende hus uden ovenlys. Altså tjener investeringen sig hjem – og måske mere til – den dag, man sælger huset.

Men den største værdi får man, mens man bor i huset: Værdien af mere dagslys, optimalt indeklima og større komfort.

Få mere inspiration om VELUX ovenlysvinduer i det nye parcelhus på hjemmesiden: **velux.dk/typehus**

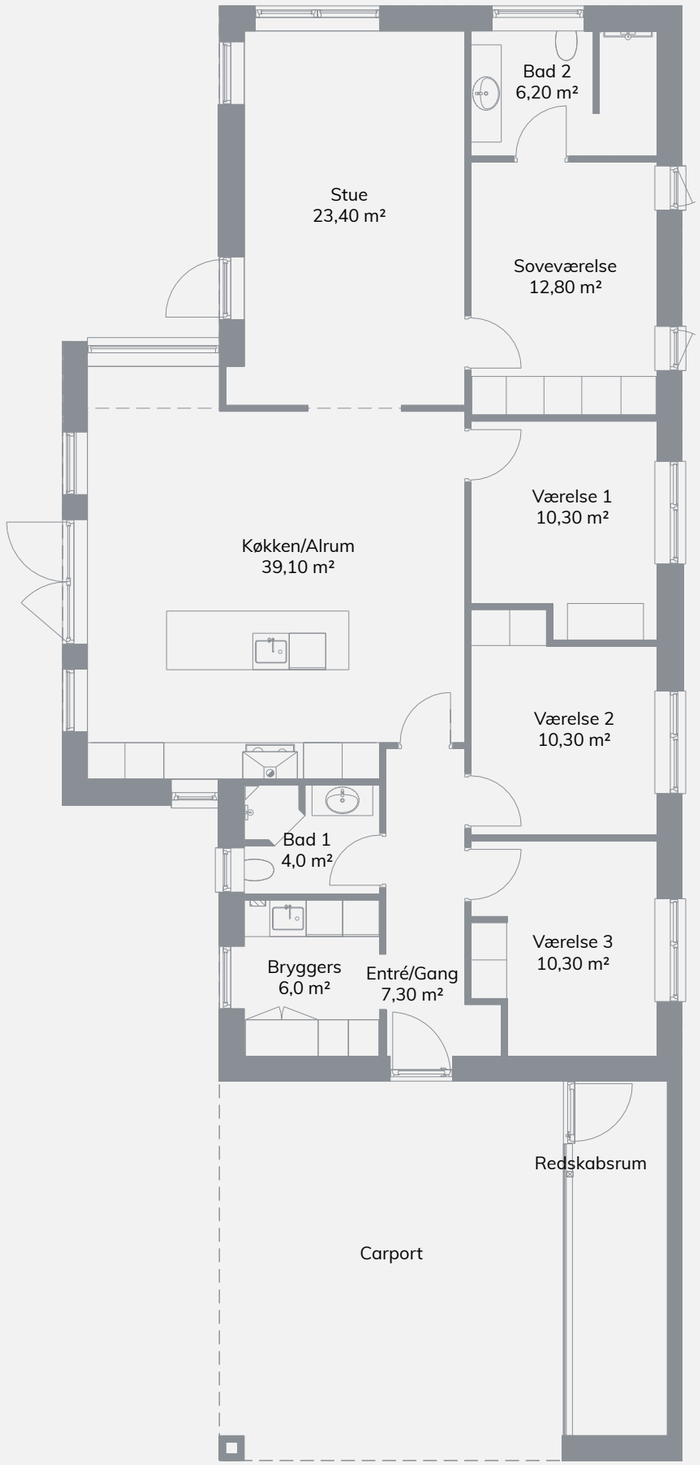
Forskning viser, at dagslys kan forbedre børns indlæringsevne med op til 15 %.

HusCompagniet
Kom trygt i hus
– siden 1972

INDIVIDUELT INDRETTEDE OG ENERGIRIGTIGE HUSE

HusCompagniet
Poulsgade 20
7400 Herning
Tlf: 97 22 35 23
Mail: info@huscompagniet.dk
www.huscompagniet.dk

Grundlagt: 1972
Antal huse pr. år: 1400-1600
Kategori: Individuelle huse
Geografi: Hele Danmark, Sverige & Tyskland



Byggefakta

Beboelse 154 m²
Carport 47 m²
Byggegrund 759 m²

HusCompagniet byder velkommen til vores nye udstillingshus.

Vi bygger lige nu ca. hvert fjerde nye parcelhus i Danmark. Hvert eneste hus er individuelt indrettet og tegnet nøjagtigt som kunderne ønsker det – uden merpris.

Vi tegner alle huse fra bunden, så de lever op til de ønsker og krav, der i dag stilles til et moderne velindrettet parcelhus – skræddersyet til købers behov.

I år kan vi præsentere dette flotte vinkelhus på 154 m2 med integreret carport og isoleret redskabsrum. Udvendigt er huset opført med valmtag og udhæng. Et klassisk parcelhus med en grå mursten fra Wienerberger, PT 450 Jern, med grå fuge og sorte lavenergivinduer fra Rationel i træ/alu. Boligen opvarmes med fjernvarme, og der er gulvvarme overalt i huset med individuel styring i hvert rum.

Fra den dobbelte carport har man direkte adgang til husets entré. Huset rummer desuden et bryggers, hvor der er god plads til hverdagen gøremål. I entréen er der etableret en indbygget niche, hvor man kan komme af med sko og jakke. I den kombinerede entré og fordelingsgang kan man komme til to store værelser og det ene af husets to badeværelser. Videre ind i huset er køkken/alrummet, som med sine 39 m2 og integreret alkove, giver plads både i hverdagen og når man har hele familien på besøg. Køkken/alrummet er med åben forbindelse til stuen, hvor der er god plads til sofaen. I forlængelse af stuen ligger voksenafdelingen, som rummer et stort soveværelse, som er med eget badeværelse og en praktisk skabsvæg.

Huset er særdeles godt indrettet med mange gode detaljer og med flere afdelinger, der giver både god plads og mulighed for at være sig selv. God indretning og masser af opbevaringsplads, er bare nogle af de nøgleord, der kendetegner denne klassiske parcel fra HusCompagniet. Her får I meget hus fordelt på 154 m².

Historien om HusCompagniet er stærkere end de fleste. Så stærk, at kunder og medarbejdere kan være sikre på, at virksomheden også er her i morgen. Vi har været her i mere end 40 år, har bygget mere end 15.000 huse og kan præstere en så stærk likviditet, at vi hvert år opfører over 1400 kvalitetshuse uden at tage os betalt før køber får nøglen overdraget. Læg dertil, at HusCompagniet er ejet EQT, en af Nordens førende kapitalfonde. Vi er ca. 300 funktionærer fordelt over hele Danmark, Sydsverige og Nordtyskland, og er blevet kåret som ÅRETS HUSBYGGER i Danmark hele 5 år i træk.

VI GIVER TILLID

HusCompagniet er byggeri på tillid. I skal derfor først betale for jeres nye hus den dag, I får nøglen. Og I kan have fuld tillid til, at prisen ikke er en krone højere end aftalt.

VI GIVER JER TRIVSEL

Alle mennesker er forskellige og trives på forskelligvis. Vi har derfor et utal af grundmodeller at vælge imellem. Sammen finder vi den løsning, I vil trives allerbedst med. Individuel indretning uden merpris!

Indsigt og inspiration til fremtidens nybyggeri

Et af de mest komplekse spørgsmål i forbindelse med nybyggeri er, hvordan I opfylder jeres behov både nu og i fremtiden? For hvordan udvikler boligtendenserne sig, og hvad bliver jeres boligbehov i fremtiden? Artiklen giver indsigt om det optimale antal kvadratmeter, inspiration til rumfordeling og et kig længere ud i fremtiden for boligen.

Anja Bisgaard Gaede
Trend- og forbrugerspecialist,
SPOTT trends & business

For nylig blev mine afdøde bedsteforældres hus sat til salg endnu en gang, og jeg kunne derfor tage et kig på, hvordan det havde forandret sig fra 1963 til i dag. De byggede det selv, og det var et atypisk hus for datiden i Nordjylland med 197 kvadratmeter bolig. De mange kvadratmeter blev blandt andet brugt på tre stuer: spisestue, opholdstue og tv/pejsestue og 5 værelser. Dertil var der kælder med bl.a. en gildesal. Det var på mange måder et hus, som allerede dengang var bygget til fremtidens behov. Ifølge Danmarks Statistik er gennemsnitsstørrelsen på nybyg parcelhus ca. 206 kvadratmeter. Altså næsten samme som mine bedsteforældre byggede dengang i 1963. Måske havde de et godt blik for fremtidens behov eller måske blot heldigt stillet. Så hvordan kan I i dag på samme måde bygge en bolig, som matcher markedets behov mange år senere? Handler det blot om endnu flere kvadratmeter? Eller handler det om beliggenhed? Eller rum funktion/fordeling? Lad os indledningsvis kigge på antal kvadratmeter.

Byg omkring de 200 kvadratmeter

Kigger man på udviklingen i antallet af kvadratmeter for et parcelhus det seneste årti, så er der ikke sket en voldsom himmelflugt. Siden 2011 ligger flertallet af huse nogenlunde stabilt mellem 100-199 kvadratmeter (fra 718.232 til 716.147). På andenpladsen er der dog sket en stigning i antallet af huse i størrelsen 200-499 kvadratmeter fra 273.637 til 301.407. Det indikerer, at lige under en 1/3 af parcelhuse i dag er større end de 200 kvadratmeter, mens lige over 2/3 forsat ligger på maksimum 199 kvadratmeter. Samtidig er der fald fra 63.260 til 55.908 i antal huse på under 99 kvadratmeter. Denne udvikling hænger også sammen med muligheden for at bygge større end 200 kvadratmeter møder nogle praktiske begrænsninger. Dels det at kommunernes udbudte grunde ikke vokser i størrelse, og at dels det, at den maksimale bebyggelsesprocent forsat ligger på 30% de fleste steder i landet. Dertil skal vi tage den øgede urbanisering omkring de større byer i betragtning. Her går udviklingen kun mod mindre arealer på grund af simpel pladsmangel. Fremtiden byder samtidig også på tiltagende provinsiel urbanisering. Det vil sige tiltagende bebyggelse af de større provinsbyer. Udviklingen går således også mod større provinsielle byer. De begrænsninger, udviklingstegn og det gennemsnitlige kvadratmeterareal for nybyg indikerer, at bygger man et hus på omkring de 200 kvadratmeter, så rammer man noget nu og i fremtiden.

Fremtiden for beliggenheden

Fra antal af kvadratmeter til det mest klassiske vilkår for nybyg. Beliggenheden. Det er et kriterie for nybyg, som ikke må undervurderes. Især med nye udstykninger er det væsentlig at sætte sig ind i kommunens planer for det pågældende område. Kommer der skole eller bliver skolen udbygget og hvad med infrastruktur? Er det sikret mod stormflod og lignende vejrmæssige udfordringer? Kommer der supermarked tæt på? Vil området i fremtiden få karakter af et samfund i samfundet eller forsat bære præg af den mark, det hele begyndte på? Det er faktorer, som vil få indflydelse på jeres husinvestering i fremtiden, og dermed også på, hvor stort og for hvor meget I kan bygge for. Der kan naturligvis være forskellige behov for et områdes karakter, men for hovedgruppen af boligejere (som er mellem 30 og 70 år) er det disse faktorer, som er attraktive og dermed en god fremtidsinvestering for jer.

Energioptimering tærer på budgettet, men fremtidssikrer jeres hus

Hvis vi sammenligner med mine bedsteforældres hus fra 1963, så er det formentlig indenfor energiforbedringer, at forskellen er allerstørst. Energivenlige opvarmningskilder sammen med tiltagende energikrav tager mere og mere af byggebudgettet. Og med rette idet det fremtidssikrer jeres hus, hvad angår både jeres pengepung og miljøbelastning. Alt peger også på, at tiltag for klimaforbedringer og bæredygtighed i både stor og lille skala har medvind rent politisk næsten uanset parti. Det er i høj grad en direkte konsekvens af FN's bæredygtige målsætninger frem mod 2030, som Danmark tager stor del i. Derfor kan I formentlig forvente flere tiltag, reformer og love på det område i fremtiden. Men omkostningerne til energivenlige nybyg tærer på budgettet, og derfor kan det have indflydelse på, hvad I ellers har rum og mulighed for at prioritere i jeres kommende bolig.

Afslapning i køkkenet og arbejde i stuen

Tager vi et kig på rumfordeling og funktioner i fremtidens hus har vi gennem tiden fået plads til ekstra badeværelser, børneværelser, køkkenalrum og seneste skud på stammen: walk in closet. Så når nu kvadratmeterantallet formentlige bliver på omkring de 200, er det så det samme vi vil prioritere fremover?
Køkkenet har i de senere år været omtalt som husets kernerum. Om det fortsat er det fremover afhænger af, hvor man bor. I tætbefolkede storbyer er boligens kvadratmeter nedadgående og i kombination med højere grad af to go kultur, har køkkenet en mindre kernefunktion. For stor del af Danmark er det modsatte gældende, og derfor er køkkenet forsat et afgørende rum. Men det er både omdrejningspunktet for madlavning såvel som alt muligt andet. Derfor er det oplagt at tænke i rumløsninger, også hvad angår køkkenet, som er fleksible og kan rumme både arbejde og afslapning. Det afspejler nemlig dem måde vi bruger vores bolig på i dag. Afslapning i køkkenet og arbejde i stuen. Og omvendt. Det handler altså lige så meget om den atmosfære man skaber i rummet som den funktion man kan løse. Et sted vi også fremover kommer til at fokusere på atmosfære, er soveværelset. Der er et stigende fokus på søvn, som del en ny velvære-bølge. Fokus er på, hvordan omgivelser kan fremme og forbedre søvn. Det betyder også soveværelset går i retning af at blive et afkoblingsrum fra en digitaliseret hverdag.

Multirummet

En bud på noget, som vi måske vil bruge kvadratmeter på fremover, og som matcher den fleksible brug af boligen er: multirummet. Kontoret og det ekstra børneværelse omdannes til et multirum, hvor mange forskellige aktiviteter kan foregå. Kontor, motion, leg, gaming, selskab og overnattende gæster mv. Det skaber også plads til, at soveværelset bliver et afkoblingsrum. Samtidig afspejler endnu en gang den fleksible måde, vi bruger vores bolig på i dag.

Mod et stilmæssig byggeskift

Det er nemt at se på byggestile gennem de forskellige årtier. Eksempelvis dominerede rosa-farvede mursten og galvaniserede gavle 90'ernes byggestil, mens det nye årtusinde er domineret af neutrale farver som hvid, grå eller sandfarvede mursten i en kubisk inspireret stil og gerne med ensidet taghældning. Over den næste 10-årige periode vil et skifte igen begynde at vise sig. På lige fod med skiftet fra 90'erne til 00'erne. Enkelte hint af noget mere farverigt nybyg ses allerede, som de første tegn på det som måske kommer til at kendetegne nybyg frem mod 2030. Der er ikke noget forgjort i at bygge i nutidens stil, men om 10 år vil I formentlig se tilbage på, at den måde I har bygget på, kendetegnede nybyg i den periode. Det er ikke til helt at undgå, men netop nu (fordi vi har haft en lang periode men den samme byggestil), begynder et grynende behov for noget andet at vise sig. Vælger man at bygge noget som stikker ud, kan det både være et sats eller en god investering alt afhængig af hvilken retning boligstilen går, og om I har en lang- eller kortsigtet investering for øje.

Fleksibilitet til fremtidens teknologi

Der hvor udviklingen formentlig kommer til at gå hurtigst i forhold til fremtidens bolig er på teknologifronten. Intelligente teknologier som knytter sig til energi, men også smarte løsninger koblet på WIFI, det man også kalder IOT: Internet Of Things, vinder stille og rolig plads i boligen. Og på den front er det nærmest en umulig opgave at fremtidssikre jeres hus, fordi udviklingen foregår i højere tempo end man kan bygge i. Man kan dog skæve til den historiske teknologiudvikling, hvor det, der er mere mobilt, fleksibelt, trådløst og brugervenligt, vinder terræn. Så udfordrer jer selv og byggefirmaet til at skabe stor fleksibilitet på det teknologiske område og være klar på opgraderinger i fremtiden.

Relevante links til Danmarks Statistik:
http://www.statistikbanken.dk/BYGB12
https://www.dst.dk/da/Statistik/nyt/NytHtml?cid=26779

Vores
samarbejdspartnere

Nordea

BYGMA

STRØJER TEGL

Herning Kommune

H+H
PARTNERS IN WALL BUILDING

DET MODERNE LIV
KRÆVER SIT KØKKEN
HTH

RANDERS tegl

SVANE KØKKENET

MALERFIRMAET
BONDE & MOGENSEN

rationel®
VINDUER OG DØRE, DER HOLDER

VELUX®

Troldtekt®

Quooker
THE BOILING-WATER TAP

CBIDanmark
Cellulose Baseret Isolering

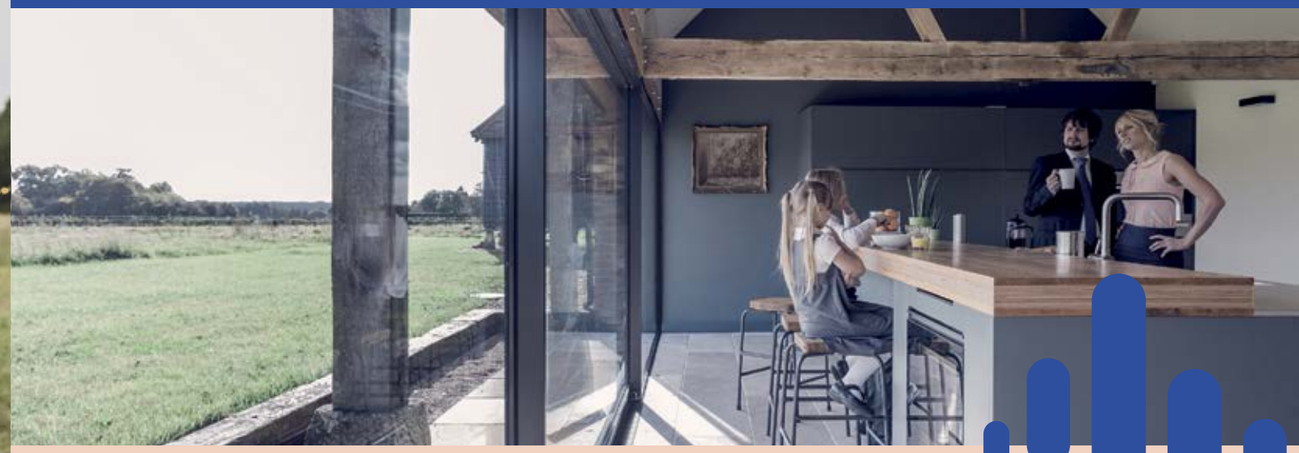
NILAN®
OUTSTANDING INDOOR CLIMATE

FIND OS **ONLINE**

Læs mere om Byg&Nyt på vores hjemmeside:

www.bygognyt.dk

Nordea



Vi finansierer din grund til 0%*

At bygge ny bolig er et stort projekt, hvor der skal tages mange beslutninger. Ud over indretning og materialevalg er der mange økonomiske forhold at tage stilling til. Derfor handler boligbyggeriet i sidste ende om, at du har den rigtige mavefornemmelse, og at du føler dig tryg i processen.

Vi finansierer købet af din grund til 0%* i rente, således at du får tid og ro til at finde dit drømmeprojekt.

Kom godt fra start

Vi hjælper dig sikkert gennem processen – både før, under og efter boligbyggeriet. Vi hjælper dig med at regne ud, hvad der er råd til og hvilken finansieringsform, der passer bedst til din økonomi. Vi hjælper dig med at lægge en plan og holde overblikket hele vejen, så du ikke skal bekymre dig om meget andet end indretningen og farven på væggene.

Du får skræddersyede løsninger, som tager udgangspunkt i din situation, og vores rådgivere og boligspecialister sidder altid klar til at hjælpe dig.

Som kunde i Nordea får du

- Finansiering af byggegrund til 0%* i rente og uden oprettelsesgebyr
- En boligspecialist som sparringspartner, der vil hjælpe dig hele vejen, til dit drømmehus står færdigt
- Et lånetilsagn på dit byggeri indenfor 24 timer
- Op til 20% rabat på dine forsikringer i Tryg, hvis du tegner en husforsikring, samt ekstra 10% på din bilforsikring

Kontakt os på 70 33 33 33, alle dage 24/7, hvor du har mulighed for at aftale et møde med en bankrådgiver. Læs mere på nordea.dk - Vil du bygge hus?

*Den variable rente på 0% kan maksimalt gælde i 1 år, hvorefter lånet forfalder til fuld indfrielse. Pantet kan omdannes jf. gældende regler vedr. ejerpant. Renten forudsætter i øvrigt, at du bruger Nordea koncernen til alle dine daglige bankforretninger og boligfinansiering herunder endelig finansiering af byggeriet. Tilbuddet gælder for nyoprettede lån fra 11.09.2018

Ved et lån, hvor hovedstolen er 500.000 kr., vil der efter stiftelsesomkostninger blive udbetalt 490.840 kr. Stiftelsesomkostningerne udgør alene tinglysningsafgiften på 9.160 kr. Med en variabel debitorrente på 0 % og en løbetid på 1 år vil lånet have en ÅOP på 1,9 %. Lånet afvikles i det første år med 4.167 kr. pr. kvartal, svarende til første års afvikling på et 30-årigt lån, hvorefter lånet indfries fuldt ud med 483.332 kr. Det samlede beløb, der skal betales tilbage vil være 500.000, hvoraf de samlede omkostninger udgør 9.160 kr.

HusCompagniet
Kom trygt i hus
– siden 1972

MesterByg®

eurodan-huse®

ide-huse
IVAN V. MORTENSEN A/S

K2 HUSET

danhaus®
PERSONLIGE HUSE

MILTON
HUSE

BYG&NYT
byggeudstilling

TØMRER & BYGGEFIRMA
GAMBORG BYG ApS

KLIMA huse

Udstillerne 2019

Find inspiration til din nye drømmebolig hos et af vores 10 byggefirmaer

Hybel

Vi glæder os til at byde jer velkommen!

www.bygognyt.dk